



UTOMHUSPLAN

Byggherre:	Villanger og Søner AS	Dato:	29.09.14
Byggeplass:	Hillandsvegen	Gnr/Bnr:	134/165
Kommune:	Lindås	Arkivnr:	16539
Prosjektert av:	Michael Lange	Tegningsnr:	001
Prosjektert for:	Nordbohus AS	Målestokk:	1:500

Beregning grad av utnyttning:

Areal tomt = 812,5 m²
 Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 17 % BYA
 Mulig bebygd areal = 138,2 m²
 Krav til p-plasser: 2 plasser per boenhet

Bebygd areal bolig = 129,6 m²
 Bebygd areal garasje = 44,4 m² (bare 8,4 m² inngår i beregningen)
 Sum bebygd areal = 138,0 m²
 Omsøkt tomteutnyttelse = 17 % BYA

Alle mål er tatt fra utvendig kledning

Anmerkninger:

Snitt og utomhusplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger. Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.

TEGNFORKLARING

Formål:

	Nye boliger		Veg/parkering
	Terrasse		Utomhus/grønt
	Gangareal		Uteopphold/lek
	Annen veggrunn		Formålsgrense
	Renovasjon		Bebyggelse som forutsettes fjernet

Linjesymboler / Punktsymboler:

	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Taklinje
	Formålsgrense
	Bebyggelse som forutsettes fjernet