

Spørsmål i forbindelse med eiendommen Skarsvegen 86 i Lindås kommune, bestående av Gnr. 139 bruksnr. 42 med bebygget hus, bruksnr. 63 med bebygget garasje og bruksnr. 65 ubebygget tomt.

Ovennevnte eiendom er overtatt av livsarvingene (tre søsken), etter at sistlevende gjenlevende forelder gikk bort i november 2013. Ingen av søsknene har mulighet for å overta eiendommen og den skal derfor selges. I salgsprosessen har det imidlertid vist seg flere hindringer som man ikke var kjent med og som i stor grad vanskeliggjør et salg. Det viser seg at bruksnr. 63 og 65 i henhold til kommunedelplan av 2008 ligger i et såkalt NLF område.

Jeg har ved flere anledninger forsøkt å få en nærmere avklaring/vurdering fra kommunen rundt dette. Jeg ble siste gang forespeilet et telefonmøte etter at saksbehandler skulle forberede seg. Dette avstedkom ingen avklaringer og jeg ble bedt om å sende mine spørsmål skriftlig til kommunen.

Jeg har på denne bakgrunn nedenfor kommet med en del spørsmål som jeg ønsker en nærmere avklaring/svar på.

1. Omkring 1960 ble det anlagt vei forbi eiendommen noe som medførte at landbruksgrunnen ble skilt og lite utnyttbar. På denne bakgrunn ble bruksnr. 63 og 65 skilt ut som egne tomter, solgt og tinglyst til boligtomter i 1963. Jeg finner det derfor noe merkelig at disse private tomtene som har vært bestemt til boligformål ikke får bebygges, tatt i betraktning at det på naboeiendommen i 2004

ble bygget to to-mannsboliger. Samt at kommunen også ga tilslutning til bygging av privat barnehage i dette området for noe tid tilbake, men at planene ble skrinlagt politisk?

2. Bruksnr. 63 og 65 hadde ved skylddeling og tinglysning i 1963 et større areal per tomt enn hva innhentede tegninger fra kommunen viser i dag. Hva er årsaken til dette? Kan det være at noe av grunnen er ekspropriert ifbm. anleggelse av gang- og sykkelveien? I så fall er det ønskelig å få tilsendt kopi av dokumenter omhandlende dette, samt evt. nytt målebrev.

3. Bruksnr. 63 er allerede bebygget med garasje (bygd på 80 tallet), mens det opplyses at tomten i dag er NLF område, hva skal gjelde? Er tomten unntatt for videre bebyggelse? Og hvordan er lignende byggesøknader behandlet hvor det på eiendommen tidligere har stått mindre bygning?

4. Kommunen skal ha opplyst i samtale med mulig utbygger at hvis det skulle gis dispensasjon kunne dette skape presedens for tilsvarende eiendommer i området. Det bes om å få oppgitt hvor mange tilsvarende ubebygde boligtomter det finnes i nærliggende krets.

5. For eventuelt å selge kun bruksnr. 42 som er bebygget med hus, må det gjøres ny oppmåling av denne tomten. Det bes opplyst framgangsmåte for dette, saksbehandlingstid, samt kostnader som vil påløpe for dette. Ny oppmåling av denne tomten, vil også medføre at det

også må gjøres ny oppmåling av bruksnr. 63 og 65. Det bes opplyst hva som er utnyttelsesgraden for utbygging.

6. Såvidt jeg har forstått kan det søkes kommunen om dispensasjon fra reguleringsplanen og gis tillatelse til bygging på tomtene. Kan jeg be om mer informasjon rundt en slik søknad, framgangsmåte, vilkår, saksbehandlingstid. Dersom resultatet av en slik søknad skulle bli negativ, hvilke andre muligheter har jeg da for å gå videre; behandling politisk, klage til fylkesmannen?

7. jeg håper på en velvillig og rask besvarelse av mine spørsmål.

Med vennlig hilsen

Einar Tvedt Jensen