

# SITUASJONSPLAN

## TEGNFORKLARING

Formål:	Linjesymboler / Punksymboler:
Nye boliger	Regulert tomtegrense
Terrasse	Byggegrense
Gangareal	Taklinje
Veg/parkering	Formålsgrense
Utomhus/grønt	Bebyggelse som forutsettes fjernet
Renovasjon	
Annen veggrunn	

### Beregning grad av utnyttning:

Areal tomt = 2590 m<sup>2</sup>  
 Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 25 %TU  
 Mulig bebygd areal = 647,5 m<sup>2</sup>  
 krav Oppholdsareal = 200 per enhet->oppfylt

Bebygd areal bolig = 200,8 m<sup>2</sup>  
 Sum bebygd areal = 200,8 m<sup>2</sup>

Omsøkt tomteutnyttelse = 08 %

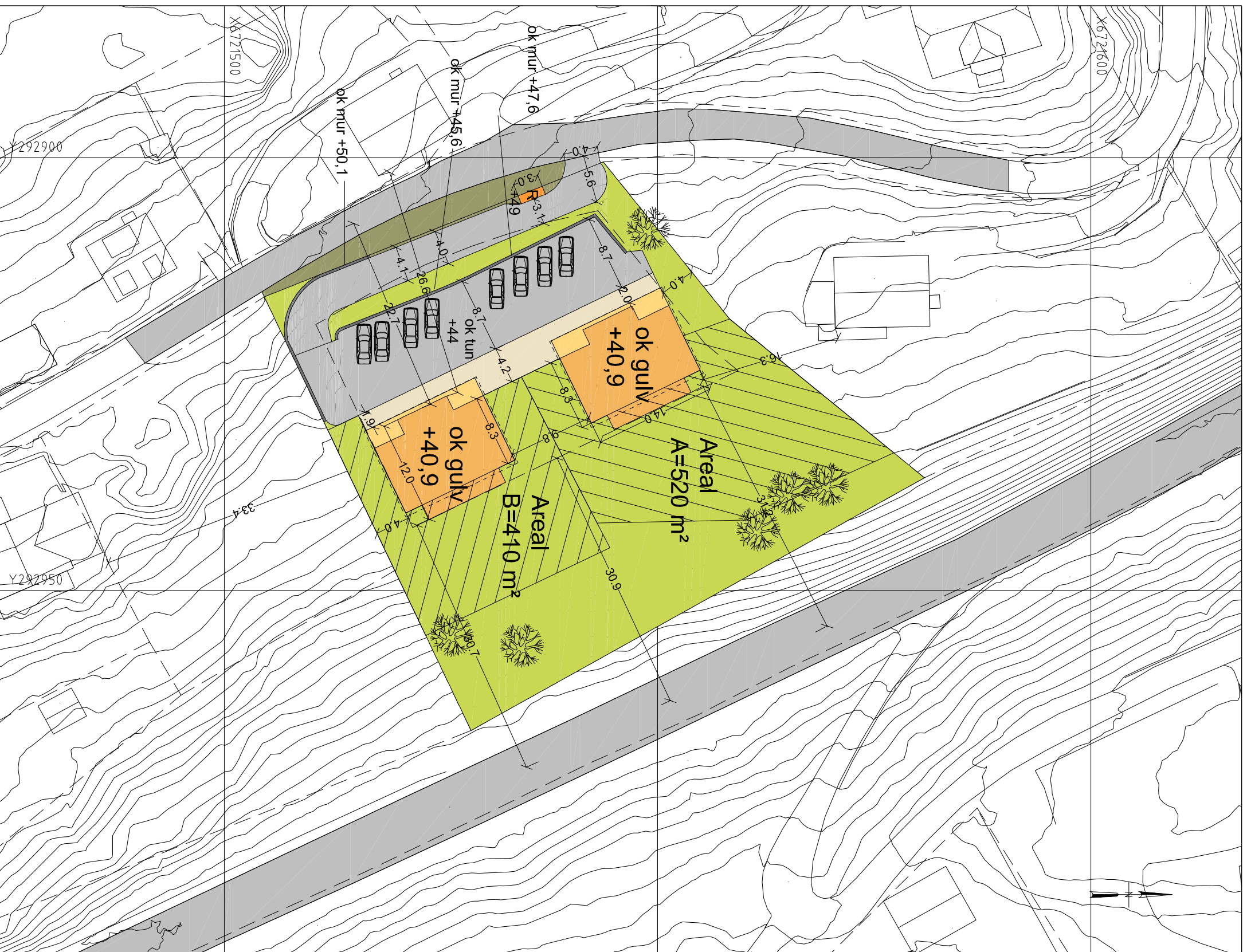
*Alle mål er tatt fra utvendig kledning*

### Anmerking:

Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen eller Infoland. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.

Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.

Eiendomsgrenser er tatt fra digitalt grunnkart fra kommunen eller Infoland. Dersom disse grensene avviker fra gjeldende målebrev eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.



REV: Dato: Revidering gjelder: Sign:

Byggherre:	Villanger og Sønner AS	Målestokk:	1:500 (A3)
Byggeplass:	Hillandsvegen	Dato:	29.09.14
Gnr/Bnr.:	134/165	Arkivnr:	16539
Kommune:	Lindås	Tegningsnr:	001

Prosjektert av: Michael Lange  
 Nordbohus AS  
 Dato: 29.09.14

Prosjektert for:



# Villanger og Sønner AS