



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1615 - 19/5436

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
20.02.2019

Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 172/3 Hopland

Saksopplysningar

Eigedom: gbnr 172/3
Adresse: Hønsedalen
Tiltakshavar/eigar: Magnar Hopland
Klagar: Sweco Norge AS på vegne av tiltakshavar
Utsett iverksetting: NEI

Saka gjeld:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel. Det er søkt om dispensasjon i samband med ønske om å bruksendre driftsbygning på eigedom gbnr. 172/3 til bustad og næring.

Det vart gjeve avslag på søknad om dispensasjon i vedtak datert 18.12.18.

Det er motteke klage på vedtaket av Sweco Norge AS på vegne av tiltakshavar. Klagen er motteken 07.01.19 og er rettidig.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 13.02.19, der Lindås kommune sitt vedtak datert 18.12.18 vart omgjort og klagen vart tatt til følgje.

Det vart fatta slikt vedtak:

PM-VEDTAK 13.02.19:

Plan og miljøutvalet tek klagen til følge og gir dispensasjon frå LNF formålet i kommunen sin arealplan til bruksendring av driftsbygning til bustad og næringsføremål på gBnr 172/3. Plan og miljøutvalet har vore på synfaring i saka og legg følgjande til grunn:

- Hensyn til landbruk/LNF vært ikke tilsidesatt.
- Støtter opp under kommunens samfunnsplan. Blant annet strategi 21,32 og 35.
- Tiltaket vil bli et supplement til boligstrukturen i Seim, med flere utleiemuligheter. Det vil ikke være en konkurrent til nærliggende boligutvikling.
- Bruksendring vil være en viktig ressurs og inntektskilde for garden. Med mulighet for vedlikehold av



eksisterende bygningsmasse.

- Driftsbygning tilfredsstillende ikke dagens krav og krever store investeringer.
- Har tidligere fått avslag på søknad på investeringsmidler til garden. Grunnet dårlig inntektst grunnlag fra landbruk.
- Inntektst grunnlaget på gårder har blitt ytterligere svekket som følge av utbygging av skole og kirkegård.
- Bygningen ligger alt omringet av bolighus, og er ikke egnet for gårdsdrift.
- Bruksendringen forringer heller ikke restarealet på gården som er landbruksareal.
- Kulturlandskapet vert ikke skadelidende.
- Tiltaket vil støtte opp under det lokale tilbudet i Seim og vil ikke konkurrere med regionsenteret eller andre nærsenter i kommunen.

Kommuneplanen sin arealdel blir ikke vesentlig tilsidesatt. Dispensasjonene haer ingen negative konsekvenser for helse miljø, jordvern eller sikkerhet. Etter ei samla vurdering ser vi at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Saksdokumenter er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet til bruksendring av driftsbygning - gbnr 172/3 Hopland

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for bruksendring av driftsbygning - gbnr 172/3 Hopland

Vedlegg 1 - Brev 211218

Vedlegg 2 - Flyfoto

Vedlegg 3 - Turbilde over gnr.172 bnr. 3

Avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet - gbnr. 172/3 Hopland

Tilsvar til uttale frå Fylkesmannen - gbnr 172/3 Hopland

Uttale bruksendring - Dispensasjon - gbnr 172/3 Hopland

Vedk - Ombygging som krev dispensasjon får LNF-føremål nær Seim kyrkje - gbnr 172/3 Hopland

Varsel om arkeologisk registrering - gbnr 172/3 Hopland

Uttale frå planavdelinga - dispensasjon til bruksendring på gbnr. 172/3 Hopland

Vedlegg:

Supplering uttale Teknisk drift søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet til uttale - gbnr 172/3 Hopland

Søknad om dispensasjon frå arealformål - gbnr 172/3 Hopland

Dispensasjonssøknad

Vedlegg 1 - Sit.plan

Vedlegg 2 - Plantegning - plan 1, 3 og 4

Vedlegg 3 - Plantegning - plan 2

Vedlegg 4 - Fasader nord og sør

Vedlegg 5 - Fasade vest

Vedlegg 6 - Fasade øst

Vedlegg 7 - Snitt

Kartutsnitt grunnkart matrikkel gbnr 172_3

kartutsnitt KPA gbnr 172_3

kartutsnitt orthofoto 2015 gbnr 172_3

Kopi til:

Magnar Hopland

Hønsedalen 40

5912

SEIM

Sweco Norge AS

Postboks 80

0212

OSLO

Skøyen

Sweco Norge AS

Fantoftveien 14P

5072

BERGEN

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER