



Stian Andre Raunehaug
Leknesvegen 111
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1562 - 19/5513

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
21.02.2019

Utsleppsløyve for einebustad - gbnr 195/71 Leiknes

Administrativt vedtak: **Saknr: 116/19**

Byggestad: Gbnr: 195/71 Leknesvegen 35
Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar: Stian Andre Raunehaug
Type utslepp: Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50pe
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-3

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve for einebustad med ein bueining på gbnr 195/71. I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigedommen skal reinsast i slamavskiljar før utsleppet vert ført vidare til eksisterande avlaupsleidning som går til sjø tilhøyrande naboeigedom – gbnr 195/13. Eigedomen gbnr 195/13 er i dag tilknytt utsleppsleidninga. Storleiken til utsleppet frå eigedomen er opplyst til 10pe (søknad om utslepp gjaldt opprinneleg for to bueiningar, men gjeld no ein bueining). Det er opplyst at det er to bustadeigedomar – gbnr 195/13 og gbnr 195/71- som skal nytta eksisterande utsleppsleidning til sjø. Utsleppsdjupne er 20m.

Det vert elles vist til søknad mottatt 07.06.2018.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område, tomt B34, innanfor det som i kommuneplan sin arealdel 2011-2023 (KPA) er definert som bustadområde. Det er i vedtak, datert 22.01.2019, sak 008/19, frå Plan- og miljøutvalet gitt dispensasjon frå plankravet i føresegn 1.1 i KPA for bl.a. etablering av slamavskiljar og tilhøyrande stikkleidningar for avløp. Det vert vurdert at etablering av anlegget elles er i samsvar med plan. Då tiltaka er i samsvar med plan, kan søknad om utsleppsløyve handsamast.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2.
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.



Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i situasjonskart sist revidert 31.10.2018.

Reinseløysing

Utsleppet frå egedomen skal reinsast i slamavskiljar før det reinsa utsleppet vert ført vidare i tett, eksisterande utsleppsleidning til sjø. Reinseløysinga stettar krava til utslepp i mindre følsamt område, jf. forureiningslova §12-9. Det ligg ikkje føre opplysningar om særskilde brukarinteresser i området.

Drift og vedlikehald

Egedomen skal inngå i kommunal slamtømmeordninga. Det skal betalast slamgebyr i samsvar med gjeldande gebyrregulativ.

Slamavskiljarar knytt til heilårsbustadar skal tømmast heilt for slam etter behov, og ikkje sjeldnare enn kvart 2. år for heilårsbustadar, jf. forureiningsforskrifta § 12-13.

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom. Utsleppsleidningen er lagt delvis på eigen eigedom og går over gbnr 195/13 fram til sjø.

Egedomen er privatrettsleg sikra med avtale «Erklæring om rettighet i fast eigedom» datert 05.06.2018, for påkopling til eksisterande utsleppsleidning, vedlikehald og plassering av bil i høve slamtømming. Slamavskiljar på gbnr 195/71 skal tømmast med bil plassert på gbnr 195/13.

Tilkopling til eksisterande utsleppsleidning

Det er gitt utsleppsløyve for eksisterande utsleppsleidning i vedtak datert 14.01.1987 i høve bruksendring frå eksisterande hytte til heilårsbustad i sak B-21/87 – gbnr 195/13. Administrasjonen legg til grunn at det kun er gbnr 195/13 som nyttar utsleppsleidninga. Då utsleppsleidninga - som no vert fellesleidning for gbnr 195/71 og gbnr 195/13 - allereie er godkjent, skal det ikkje innhentast vedtak etter hamnelova.

VURDERING

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området.

Søknad om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast slik han ligg føre med utslepp via slamavskiljar til sjø. Reinseløysinga stettar krava til utslepp i mindre følsamt område.

Det er ikkje dokumentert at det er tilstrekkeleg kapasitet for påkopling av ein bustaden på eksisterande utsleppsleidning til gbnr 195/13, ei heller kva det det samla utslepp frå fellesleidninga er.

Kommunen legg til grunn at eksisterande utsleppsleidning er i forskriftsmessig stand og at anlegget kan inngå i den kommunale slamtømmeordninga på ordinære vilkår.

Administrasjonen føreset at den etablerte avlaupsleidninga har tilstrekkeleg kapasitet og er ført ut på tilstrekkeleg djupne. Eigar av anlegget er ansvarleg for forureining frå anlegget. Dersom det oppstår forureining som følgje av utsleppet eller reinsekrava i resipienten vert endra, kan eigar av anlegget få pålegg om oppgradering av anlegget.

Plassering

Plassering av anlegg og leidningsnett kan etter kommunen si vurdering godkjennast i samsvar med situasjonskart sist revidert, den 31.10.2018.

Godkjenning etter andre lovverk

Etablering av avlaupsanlegget krev løyve etter plan- og bygningslova kap. 20. Anlegget kan ikkje etablerast før naudsynt løyve ligg føre. Søknad om løyve etter plan- og bygningslova vert handsama i eige vedtak med saksnr. 19/5518.

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-3 og 12-5, vert det gjeve utsleppsløyve for 1 bustad med ein buening i samsvar med søknad mottatt 07.06.2018 og på følgjande vilkår:

- 1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i slamavskiljar av godkjend type før utsleppet vert ført i tett, nedgraven leidning til eksisterande utsleppsleidning som går til sjø.**
- 3. Slamavskiljaren skal plasserast slik at han kan tømmast innanfor vilkåra i den kommunale slamtømmeordninga.**
- 4. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for ein buening og inntil 10pe.**
- 5. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.**
- 5. Det skal betalast slangebyr i samsvar med gjeldande gebyrregulativ.**
- 6. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.**
- 7. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova.**
- 8. Vilkår i vedtak om dispensasjon, datert 22.01.2019, sak 008/19, frå Plan- og miljøutvalet, gjeld.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. [forurensningsloven § 85](#) 2.ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak fatta av kommunestyret er fylkesmannen klageinstans.

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lowverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 18/1562

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Stian Andre Raunehaug

Leknesvegen 111 5915

HJELMÅS

Mottakarar:

Stian Andre Raunehaug

Leknesvegen 111 5915

HJELMÅS