



Majo Eigedom AS  
Lindåsvegen 154  
5916 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/536 - 19/6454

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
25.02.2019

## Mellombels bruksløyve for hovudhusvære - gbnr 141/77 Kvamme nedre

**Administrativt vedtak. Saknr: 122/19**

**Tiltakshavar:** Audhild og Geir Ove Øksnes  
**Ansvarleg søkjar:** Majo Eigedom AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 05.04.2018.

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: Hovudhusvære

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Sekundærhusvære
2. Garasje (jf. søknad om endring av tiltak journalført mottatt 04.02.2019.)

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.08.2019.  
Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 04.02.2019.

### VURDERING

Kommunen legg mottatt dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

### Skildring



Adresse:	
Bygningstiltak:	Einebustad med sekundærhusvære
Bygningsnummer:	300693782
Bruksareal:	276 m <sup>2</sup>
Avløp:	Offentleg
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	2

## VEDTAK

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for del av tiltak på gbnr gbnr 141/77 på følgjande vilkår:**

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Hovudhusvære**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.08.2019.**

### **Bortfall av mellombels bruksløyve**

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Audhild Øksnes  
Geir Ove Øksnes

Salhusvegen 101 5137  
Salhusvegen 101

MJØLKERÅEN

**Mottakarar:**

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154 5916

ISDALSTØ