



LANGENES BYGG AS
Byggmester Helge Langenes

**Hordaland
Hus**

Lindås kommune
Byggesak
v/ Tone Margrethe Berland Furustøl

18.02.2019

Dykkar ref 18/3688 – 19/453

Gnr 202 Bnr 1 feste nr 3 og Gnr 196 Bnr 2 feste nr 1
Tilbygg Hillesvåg Ullvarefabrikk

Tilbakemelding med tilleggsinformasjon som etterspurt i skriv av 23.01.2019

1. Signatur: Opplysningane i Brønnøysundregisteret er oppdatert slik at Øyvind Myhr no har signaturrett fro Hillesvåg Ullvarefabrikk.
2. Fasadetegning aust følger vedlagt
3. Dispensasjonssøknad følger vedlagt
4. Ny utgave av Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon der bruksareal eg lagt inn følger vedlagt
5. Hillesvåg Ullvarefabrikk har fått samtykke fra Arbeidstilsynet, kopi av dette er sendt direkte til Lindås kommune av Arbeidstilsynet

Langenes Bygg AS

Vidar Langenes

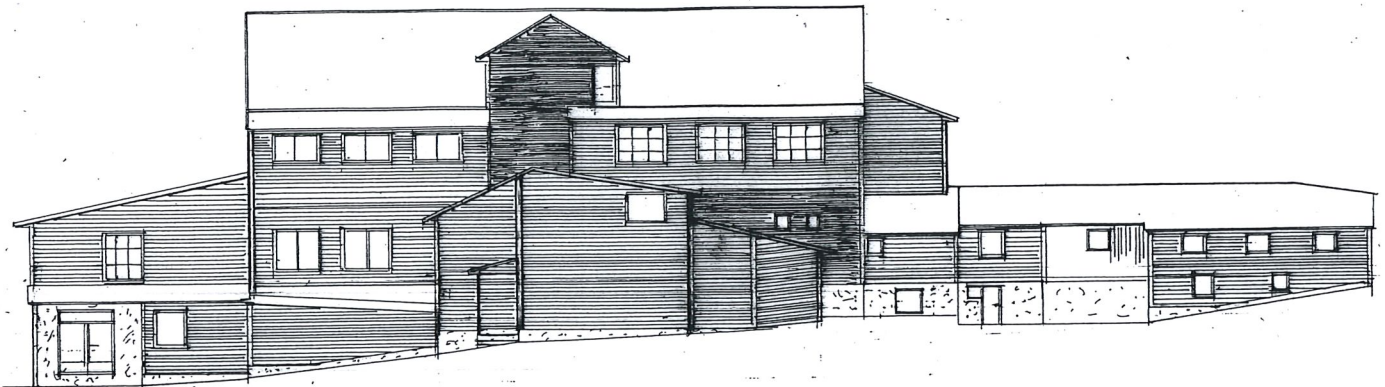
Tlf: 56 35 74 10 Mob 932 12 158

vidar@langenesbygg.no



FASADE MOT NORD NR 01C

Tegning vedr: FASADE MOT NORD			
Byggherre : HILLESVÅG ULLVAREFABRIKK			
Byggestad : HILLESVÅG			
G.nr: 196	Br.nr:	Målestokk: 1:100	
Isdalste: Okt 2018	Sign:	Tegn.nr.: 01 C	
NEPSTAD BYGG A/S 5914 ISDALSTØ			



FASADE MOT ØST

Tegning vedr: FASADE MOT ØST			
Byggherre : HILLESVÅG ULLVAREFABRIKK			
Byggestad : HILLESVÅG			
G.nr: 196	Br.nr:	Målestokk: 1:100	
Isdalste: Okt 2018	Sign:	Tegn.nr.: 01 C	
NEPSTAD BYGG A/S 5914 ISDALSTØ			



LANGENES BYGG AS
Byggmester Helge Langenes



Knarvik 18.02.2019

SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr 202 Bnr 1 Fnr 3,4 – Gnr 196 Bnr 2 Fnr 1
Hillesvåg, 5915 Hjelmås

Gjelder tilbygg til Hillesvåg Ullvarefabrikk

I henhold til PBL §19 søkes det herved om dispensasjon fra kommuneplanen sin arealdel 2011-2023 pkt. 1.1 for å slippe kravet om reguleringsplan i forbindelse med tilbygg til Hillesvåg Ullvarefabrikk.

Begrunnelse

Hillesvåg Ullvarefabrikk ligger innenfor område som er definert som næringsbebyggelse i KPA. Søknaden gjelder et lite tilbygg på 65m² som er tett integrert i eksisterende fabrikk som er en stor bygning på ca 1000m². Tilbygget ligger på bakside/landside av eksisterende bygning og oppføres uten vesentlige terrenginngrep
At det på eiendommen ligger godt etablert næringsvirksomhet som har vært i drift i lang tid taler også for at det ikke skal være nødvendig å gjennomføre en reguleringsprosess

Ut ifra ovenfor nevnte punkt kan vi ikke se at det skal være nødvendig for tiltakshavar å utarbeide reguleringsplan for området.

Langenes Bygg AS

Vidar Langenes

Tlf: 56 35 74 10 Mob 932 12 158
vidar@langenesbygg.no

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	202 og 196 1 og 2			3,4 og 1	Lindås kommune		
Adresse	Hillesvåg				Postnr.	Poststed	
					5915	HJELMÅS	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	8000 m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 8000 m ²		= 0 m ²		= 0 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	1099 m ²	m ²	m ²	2995 m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 65 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 124 m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= 1164 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 3119 m ²	= 0 m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	14,55 %	0 m ²	%	3119 m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 1164 m ²		= 3119 m ²	= 0 m ²	
		Antall etasjer 3	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m ²	Boliger m ²	Boliger m ²	
		Antall bruksenheter annet 1	Annet m ²	Annet m ²	Annet m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode C	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal bygverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal bygverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal bygverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau