

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
11 FEB 2019	
Ark.saksnr. 19/16	Lopenr.
Saksh.	Tilgangskode



Til (nabo/gjenboer)
LINDÅS KOMMUNE
Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 188	Bnr. 387	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
STRANDVEGEN			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 188	Bnr. 182	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
STRANDVEGEN 1			
Postnr. 5914	Poststed	ISDALSTØ	
Kommune			
LINDÅS KOMMUNE			
Eier/fester			
FREKA INVEST AS			

Det varsles herved om				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1, 2, 3

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
KNARVIK		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
TILBYGG	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
FREKA INVEST AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
ALF HELGE MOLDEKLEIV	freka.invest@gmail.com		906 99 000
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
ARKITEKT KNUT WILLIE JACOBSEN	LUREVEGN 304		
Postnr. 5912	Poststed SEIM	E-post	
		kwil-jac@online.no	

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 2	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
SEIM	04.02.2019	
		Gjentas med blokkbokstaver
		KNUT WILLIE JACOBSEN

+

SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr. 188 , Bnr. 182

Lindås kommune

I h.t. Lov om Planlegging og Bygesakskontroll
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009,
søkes det herved om dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan, Knarvik,
vedr. reguleringsformålet - som viser rekkehusbebyggelse.
Det søkes om å få kunne oppføre et tilbygg på 50 m²
til den bestående bolig.

Det er tidligere blitt oppført flere tiltak i området, også på denne eiendommen,
som fraviker den gjeldene reguleringsplan, og således vil ikke tiltaket bryte med
områdetets karakter – og utforming

Seim, 04. 02. 2019



Knut Willie Jacobsen

fa. Arkitekt Knut Willie Jacobsen

+

SØKNAD vedr. riving av garasje**Gnr. 188 , Bnr. 182****Lindås kommune**

I h.t. Lov om Planlegging og Bygesakskontroll
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009,
søkes det herved om løyve til å rive den på tomten bestående garasje.

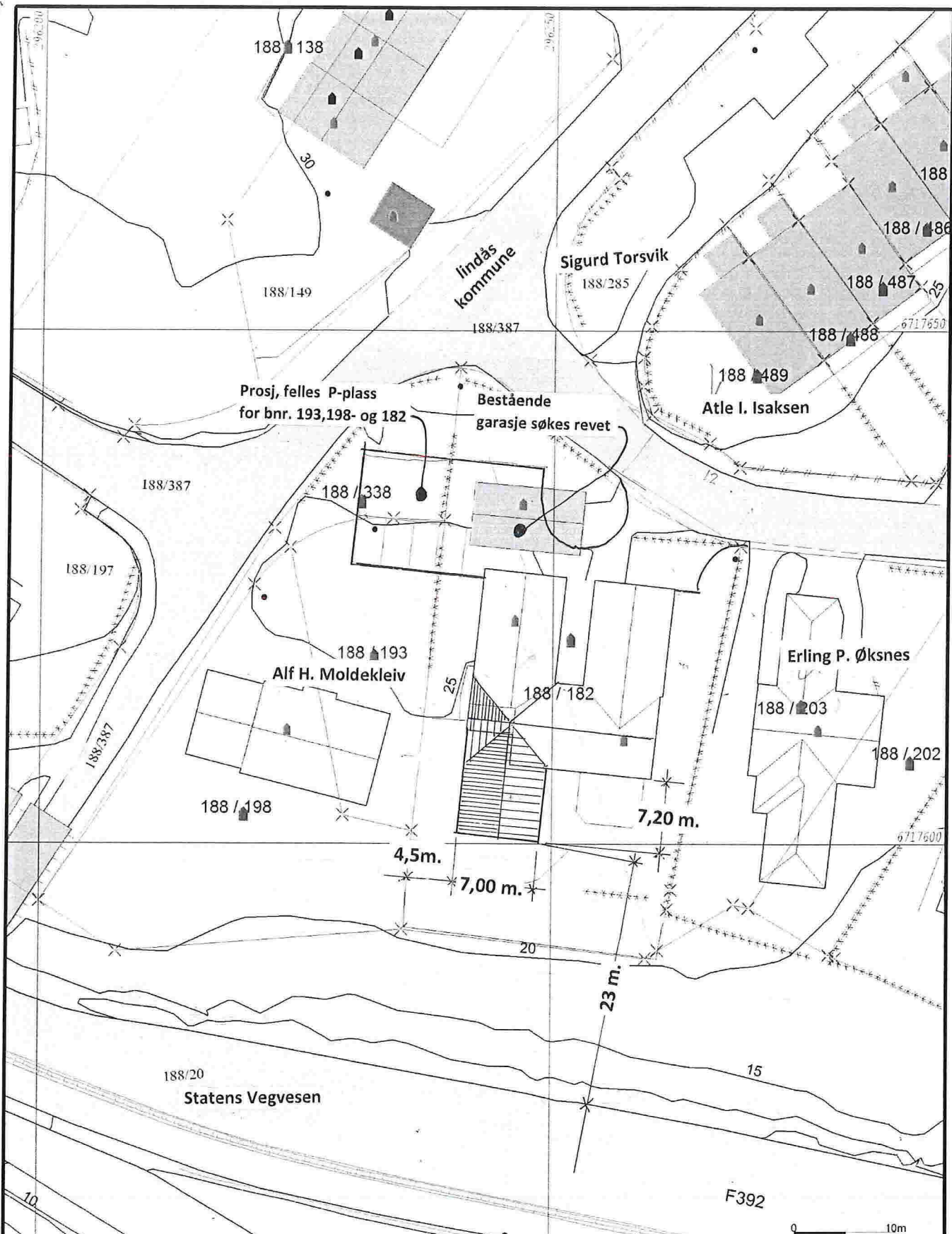
Det vises også til byggesøknad på naboeiendommen 188/193,198,338
som også har en søknad om det samme p.g.a. ny forbedret
tilkomst – og parkeringsforhold, for begge eiendommene.



Seim, 04. 02. 2019

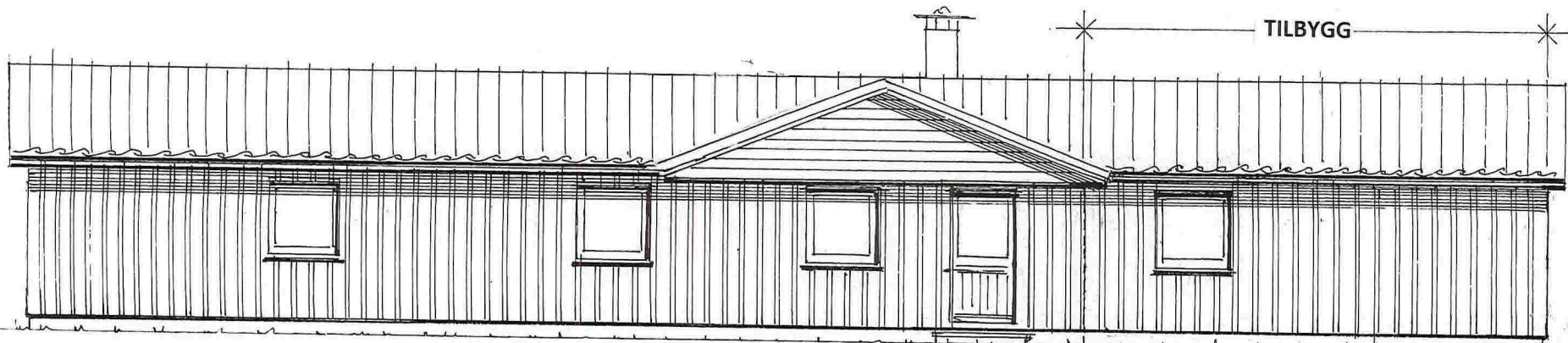


Knut Willie Jacobsen

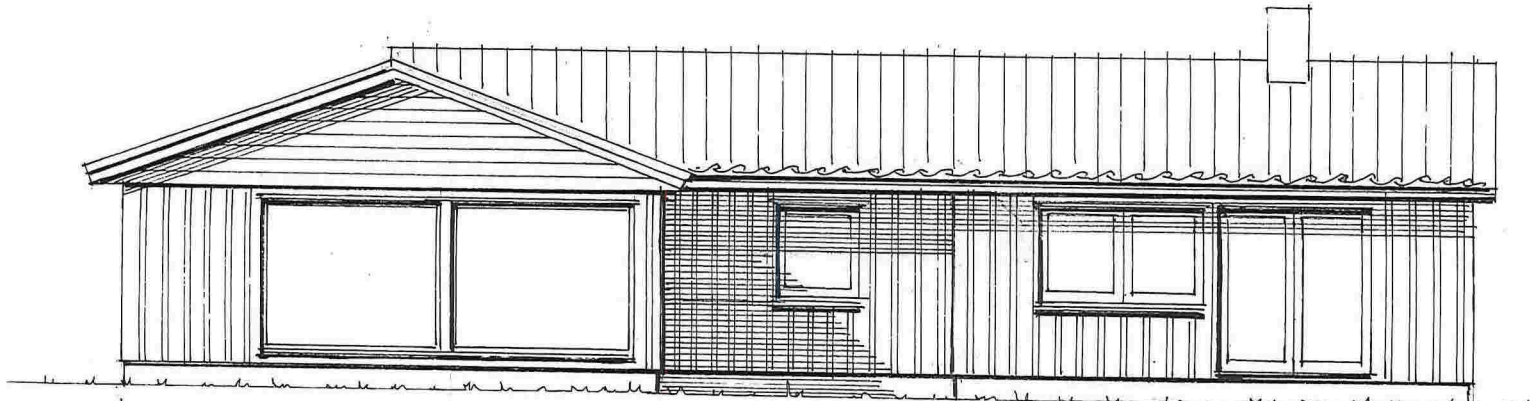
fa. Arkitekt Knut Willie Jacobsen



<ul style="list-style-type: none"> — Målte Grenser — Registrerte Grenser — Udefinert grenser — Farrengmålte grense — Konstruert grensepunkt — Bolig — Bustad m/leilighet 	<ul style="list-style-type: none"> — Våningshus — Større bustader — Hytte/ferienus — Garasjer/uthus — Industri/lager — Andre bygg 		<p style="text-align: center;">Lindås kommune Geodata avdeling</p> <p style="text-align: center;">Grundkart.</p>	
<p>Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende Koordinatsystem UTM(EUREF39) - SONE 32 (EPSG 32632) Høydesystem (EPSG)</p>		<p>Dato: 11.11.2011</p>	<p>G.nr. 188, b.nr. 182.</p>	<p>Målestokk 1:500</p>



Fasade mot VEST



Fasade mot SYD

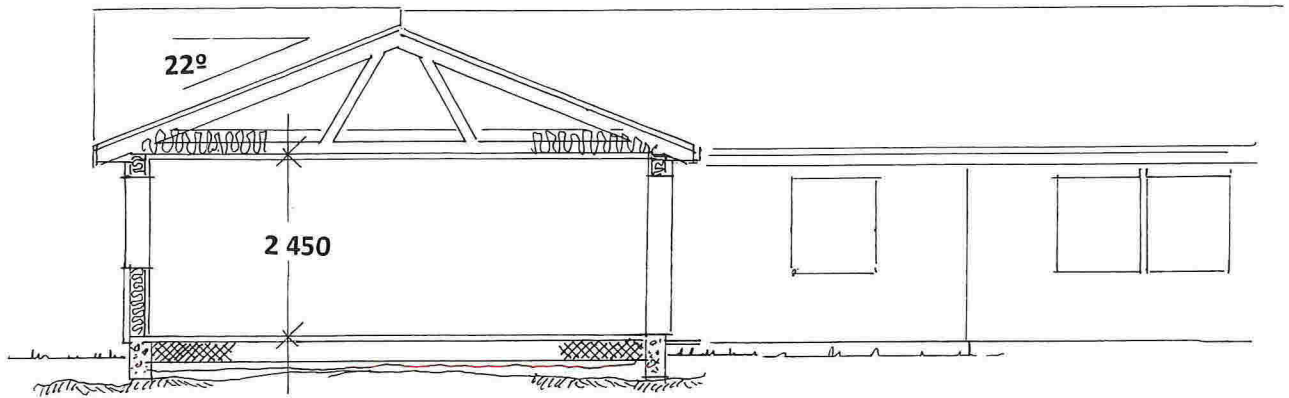


Fasade mot ØST

Prosj. tilbygg på Strandveien 1, Knarvik . Gnr. 188 , Bnr. 182 i Lindås kommune.

Fasader i Mål = 1 : 100

Seim , 05. 02. 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen



Snitt : A - A

Prosj. Tilbygg på gnr. 189 , bnr, 182, Gjervik ytre, Strandvegen 1 , Knarvik
Snitt i Mål = 1 : 100

Seim , 05. 02. 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen