

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført for 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr. 121	Bnr. 41	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. Kommune
	Adresse Knarvilegarden 31			Postnr. 5955	Poststed Lindås	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input checked="" type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:					Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Beskriv					
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade	
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installas.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.						

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.	
Ansvarlig søker for tiltaket Foretak _____ Org.nr. _____ Adresse _____ Postnr. _____ Poststed _____ Kontaktperson _____ Telefon _____ Mobiltelefon _____ E-post _____ Dato _____ Underskrift _____ Gjentas med blokkbokstaver _____	Tiltakshaver Navn Tommy Knarvik Adresse Knarvilegarden 31 Postnr. 5955 Poststed Lindås Eventuelt organisasjonsnummer _____ E-post Tomlena@live.no Telefon (dagtid) 91554105 Dato 13/2-19 Underskrift Tommy Knarvik Gjentas med blokkbokstaver TOMMY KNARVIK

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap *	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, orbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjole- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskaps hus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og bilttilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/uteleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthallbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekeparks 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høyskole og forskningsbygning 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning * Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning		FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett
*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger		

Vedlegg nr.

A- 1

Nullstill



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	121	41			5955	Hindås	
	Kraavik garden 31						

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B -
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan 1263-200905					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Garasje						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²	m ²	m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1830,2 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	201,5 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 84 m ²	+ m ²	+ 78,09 m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 84 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	= 285,5 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	15,6 %	m ²	%	m ²	m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	- m ²	- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²	- m ²	- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²	= m ²	= m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	1	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	
		84 m ²	78,09 m ²	78,09 m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal bygget plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal bygget plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal bygget plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv _____ Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau	

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr :121

Bnr: 41.

F.nr:.....

S.nr:.....

Adresse: *Knarvikgarden 31***Søknaden innsendes av :**Tiltakshavers navn: *Tommy Knarvik*Tiltakshavers adresse: *Knarvikgarden 31*Kontaktperson: *Tommy Knarvik*Telefon dagtid: *91554105*Epost-adresse: *Tomkna@live.no***Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)**

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for: Lindåsneset med Mongstad (plan ID: 1263-200905)
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Punkt 6.9 i kommune delplan for Lindåsneset med Mongstad (plan ID: 1263-200905)

Bygge garasje på over 70m2

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bygge garasje på 84m2 inkludert bod

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Det søkes om dispensasjon til å føre opp garasje på over 70m².

På grunn av ett mer rydige utseende på eiendommen ønsker vi å føre opp ein garasje som ligner på huset, grunflaten på garasjen blir da 84m².

Garasjen blir plasert ved siden av huset og den får samme lengde, bredde og tak som huset, fasadene blir også like som på huset. Garasjen blir i samme høyde som huset også.

Da denne garasjen med bod blir på denne størelsen, vil det ikke bli behov for fremtidige mindre tiltak på eiendommen. Bygget blir heller ikke til sjenanse for naboar eller andre. Det er gitt løyve fra nabo om å bygge ein 1m fra grensa.

Eit løyve om dette tiltaket vill ikke gå utover andre føresegner i komunedelplanen på denne eiendommen. Det vill fortsatt vere MUA på over 200m², plass til 2 biloppstillingar og det blir fortsatt moglegt å snu med bil på eigen eigeidom.

Tiltaket vil bli ført opp av tømrer firma, som vist til i søknad om tillatelse til tiltak.

Signatur(er):

Tommy Sævi 13/2-19
Dato og underskrift
tiltakshaver

.....
Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		X
Andre vedlegg:		X

Vedlegg nr.

C - 1

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr. 121	Bnr. 41	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse Kaarvikgården 31	Postnr. Poststed 5955 Lindås
Eier/fester Tommy Kaarvik				Kommune Lindås	
Det varsles herved om					
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	
Arealdisponering					
Sett kryss for gjeldende plan					
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
Navn på plan 1263 - 200905					
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder					
Bygge garasje på 84m ²					Vedlegg nr. Q -
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til					
Foretak/tiltakhaver Tommy Kaarvik					
Kontaktperson, navn Tommy Kaarvik		E-post Tomlena@live.no	Telefon 91554105	Mobil 91554105	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk): NA					
Merknader sendes til					
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.					
Navn Tommy Kaarvik		Postadresse Kaarvikgården 31			
Postnr. 5955	Poststed Lindås	E-post Tomlena@live.no			
Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet					
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1		<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 - 1		<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 7		<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-		<input checked="" type="checkbox"/>	
Underskrift					
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.					
Sted Kaarvikgården 31	Dato 18/2-2019	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver Tommy Kaarvik			
Gjentas med blokkestaver Tommy Kaarvik					

Vedlegg
C- 2

Side 1 av 2

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	121 41				hindaås		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Knaarvikgarden 31				5955	hindaås		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
121	1			Thore Knaarvik			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Knaarvikgarden 69				Knaarvikgarden 71			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955		hindaås		5955		hindaås	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	14.02.19		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	14.02.19			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
121	5			Helge Rambjør			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Knaarvikgarden 61				Knaarvikgarden 61			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955		hindaås		5955		hindaås	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	18.02.19		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	18.02.19			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
121	35			Bjørn Knaarvik			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Knaarvikgarden 27				Knaarvikgarden 37			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955		hindaås		5955		hindaås	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	16/2-19		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	16/2-19			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
121	27			Erik Backeås			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Knaarvikgarden 33				Knaarvikgarden 33			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955		hindaås		5955		hindaås	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	14/2		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	14/2			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
121	32			Svein Knaarvik			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Knaarvikgarden 15				Knaarvikgarden 15			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955		hindaås		5955		hindaås	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	17-02-19		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	17-02-19			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Vedlegg
C - 2

Side 1 av 2

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	121 41				hindaås		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Knaivile garden 31				5955	hindaås		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
121	36			Svein H Rongevær			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Knaivile garden 22				Knaivile garden 22			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.		
5955	hindaås			5955	hindaås		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	16/2-19	Svein H. Rongevær		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	16/2-19	Svein H. Rongevær	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for				Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for				Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for				Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for				Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Facade Hof Vest

Gr 121

Bnr. 41

Kovilegarden 3f

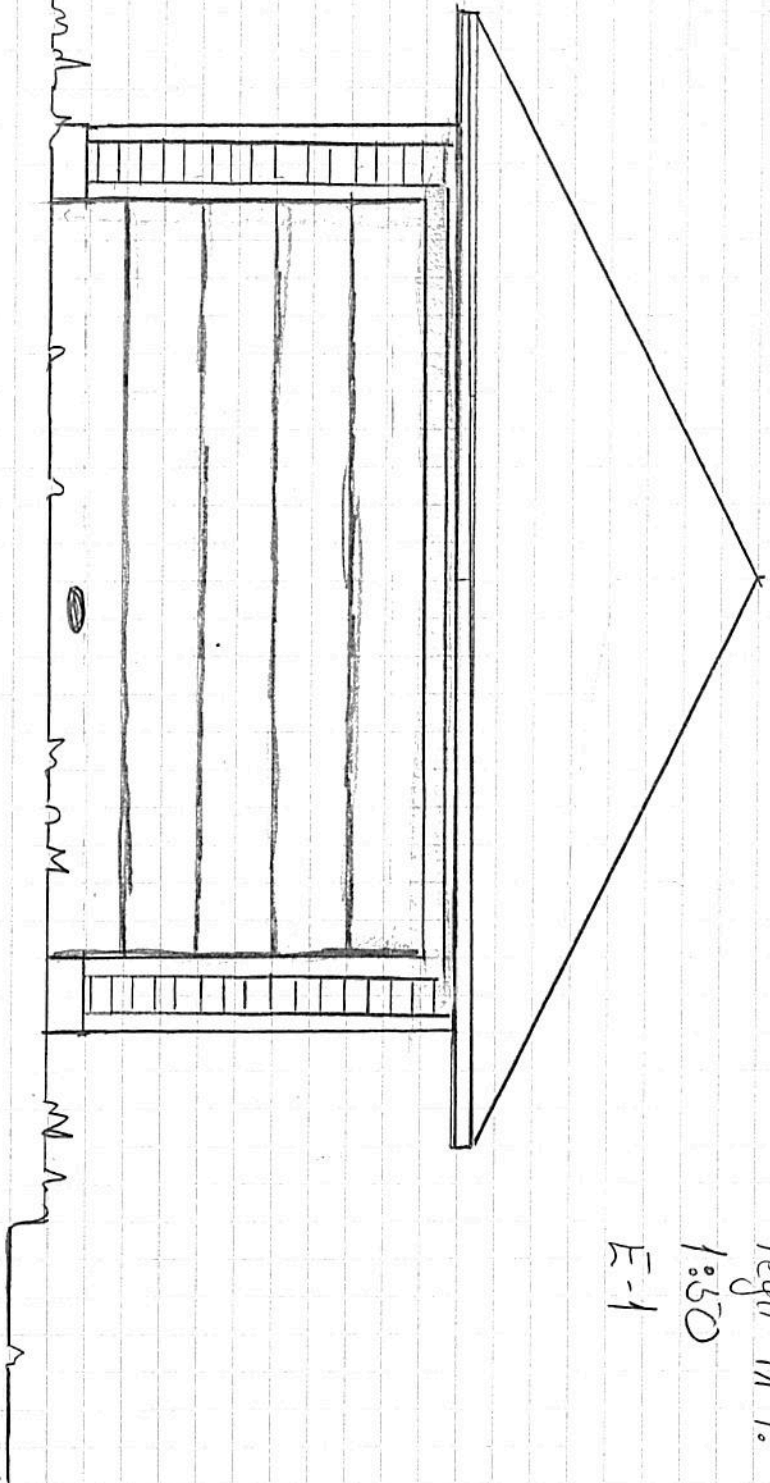
Tommy Karvitz

Garasje, 84 m²

Tegn nr. 1.

1:50

E-1



1:50
Tommy Karvitz
11/1-19

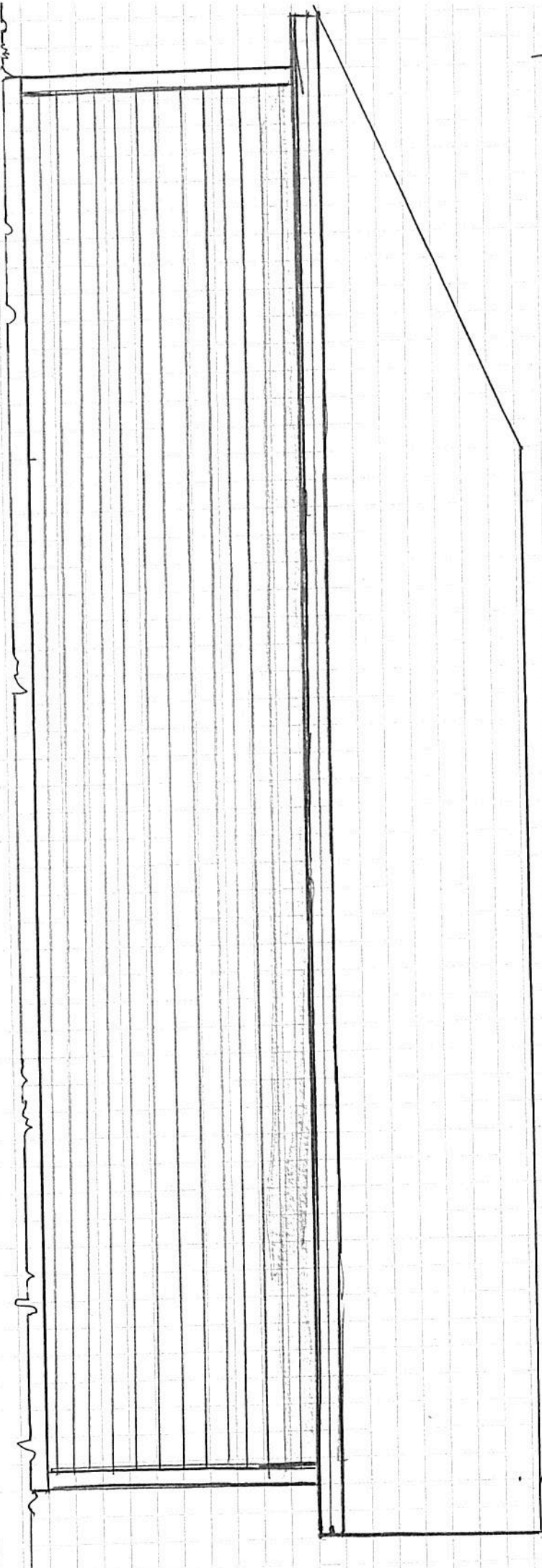
Gr 101
Bc 41
Kasile garden 31
Tommy Kasile
Garage 84m²
Tega Inc. 2
1050
E-1

Fasade Hst Sør

1050

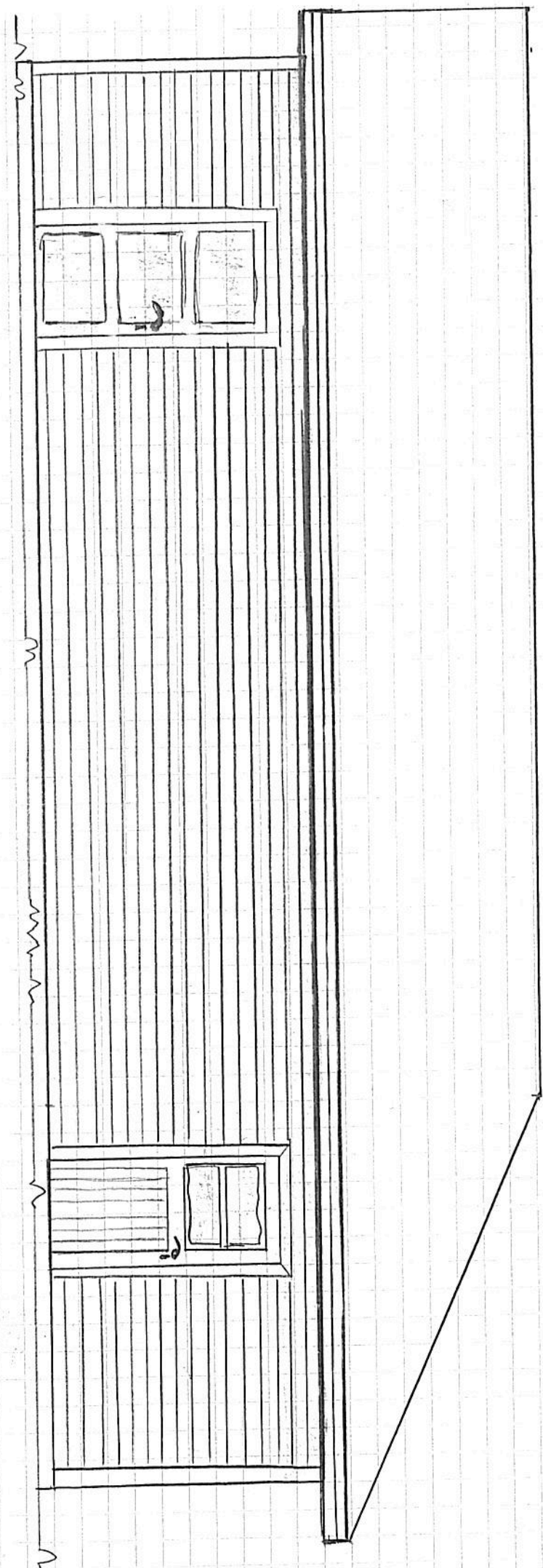
A. Kasile

11/19



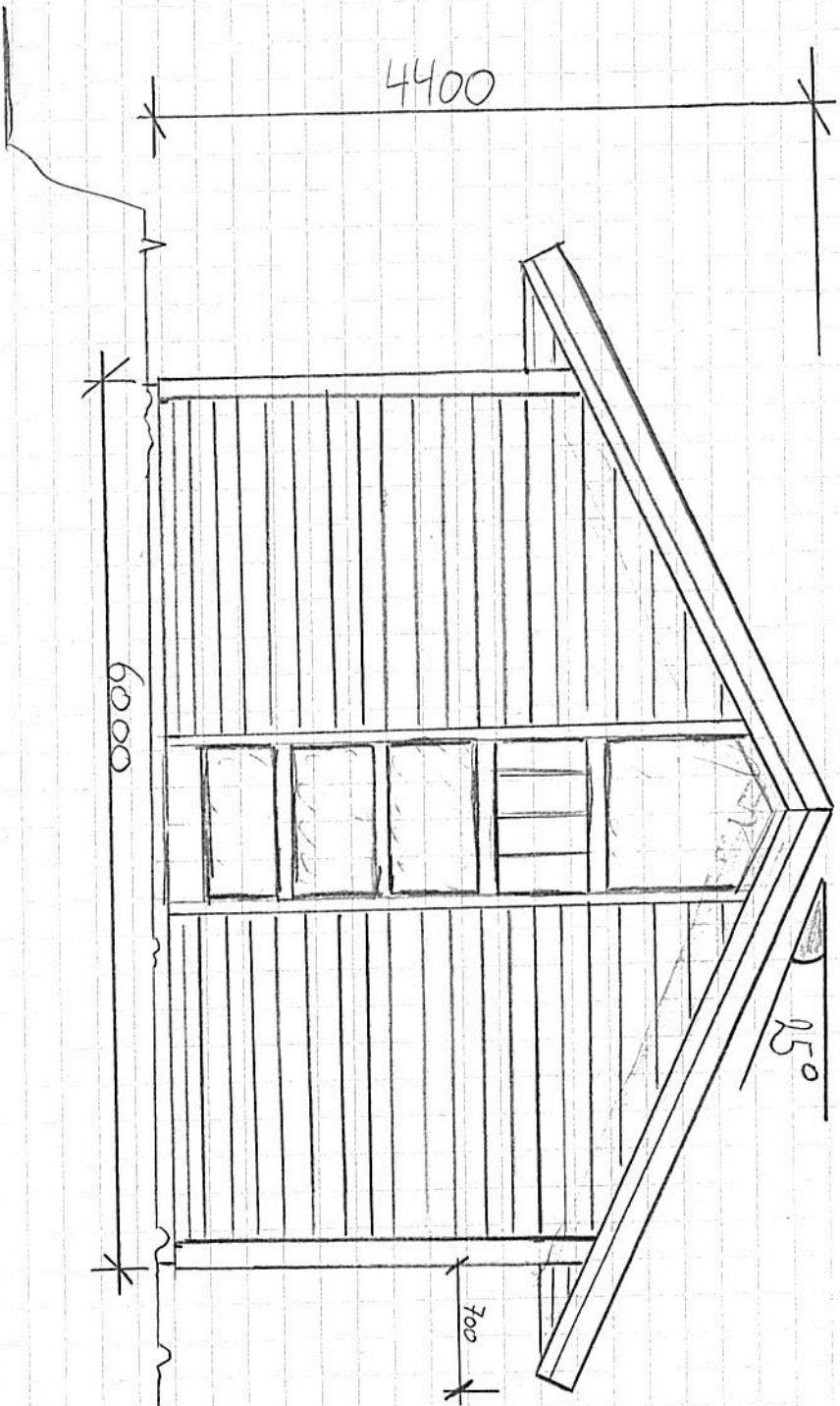
Gr 121
Rt 41
Knaulogaden 31
Tornie Knaul
Spasie 84m²
Plan nr 3
1:50
E-3

Facade Hof Nord



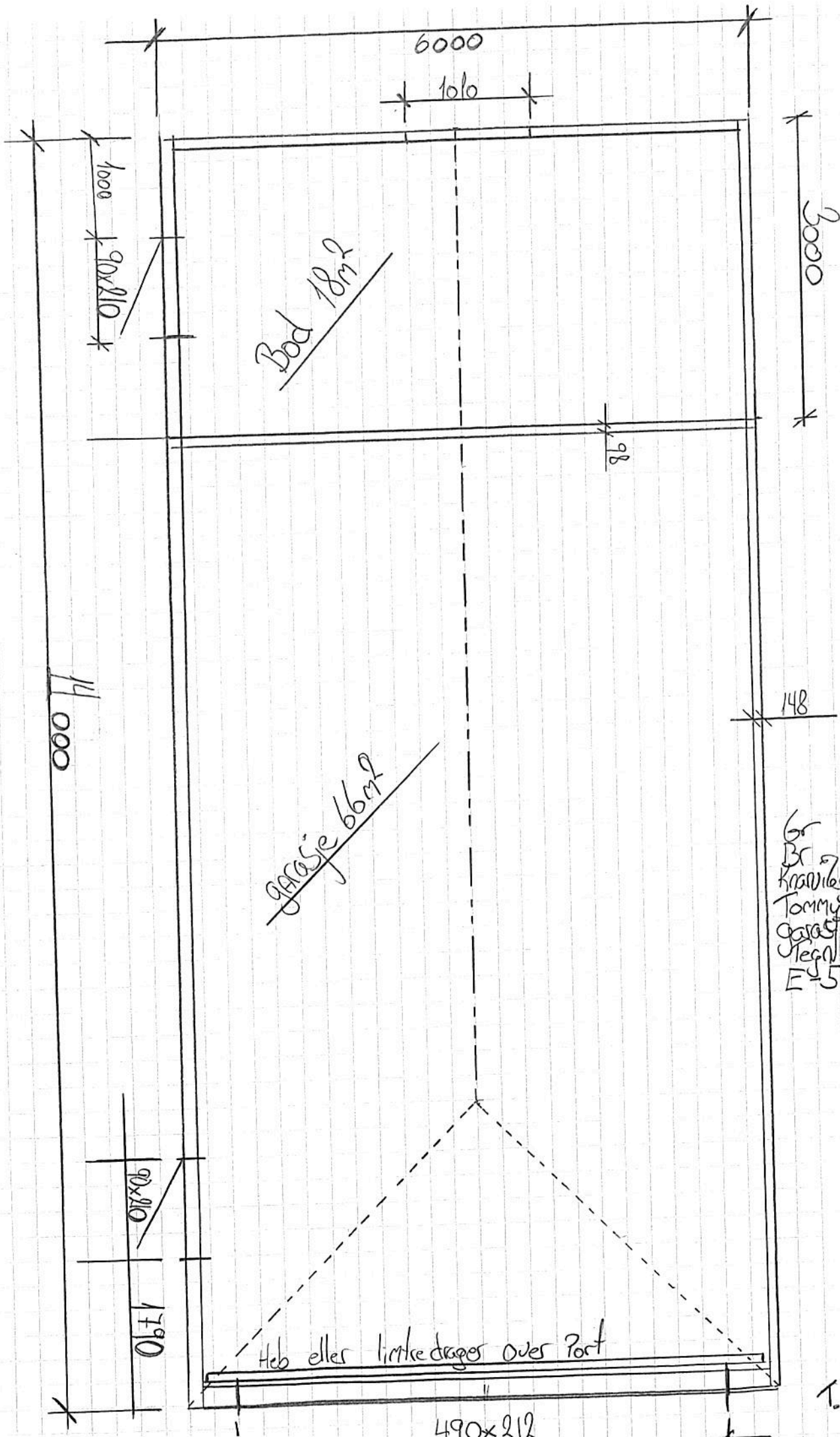
1:50
Plan nr 11/1-19

Fassade Hof Ost.



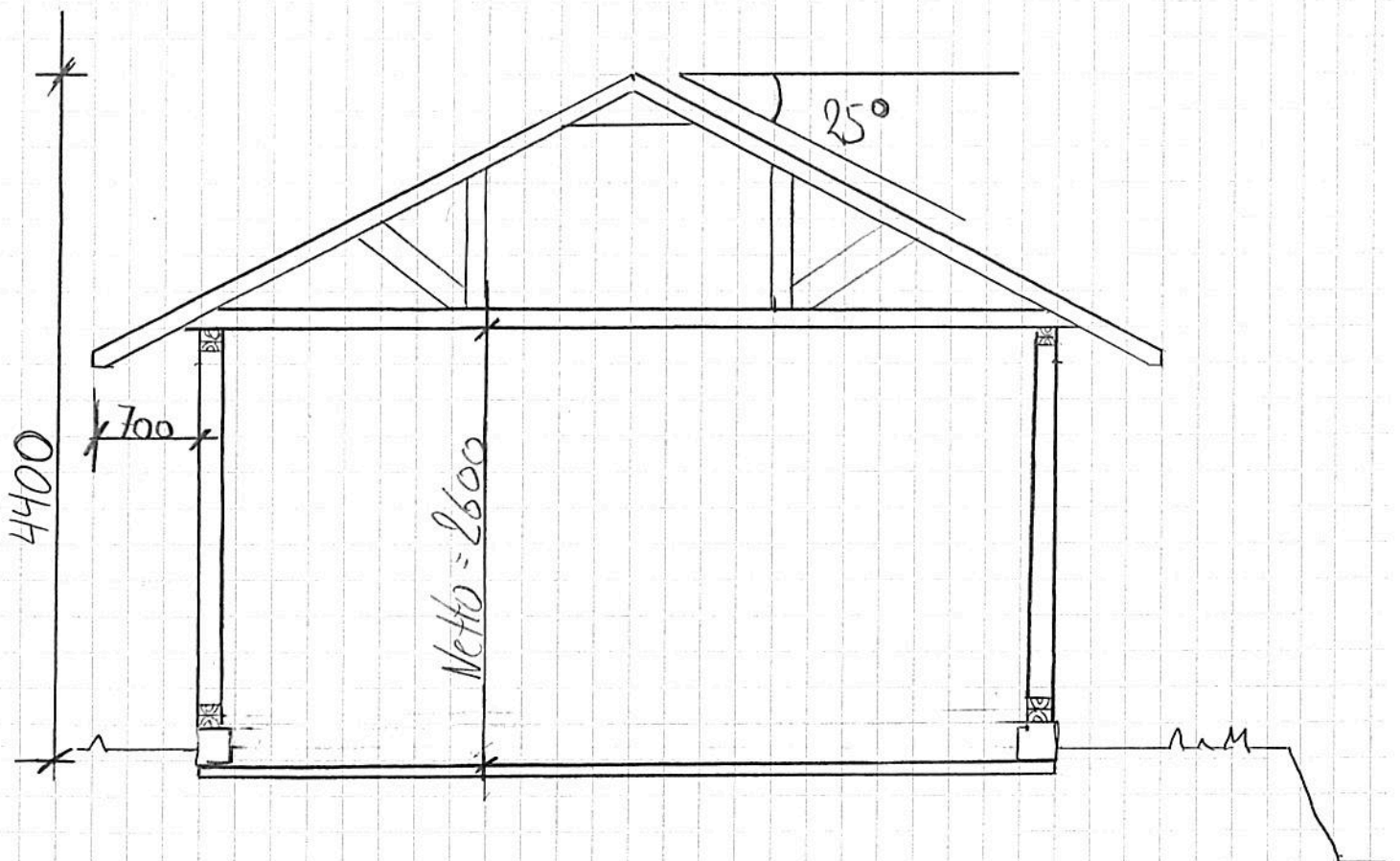
Gr 12/1
B.G.N.T 4/1
Knauff garten 3/1
Tommy Knauff
Gardste 84 m²
Jagd 01:4
1250
E-4

1:50
T. Knauff 8/1-19



gr 121
Br.nr 41
Tommy Knarvåg
Knarvåg garden 31
garasje, 84m²
Tegn nr: 6
1:50
E-6

Snitt

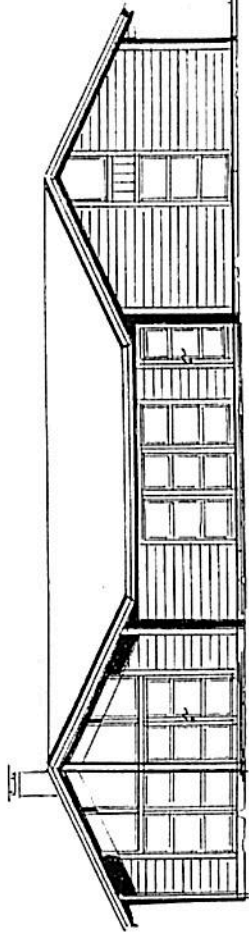


1:50 T. Knarvåg 11/1-19

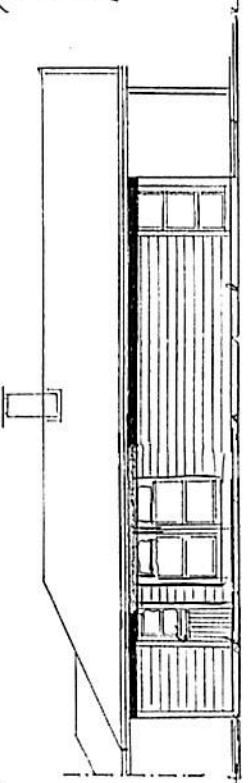
Fasade på Eksisterende Bolig

Gr 191
Bc. 41
Knotholm garden 31
Tommy Knotholm
garasje 84m²
Tegn. nr 7
1:100
E-7

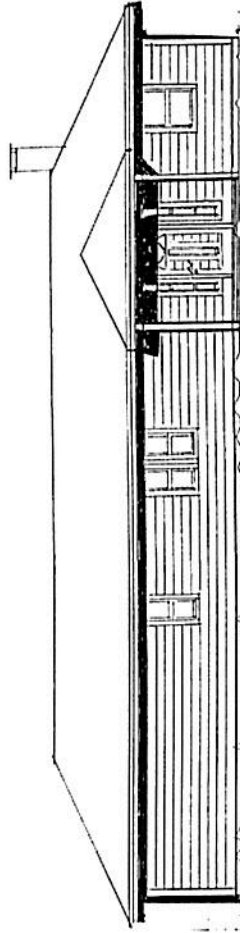
Fasade Mot Øst



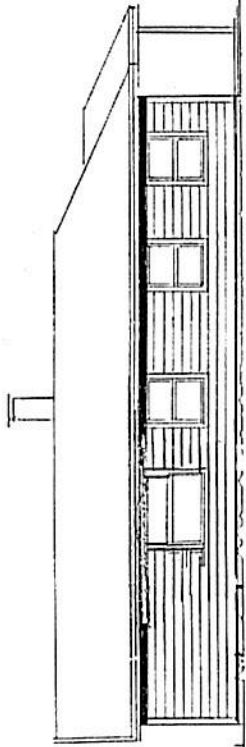
Fasade Mot Sør



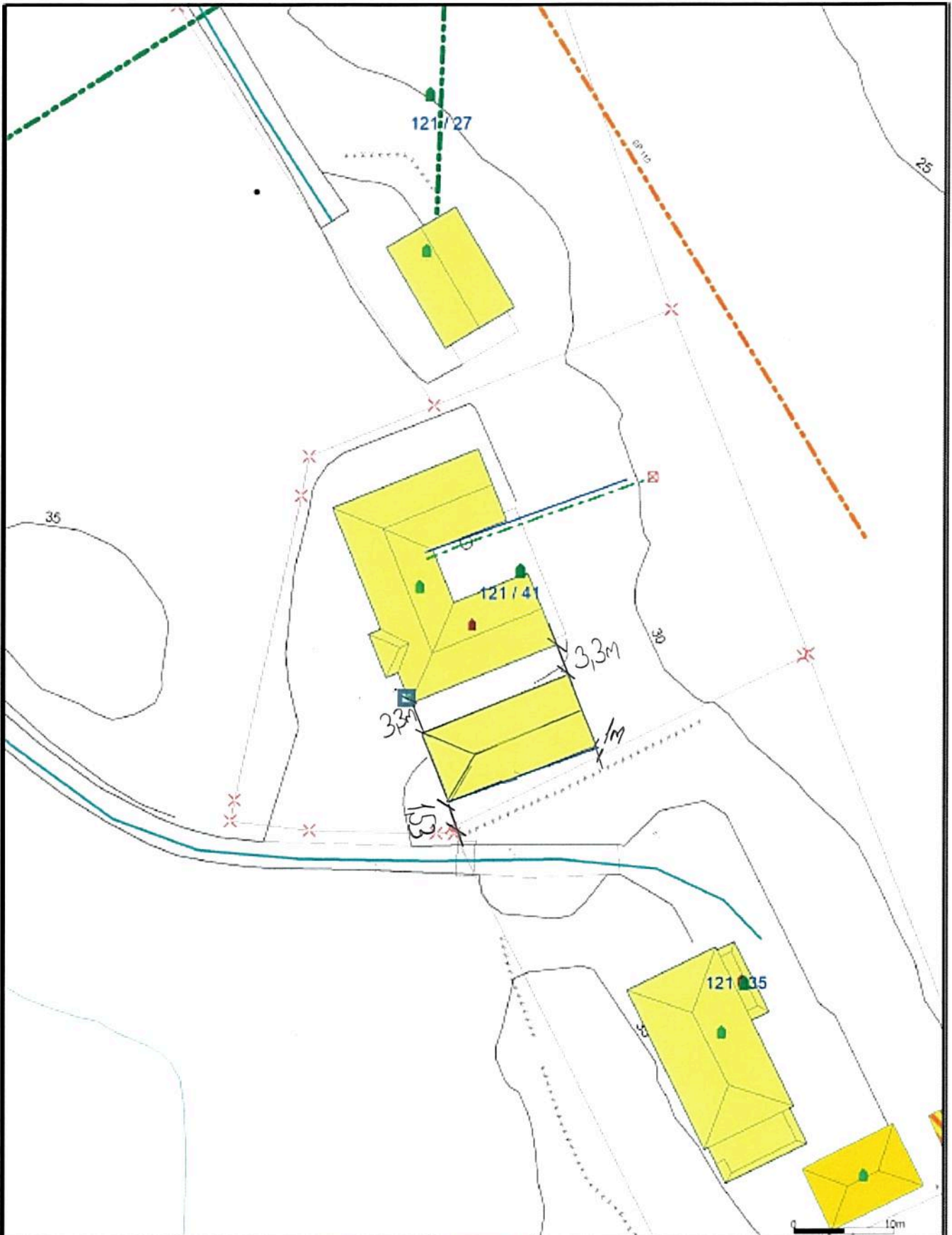
Fasade Mot Vest



Fasade Mot Nord



D-1-1



— - Avløp felles	— Utleilingsgrenser	■ Hytter/feriehuse
— - Overlednings	— Tverrsnittslinje grense	■ Gjeringslukt
— - Oversvann	— Kontrollert grensepunkt	■ Inklusjonslager
→ Pumpeløslinje spillvann	■ Bolig	■ Andre bygg
→ Pumpeløslinje vann	■ Bærbart mulighet	
— Spillvann	■ Væringshus	
— Væringsledning	■ Støtte basalede	

Del opphet og høyder må opphales, se om avvikende
 Koordinatsystem: UTM(EUREFB9) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG 1)



Lindås kommune
Byggesak



nr.: 2019-02-13
 type: Løst

Situasjonskart - gbnr 121_41

Våresk
1:500

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	121	41					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Knauligarden 31				5955	hindås	

Omfang av selvbyggeransvar		
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.		
<input type="checkbox"/> Søker		
<input type="checkbox"/> Prosjekterende		
Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)
		1
		1
		1
Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.		
<input type="checkbox"/> Utførende		
Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)
		1
		1
		1
Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.		

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
<input type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
<input type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
<input checked="" type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn Tommy Knarvile			
Adresse Knarvilegarden 31		Postnr. 5955	Poststed hindås
E-post		Telefon 91534105	Mobiltelefon
Dato 13/2-19	Underskrift Tommy Knarvile		

62

18.02-2019

Lunde 3Bygg as

Kleivdalsvegen 290

5915 Hjelmås.

Lunde 3Bygg as skal være utførende firma for oppføring av garasje for Tommy Knarvik bosatt på Lindås med Gnr 121-bnr 41. Bygget skal oppføres ihht søknad, tegninger, lover og forskrifter.

Mvh Lunde 3 Bygg as v/Bjarte Haga Lunde 3Bygg AS

Bjarte Haga
Kleivdalsvegen 290
5915 Hjelmås
bjarte.haga@hotmail.com

Q 1



NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4

Denne erklæringa er berre gyldig i Lindås kommune

Saka gjeld

Gardsnr.

Bruksnr.

Festenr.

Evt. sak nr.

Eigar

annlegg/bygning/tilbygg/garasje mv.

Naboerklæringa er frå

Namn Adresse

Gardsnr.

Bruksnr.

Festenr.

DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST
Kryss av for alt.1 eller alt.2

ALTERNATIV nr. 1 Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.
(§ 29-4 i plan- og bygningslova)

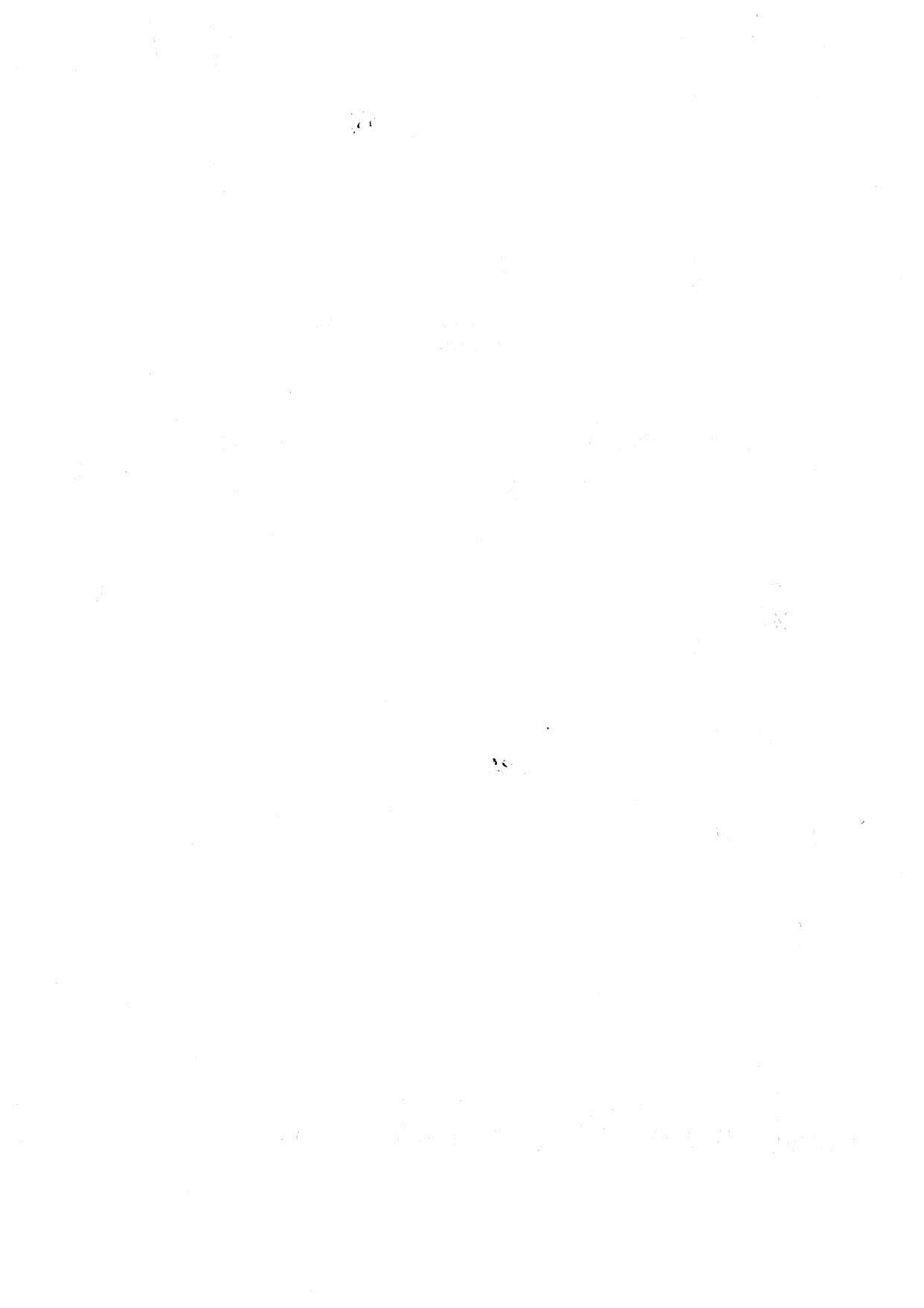
Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

ALTERNATIV nr. 2 Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.
(§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad	Dato	Underskrift av eigar til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
Kjørvi	16/2-19	Bjørn Kjørvi	121	35	



Kommentarer til blankett 5175, vedlegg nr. A-1:

Vannforsyning pbl§27-1: Det skal ikke legges vann inn i garasjen

Avløp pbl§27-2: garasjen skal ikke tilknyttes avløps anlegg, eller utstyres med avløp.

21.2.19

T.Knarvik

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Knarvik', with a long horizontal flourish extending to the right.

