

KOPI TIL MARITH HAUGEN

Høyland gnr 209 bnr 22, orientering om tilknytning av ledningsnett for vatn og avløp.

Viser til telefonsamtaler

Eikanger Vassverk er eit interesseselskap organisert som sameige med formål å bygga ut hovednett for vatn og avløp . Eikangerområdet er ferdig. Strekningen Myr –Høyland er under bygging. Kommunen gjev tilskot til anlegga og overtar fullført hovudnett til drift og vedlikehald.

Deltakarar som ønskjer tilknytning melder seg inn i vassverket med rettar og plikter etter gjeldande vedtekter.

Privat kostnadsandel til hovudnettet er sett til kr 60.000 somvert betalt i 2 avdrag a kr 30.000. Innbetaling ved påmelding eller oppstart . Dette sikrar deltakar rett til tilkopling på hovudnettet for vatn og avløp. Restkostnad vert gitt som kommunalt tilskot.

I tillegg må huseigar føra fram private greinleidningar til avtalt tilknytingspunkt . Når retten vert tatt i bruk (tilkopling) kjem også tilknytingsgebyr til kommunen. Dette vert rekna etter areal og er for tida er ca kr 28.000 for bustad på 90 -300 m² bruttoareal. Kanskje noko lågare om satsar for regulert område vert lagt til grunn. Arealet vert fastsett etter oppgaver frå rørleggar.

Årsavgift for bruk er kr 3717 for vatn og kr 1663 avløp. Denne avgifta inkluderer slamtømming. Sjå gebyrhefte 2019

<https://www.lindas.kommune.no/contentassets/68b0c50827de464fa148fd94b748ccbe/gebyrhefte-2019-del1.pdf>

Eikanger Vassverk kan berre tilby , men ikkje krevja at eigedomar deltar i prosjekta. Den som ikkje ønskjer å delta kan då heller ikkje forventa at plan og utbygging vert tilrettelagt spesielt med tanke for seinare tilknytning for den aktuelle eigedomen. Ei rekke grunneigarar har stilt fri grunn til rådvelde utan å vera deltakar, og alle desse må likestillast på vilkår for evt seinare tilknytning.

Fordelen med å melda sen inn før utbygging er at ein sikrar seg rett . Det vert tilrettelagt for enklast mogeleg tilkopling og ein får eit opplegg som dekkar forventa krav til auka standard for vasskvalitet og handsaming av avlaup. Å vera med frå starten kan også gje ein betydeleg forenkling og økonomisk gevinst gjennom samarbeid med nærliggjande eigedomar om løysingar for dei private anleggsdelane som trengs, f eks kloakkpumpe eller fornying av slamavskillar.

For den aktuelle eigedomen 209/22 har Eikanger Vassverk avtale med tidlegare eigar om rett til framføring av hovudleidningar over eigedomen. Denne er også bindande for nye eigarar.

Tilknyting har vore drøfta med tidlegare eigar, som opplyste at eigedomen sansynleg vart selt . Tilkopling og vilkår for dette vart difor ikkje drøfta i særleg grad, ettersom nye eigarar skulle ta stilling til løysing for å frita Høyland Auto for levering av drikkevatt. Innhald i kjøpekontrakt er ikkje kjent for Vassverket.

Arbeidet med hovedleidningen over 209/22 og fram til krysset i Høylandsmyr vert ikkje starta før til hausten 2019. Det er likevel viktig at det i god tid før oppstart vert tatt stilling til deltaking i Eikanger vassverk. Vilkåra kan vi diverre ikkje gjera noko med , men bidra til gode og framtidsretta løysingar for vatn og avløp for eigedomen.

Ta gjerne kontakt for møte om saka . Det er enklare enn berre telefonkontakt. Det kan også nevast at det vert årsmøte i vassverket på Eikanger skule onsdag 13.mars kl 1930. De kan gjerne delta på møtet , men har ikkje stemmerett utan å vera innmeldt. Årsmøtesaker er det viktigast for denne forsamlinga , men litt generell informasjon kan me nok også få tid tid til.

Helsing

Eikanger Vassverk

Ivar Eidsheim tel 91661261

-styreleiar-