



Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/536 - 19/6474

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
28.06.2019

Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 141/77 Kvamme nedre

Administrativt vedtak: Saknr: 396/19

Tiltakshavar: Geir Ove Øksnes
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS
Søknadstype: Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av godkjend løyve til oppføring av bustad og garasje på gbnr 141/77 gitt i administrativt vedtak saknr. 145/18 datert 05.04.2018. Endringa omfattar garasje der loft no vert søkt oppført med knevegg slik at møne- og gesimshøgde vert 0,6 meter høgare enn godkjend. Takoppløft er fjerna i samsvar med vilkår i vedtaket.

Det vert elles vist til søknad mottatt 04.02.2019 med tilleggskommunikasjon mottatt 28.06.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 28.06.2019 og frist for sakshandsaming er 3 veker, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Stølshaugane gbnr 141/1 og 141/3 m. fl., planID 1263 – 201202, er definert som byggeområde for frittliggjande småhus. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel



Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader.

Plassering

Plassering av garasjen i horisontalplanet er som tidlegare godkjend.

Mønehøgda er oppgitt til kote ca. + 73,15. Det er søkt om planeringshøgde på kote + 66,97.

Vatn og avløp (VA)

Inga endring i forhold til godkjend tiltak.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Inga endring i forhold til godkjend tiltak.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Kommune godkjenner søknaden om endring slik han ligg føre. Det vert lagt til grunn for vurderinga at hanebjelken er del av konstruksjonen sitt statiske system slik at den omsøkte endringa ikkje får følgjer i forhold til godkjend utnyttingsgrad eller plassering av garasjen.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-3, vert det gjeve løyve til endring av garasje i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

- 1. Garasje skal førast opp i samsvar med teikningar mottatt 28.06.2019.**
- 2. Vilkår som er gitt i administrativt vedtak saksnr.145/18 datert 05.04.2018 gjeld.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan

fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Audhild Øksnes
Geir Ove Øksnes

Salhusvegen 101 5137
Salhusvegen 101

MJØLKERÅEN

Mottakarar:

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154 5916

ISDALSTØ