

---

**Fra:** Trond Spjelkavik <tspjelka@online.no>  
**Sendt:** tirsdag 12. februar 2019 20:54  
**Til:** Byggesak Lindås  
**Kopi:** Postmottak Lindås; tspjelka@online.no  
**Emne:** Re: Gbnr 233/41 -Flytting av Garasje  
**Vedlegg:** Ladberget 20 - Flytting av garasje.docx

Hei,  
Tusen takk for raskt svar, jeg skal se gjennom det dere har sendt.

Jeg har en kommentar innledningsvis, i forhold tilavstand fra kommunal ledning. Hvis kommunen går bakover egne i arkiv, så vil dere finne at vann- og avløpsledningene som kommunen fikk lov å legge over eiendommen ble lagt feil. Kommunen hadde avtale med min far at ledningen skulle legges i tomtegrensen, men så ble den likevel lagt midt gjennom tomten. Dette ble oppdaget av min far etter at ledningen var lagt ned. Han aksepterte at den kunne bli liggende der den lå, siden kommunen garanterte at den feillagte ledningen ikke skulle få noen konsekvenser for en eventuell senere utbygging på tomten, hverken i form av minimumsavstand til ledning eller om nødvendig å legge tunnel over ledningen for å tåle eventuell bygging over ledningen.

Det er svært ønskelig at Lindås kommune v/Avdeling for vann og avløp bekrefter tilbake til meg at kommunens garanti står ved lag, siden det ikke ser ut til at det er tilstrekkelig avstand til ledning i denne saken.

Tusen takk!

Med vennlig hilsen,  
Trond Spjelkavik

Den 12.02.2019 13:27, skrev Byggesak Lindås:

Hei

Flytting av bygg eller riving og nybygg går ut på eitt .

Kanskje du kan bygga utan å søka:

*Bygningen må blant annet*

- være 50 kvadratmeter eller mindre
- være minst 1,0 meter fra andre bygninger på tomta di
- være minst 1,0 meter fra nabogrensa
- ha mønehøyde på 4,0 meter eller mindre og gesimshøyde på 3,0 meter eller mindre. Noen ganger er fasadene høyere enn disse målene. Dette skjer når bygningen er satt opp i skrått terreng, og måten mønehøyden og gesimshøyde måles på
- ikke brukes til beboelse eller overnatting
- ikke ha kjeller
- ikke plasseres over vann- og avløpsledninger

Du må vera 4 m frå kommunal leidning. Er du i tvil, ta kontakt med avdeling for vatn og avløp før du søker.

På kartet er vatn blått og avløp grønt.

Lenke til vegvisar for bygging utan søknad:

<https://dibk.no/bygge-selv/dette-kan-du-bygge-uten-a-soke/bygg-garasje-uten-a-soke/>

### Planstatus

Eigedommen ligg i byggeområde for hytter i Kommuneplan for Lindås 2011 – 2023. Bygging av garasje er i samsvar med planen.

### Eventuell søknad

Dersom garasjen ikkje oppfyller kriteria for fritak, finn du alle skjema her:

<https://dibk.no/saksbehandling/byggsok/Byggesaksblanketter/>

Meir info på [Lindas.kommune.no](http://Lindas.kommune.no) og [dibk.no](http://dibk.no)

Med helsing

**Knut Bjørnevoll | sakshandsamar byggesak**

E-post: [KBJ@lindas.kommune.no](mailto:KBJ@lindas.kommune.no) | Telefon: +47 48208870

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)



[postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no) for innsending av søknadsdokument

[byggesak@lindas.kommune.no](mailto:byggesak@lindas.kommune.no) for innsending av spørsmål når det ikkje er sendt søknad

---

**Fra:** Trond Spjelkavik [<mailto:tspjelka@online.no>]  
**Sendt:** mandag 11. februar 2019 21:33  
**Til:** Byggesak Lindås  
**Emne:** Ladberget 20, 5993 Ostereidet - flytting av Garasje uthusmulig

Hei igjen,  
Sender saken på nytt, for å inkludere vedlegg som skulle vært med ved utsendelsen.

Mvh  
Trond

Den 11.02.2019 21:25, skrev Trond Spjelkavik:

Hei,

Jeg har vurderer å flytte garasje uthus på eiendommen min, bygningsnummer 176306742 (se vedlagt bilde), ved å trekke det X antall meter nord-vest over, bort fra veien (se vedlagte illustrasjon).

Årsaken er to-delt; jeg ønsker å trekke uthuset bort fra veien og bygge det litt om / forlenge det litt.

To spørsmål:

- Er flytting av garasje uthus søknadspliktig?
- Blir det søknadspliktig dersom jeg samtidig bygger det litt om / forlenger det litt?

Har dere et kart tilgjengelig som dere kunne lagt ved, som i tillegg til tomtegrenener og bygninger også viser hvor den offentlige vann- og avløpsledningen går gjennom tomten min?

Hører gjerne fra dere,

Med vennlig hilsen

Trond Spjelkavik

|| Tif 99463427