



Eub Ltd
Øvre Kråkenes 66
5152 BØNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/2059 - 19/4842

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
13.02.2019

Mellombels bruksløyve for delar av tiltaket - gbnr 137/793 Alver

Administrativt vedtak. Saknr: 100/19

Tiltakshavar: Kennet Meland Bjørge

Ansvarleg søkjar: EUB LTD

Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 15.09.17 og 18.12.18.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes om midlertidig brukstillatelse for, er følgende: Kjellerplan er ferdig
Resterende deler av tiltaket, hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse, er følgende: Flising
Kjøkken
Elektrisk
Gulv
Montering av baderomsutstyr
Rørøpplagg bad på loft
Plating av innervegger
Maling
Utvendig:
Terrasse, grus, rekkverk og noe muring.

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: Kjellarplan

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for søknad om ferdigattest til: 15.02.19

Det vert elles vist til søknad motteken 02.02.19.

VURDERING



Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Skildring

Adresse:	
Bygningstiltak:	Einbustad med sokkelleilighet
Bygningsnummer:	
Bruksareal:	401 m ²
Avløp:	Offentleg
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	1

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av einbustad med sokkelleilighet på gbnr 137/793// på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Kjellarplan
2. Søknad om ferdigattest skal liggje føre innan 28.02.19.

Ved søknad om ferdigattest må det sendast inn dokumentasjon som syner at krav som vart sett i forbindelse med løyve til utvida bruk av avkøyrsløse er stetta.

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/2059

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kennet Meland Bjørge

Isdalstøbakken 26 5916

ISDALSTØ

Mottakarar:

Eub Ltd

Øvre Kråkenes 66 5152

BØNES

EUB LTD

Øvre Kråkenes 66 5152

BØNES