


## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhørende føresegn).

<b>Søknaden skal sendast til:</b>			<b>Kommunen sitt sak/arkivnr.:</b>		
 Lindås kommune					
Adresse:	Postnr:	Poststad:			
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø			
E-post <a href="mailto:postmottak@lindas.kommune.no">postmottak@lindas.kommune.no</a>					

1. Eigedom				
Gnr. x141	Bnr. x1-2	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr. 142	Bnr. 1-4	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken) <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom) <input type="checkbox"/> D. Ny festegrunn for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal ) <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan:      Ja:    Nei:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reg.plan <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) <span style="float: right;">Sjå rettledning.</span>	
<input checked="" type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg) <input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D) <input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)  Grunngeving for pkt C (påkravd):	
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B.      Gjeld saksnr.	

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Frilidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naust <input type="checkbox"/> Garasje / uthus <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg <input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan <input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan <input type="checkbox"/> Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan ) <input type="checkbox"/> Strandsone	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.  Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vavn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

**6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43**

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

**7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)**

Dokumentasjon på gift løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---------------------------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

**8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

**9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

**10. Vedlegg (kryss av)**

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonkart / delingsplan i rett målestokk (påkravd)	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkravd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

**11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om**

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

**12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9**

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkravd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkravd )

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

*Kvamme Felles, sjå fullmakt i vedlegg. Rekvirert av Lindås kommune eigedom / Inger Marie Jordal*

Underskrift (påkravd):

E-post:

Telefon

Dato

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkravd):

E-post:

Telefon

Dato

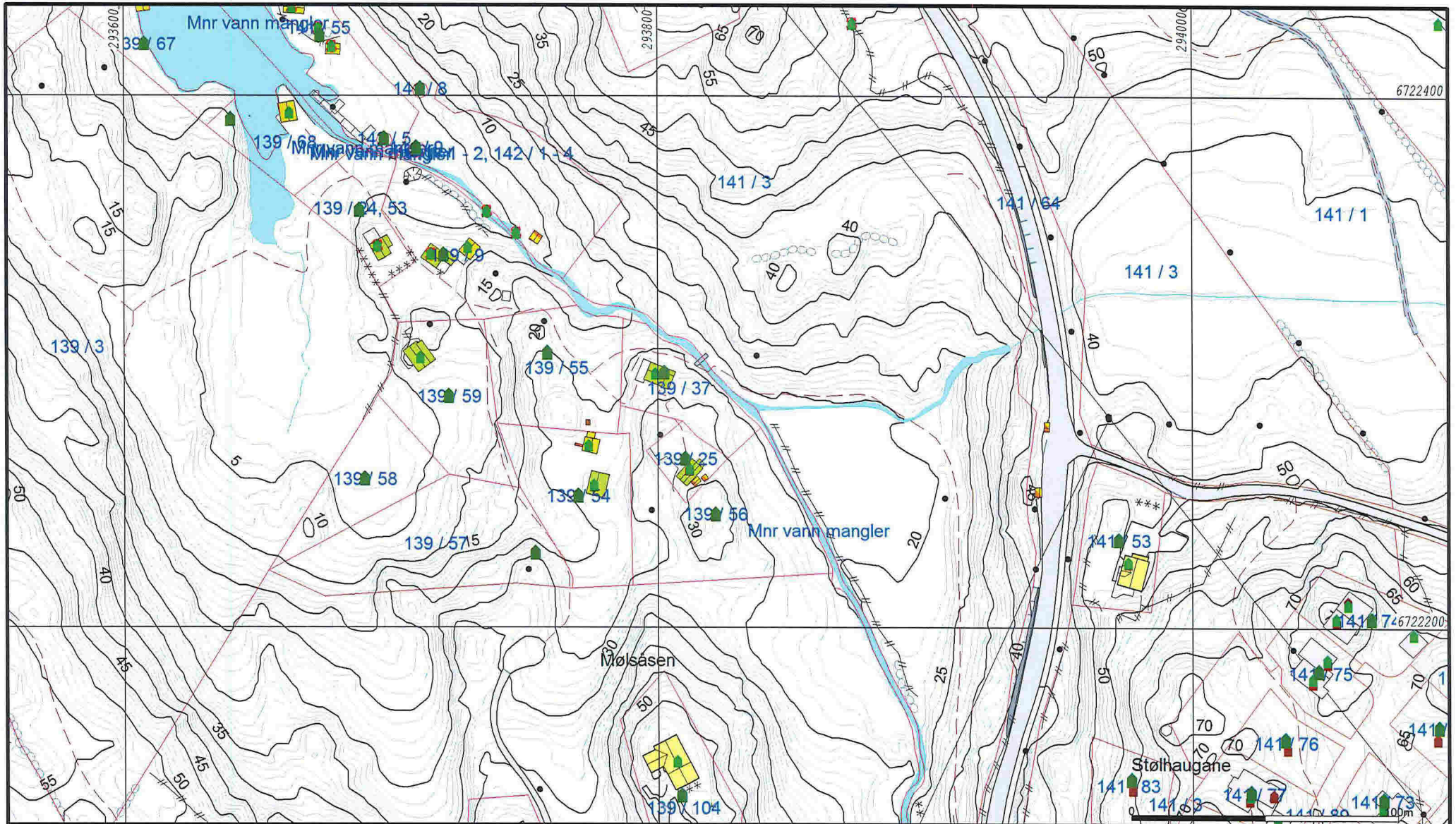
Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

*LINDÅS KOMMUNE, POSTMOTTAK KVERNHUSHYRANE 20, 5914 ISDALSTØ  
Merkast "Eigedom" / Inger Marie Jordal - Kvamsvågen"*



- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser          | Våningshus      |
| Registrerte Grenser    | Større bustader |
| Udefinert grenser      | Hytte/feriehus  |
| Terrengmålte grense    | Garasje/uthus   |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager  |
| Bolig                  | Andre bygg      |
| Bustad m/leilighet     |                 |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune  
 Geodata avdeling



Dato: 2019.01.22  
 Sign: liei

Målestokk  
 1:2000



# NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4

Denne erklæringa er berre gyldig i Lindås kommune

## Saka gjeld

Gardsnr.

Bruksnr.

Festenr.

Evt. sak nr.

Eigar

annlegg/bygning/tilbygg/garasje mv.

## Naboerklæringa er frå

Namn

Adresse

Gardsnr.

Bruksnr.

Festenr.

**DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST**  
Kryss av for alt.1 eller alt.2

**ALTERNATIV nr. 1** Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket  m, frå grenselinja mot min eigedom.

( § 29-4 i plan- og bygningslova )

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

**ALTERNATIV nr. 2** Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket  m, frå grenselinja mot min eigedom.

( § 29-4 i plan- og bygningslova )

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad

Dato

Underskrift av eigar til

Gnr.

Bnr.

Fnr.

Alversund 12/10-16 Asgeir Kvamme

141

3 og 71

i Lindås kommune



Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/2989 - 19/107

Saksbehandlar:

Inger Marie Jordal

Inger.Marie.Jordal@lindas.kommune.no

Dato:

09.01.2019

## Nabovarsel for søknad om oppretting av matrikkeleining for veggrunn

I november 2016 vart det sendt ut nabovarsel for oppretting av matrikkeleining for veggrunnen ned til Kvamsvåg. Etter den tid vart det oppdaga feil i det kommunale kartet. Kvamme felles si eigedom låg ikkje inne. Dette er no retta i matrikkelen, og det er klart for å opprette eigen matrikkeleining for veggrunnen. Sidan nabovarselet for oppretting av denne matrikkelen er over eitt år gammalt, må det sendast nytt nabovarsel til dykk. Det er ingen endringar.

I reguleringsplanen er det ikkje vist byggegrense til sjø. Det må difor søkast dispensasjon for oppretting av matrikkeleining i strandsona (tiltak mot sjø, ihht. Plan og bygningslova § 1-8.). Det var søkt dispensasjon i samband med utbetring av vegen, men dispensasjonen no gjeld i høve matrikeloppretting. Dispensasjonssøknad ligg vedlagt.

Med helsing

Inger Marie Jordal  
prosjektleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

