



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Til	LINDÅS KOMMUNE	
	Klassering	
Lindås Kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	11 FEB 2019	
	Ark. Saksh.	Løpnr.
	19/16	
	Saksh.	Tilgangskode

Som eier/fester av		
Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/Bnr
137	13	137/130, 139

Tiltak på eiendommen					
Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Lindås	137	23	0	0	Ny Alversund Skole og Flerbrukshall, 5911 ALVERSUND
Eier/fester					
Lindås Kommune					

Det varsles herved om	
Tiltakstype	
Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Veg Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep Riving av hele bygg	
Næringsgruppekode	
P Undervisning	
Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19	
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner	
Begrunnelse for dispensasjon: Se vedlagt følgebrev.	

Nabovarselet gjelder
Se vedlagt følgebrev og søknad om dispensasjon.

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Alversund områdereguleringsplan, del av gnr. 137 og 138

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Ansvarlig søker			
navn	HLM ARKITEKTUR AS		
Kontaktperson	navn	e-postadresse	Mobiltelefon
	Per Højgaard Nielsen	hojgaard@hlm.no	55550400

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
HLM ARKITEKTUR AS	C. Sundts gate 1, 5004 BERGEN	hojgaard@hlm.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	50-00_Alversund BSK_Situasjonsplan
Tegning ny plan	E	50-01_Alversund BSK_Landskapsplan
Annet	Q	1263-200902_Alversund_Områdeplan_Plankart
Tegning ny fasade	E	00-A-200-00-101 - Fasader - NABOVARSEL
Tegning ny fasade	E	00-A-200-00-106 - Utvendig illustrasjon
Tegning ny snitt	E	00-A-200-00-102 - Snitt
Annet	Q	Følgerev Nabovarsel Alversund Skole
Annet	Q	Følgerev søknad om dispensasjon
Annet	Q	Tverrprofiler_tørrmur_dispensasjonssøknad
Situasjonskart	F	Eksisterendekart - Alversund

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted! Bergen

Dato 05.02.2019

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver! Per Højgaard Nielsen

Til naboer og berørte parter rundt Ny Alversund Skole og Flerbrukshall, Alversund

Følgerebrev til nabovarsel

På vegne av tiltakshaver, Lindås Kommune, skal vi søke rammetillatelse for oppføring av nytt skolebygg og ny idrettshall, samt ny veg og parkering.

Prosjektet er i samsvar med nylig foreslått reguleringsplan (vedlagt) som ligger til rette for nytt skolebygg med idrettshall og tilhørende infrastruktur. Det søkes om dispensasjon fra to forhold i reguleringsplanen. Ingen av disse omhandler selve bygget, men det tilhørende veianlegget. Begge dispensasjonssøknadene er vedlagt til dette nabovarslet. Lemstova langs hovedveien flyttes til ny posisjon vist på vedlagte kart.

Bygget har fått sin kompakte, men lekne og vennlige form plassert i landskapsrommet mellom to høydedragene i landskapet. Samspillet med disse gir et lunt, beskyttet og solfylt utomhusanlegg mot syd og vest. Denne plasseringen vil også dempe inntrykket av bygningen sett fra seilleden, så vel som fra området rundt skoletomten. Bygget vil virke lavmælt, men robust og stolt. Vi har lagt vekt på at alle elevinnganger ligger til dette lune syd- og vestvendte området. Alle trinnarealer har egne overdekkede innganger.

Vi har formet skolebygget slik at man i leser bygget fra ankomsten til hovedinngangen og trinninngangene. Fra adkomstveien og buss-sløyfen i nord kommer man til en adkomstplass med mulighet for «kiss and ride», parkere sykkelen (eller bilen) - og gå direkte til hovedinngangen, som også fungerer som ettermiddags-/ kveldsinngang for aktiviteter som idrett, musikk, klubb og kunst- og håndverk.

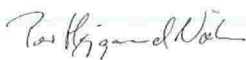
Skolen er dimensjonert for 450 elever. Det legges til rette for universell utforming av alle adkomster til skolen og til de ulike aktivitetene utendørs. Den nye skolebygningen får sin hovedinngang på kote 57,2 moh. Det etableres et opphøyd nivå rundt den nye skolebygningen som ivaretar en tett og trinnfri forbindelse mellom ute og inne. Skoleplass med fast dekke etableres på det opphøyde nivået med et svakt fall ut fra bygning

Som skoleelev går du via det utvendige amfiet eller du sykler eller går naturlig via den uu-tilrettelagte stien til elevinngangene og de syd- og vestvendte utearealene. De minste barna – dvs. 1. og 2. trinn samt SFO - har sine innganger og lekearealer nærmest mulig hovedinngangen. Deretter har 3. og 4. trinn sine innganger. Trinnene 5 og 6 skal opp en trapp til sine innganger. Trinn 7 har sin inngang plassert på sydsiden av bygget - bevisst trukket litt vekk fra lekearealet for de minste. Her har vi også plassert et litt åpnere uteareal med mulighet for ballspill (skøyteis på vinteren) og skating. Området ligger tett opp til «skogen» som planlegges som en del av utomhus-areal. Vi har bevisst tatt vare på mest mulig natur, slik at eksisterende trær og vegetasjon vil bidra til et frodig anlegg fra første dagen.

Høydedraget mot vest danner en naturlig avgrensning av utearealet foran inngangene. Mot dette høydedraget etableres en skråning med ulike former for lek og opphold. Vestsiden av høydedraget opprettholdes med eksisterende vegetasjon. Dette medvirker til at utearealet blir lunt og skjermet mot vind og vær. For øvrig er fasadene utformet med en varierende rytme, som danner et vennlig samspill med den varierte og stillferdige naturen omkring.

Bygningens form er bestemt av situasjonen, adkomsten, landskapet og klima. Innenfra er det lagt vekt på vinduer som gir et spennende, variert og godt dagslys. Vi har formet fasaden med små retningskift som myker opp, skaper identitet og tilhørighet ved trinninngangene, samtidig som det demper vinddraget på langs. Vi har valgt å skalere ned fasaden på inngangsplanene, slik at inngangspartiene blir segmentert og dermed fremstår som vennlige og fargeglade – og alltid er overdekket og tilbaketrukket. Fasadenes rytme understrekes av vinduenes formater og teksturen i kledning, som er tenkt som en nytolkning av vestlandskledningen – med stående kledning med overlapp.

Med vennlig hilsen,
HLM Arkitektur as



Per Højgaard Nielsen

Søknad om dispensasjon fra vedtatt reguleringsplan for ny Alversund skole og flerbrukshall, Alversund, planID: 1263-200902

I medhold av plan og bygningsloven søkes det om dispensasjon fra vedtatt detaljplan planID 1263-200902.

(1) Dispensasjon fra reguleringsbestemmelse §3.3.5

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for ca. 87 lengdemeter med natursteinsmur som har en høyde over 1,2 meter. Dette begrunnet ut fra at veg-geometri for SGS5 og SGS2 er prosjektert i henhold til områdeplanen og i forhold til eksisterende terrenget og kotehøyden for innslagspunktet på adkomstplassen for den nye skolen. Det må derfor bygges en mur mellom SGS2 og SGS5 på grunn av den naturlige høydeforskjellen mellom disse. Se vedlagte skisse over utvalgte tverrprofiler som viser høydeforskjellene mellom SGS2 og SGS5, og muren mellom dem.

(2) Dispensasjon fra reguleringsbestemmelse §4.1.7:

Det eksisterende skolebygget skal fortsatt stå der det står en tid fremover, og eksisterende areal til å bygge fortau forbi skolen har derfor en restbredde bredde på ca. 0.75 meter i forhold til bredden på 2 meter som er regulert bredde for SF2 i områdereguleringsplanen.



Med vennlig hilsen,
HLM Arkitektur as

Per Højgaard Nielsen

