



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/3733 - 19/5959

Saksbehandlar:

Per Sveinar Morsund

Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:

22.02.2019

Oversender søknad om frådelling av naust til uttale - gbnr 239/6 Eknes ytre

Tiltak: ny grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 239/6
Tiltakshavar: Terje Sigurd Eknes

Saka gjeld søknad om frådelling av nausteigedom på gbnr 239/6 .

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Eknes industri og kaiområde er definert som naust.

VURDERING

Dispensasjon

Reguleringsplanen manglar byggegrense for areal B1 naustområde og det må difor søkast om dispensasjon frå plan- og bygningslova §1-8 for byggegrense mot sjø.

Den aktuelle nausteigdommen ligg som ein eigen parsell tilhøyrande gbnr 239/6. Tiltakshavar ynskjer å skilje nausteigdommen frå resten av bruket med nytt gards- og bruksnummer. Eksisterande grenser rundt naustet skal ikkje endrast.

Det går ikkje fram av søknaden at det må søkast om dispensasjon, men tiltakshavar er gjort merksam på dette ved utsending av mangelbrev. Søknad må supplerast før kommunen kan gjere vedtak i saka. Vi vurderer likevel saka som tilstrekkelig opplyst til at ein kan be om uttale i saka.

Administrasjonen er positiv til å gje dispensasjon for byggegrense mot sjø for delinga med bakgrunn i at endringa ikkje påverkar dagens etablerte og godkjente bruk av eigedommen. Tiltakshavar ynskjer å opprette eige gards- og bruksnummer for naustparsellen og byggesak ser ikkje utfordringar med at det vert gjeve dispensasjon.

Post

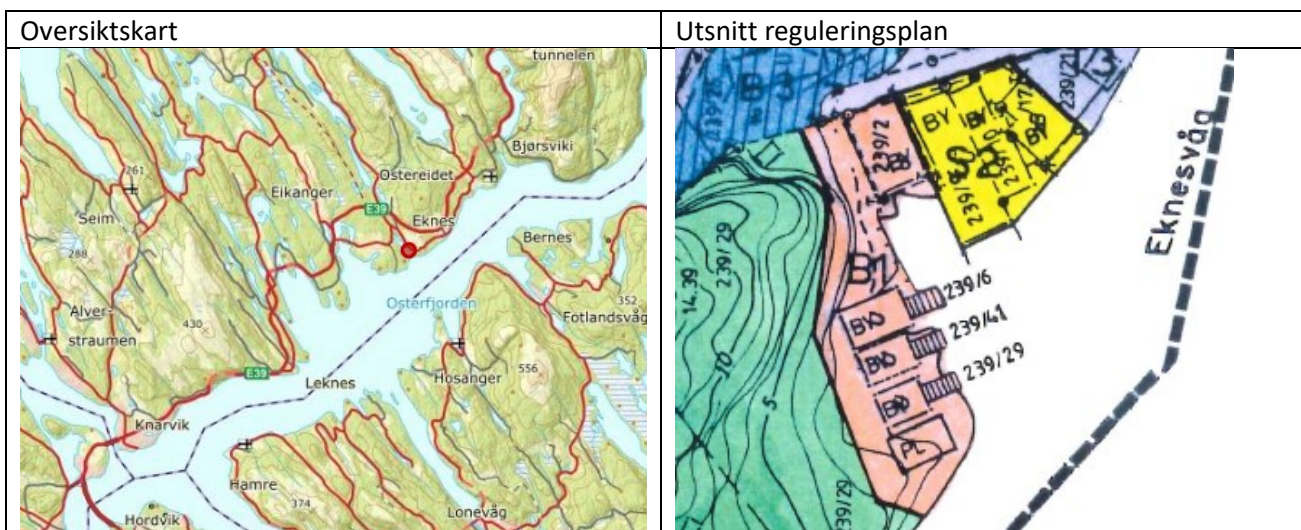
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733





Søknaden ligg som vedlegg til oversendinga.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om oppretting av ny grunneigedom - gbnr 239/6 Eknes ytre

Kopi til:

Terje Sigurd Eknes

Burumveien 6

1430

ÅS

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER