



Matrikkelrapport MAT0002

Kommune: 1263 LINDÅS

Naboliste for 177 / 57

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	177 / 1	H		GRØNNEVIK MONA LÅSTAD		SEIMSSSTRANDA 537 5912 SEIM	1 / 1
1263	177 / 50	H		GRØNNEVIK MONA LÅSTAD		SEIMSSSTRANDA 537 5912 SEIM	1 / 1
1263	177 / 56	H		SPURKELAND GUNNVEIG IRENE		SEIMSSSTRANDA 565 5912 SEIM	1 / 2
		H		SPURKELAND JAN EIRIK		SEIMSSSTRANDA 565 5912 SEIM	1 / 2

C-7

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	177	57					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Seimsstranda				5912	SEIM	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
177	56			Jan Eirik Spurkeland			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Seimsstranda				Seimsstranda 565			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	23/2-19	Jan Eirik Spurkeland		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	23/2-19	Jan Eirik Spurkeland	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
177	56			Gunnveig Irene Spurkeland			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Seimsstranda				Seimsstranda 565			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	23/2-19	Gunnveig Irene Spurkeland		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	23/2-19	Gunnveig Irene Spurkeland	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
177	1 & 50			Mona Låstad Grønnevik			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Seimsstranda				Seimsstranda 537			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	21/2-19	Mona L. Grønnevik		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	21/2-19	Mona L. Grønnevik	

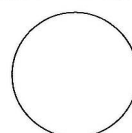
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.



Søknad om Dispensasjon for G.nr 177 B.nr 57 Seimsstranda.

19/2-2019

Vi ønsker å søke dispensasjon fra bestemmelsen i Kommuneplan.

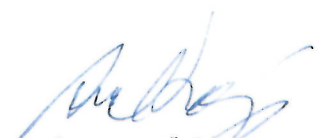
Arealdel av Kommuneplan 2011-2023:
§ 1.1 Krav om regulerings plan.

Planlagt tiltak er rehabilitering av eksisterende nøst. Mur i bakvegg er i dårlig stand og fukt renner inn i nøstet. Ønsket er å fjerne masser for drenering rundt nøst.

Årsaken til ønske dispensasjoner er at vi finner det urimelig å utarbeide en regulerings plan for terreng inngrep på tomten. Det vil være en svært kostbar og tidkrevende prosess om det må utarbeides en regulerings plan for Terreng inngrep på enkelt tomter.

Fordelen med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet, snarere tvert i mot så vil dette tiltaket øke tilgjengelighet til strandsonen.


Åshild Langøy


Amund Langøy

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
177	57			Seimsstranda	5912	SEIM
Eier/fester				Kommune		
Åshild og Amund Langøy				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Arealdelen av Kommuneplan 2011-2023.			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nødvendige grunnarbeider for Reprasjon / Rehabilitering / Drenering rundt Nøst.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	terje@seimbygg.no	56350980	93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW. www.seimbygg.no	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
SEIM BYGG AS	Nesbrekka 28
Postnr. Poststed	E-post
5912 SEIM	terje@seimbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Seim	19.02.2019	<i>Terje Seim</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		TERJE SEIM



D-1

Terreng fjernes til tomtegrense.
Skjæring / Skråning tilpasses terreng og
sikkres med gjerde.

Tinglyst veirett

Situasjonskart -
Situasjons kart for Nøst på 177/57

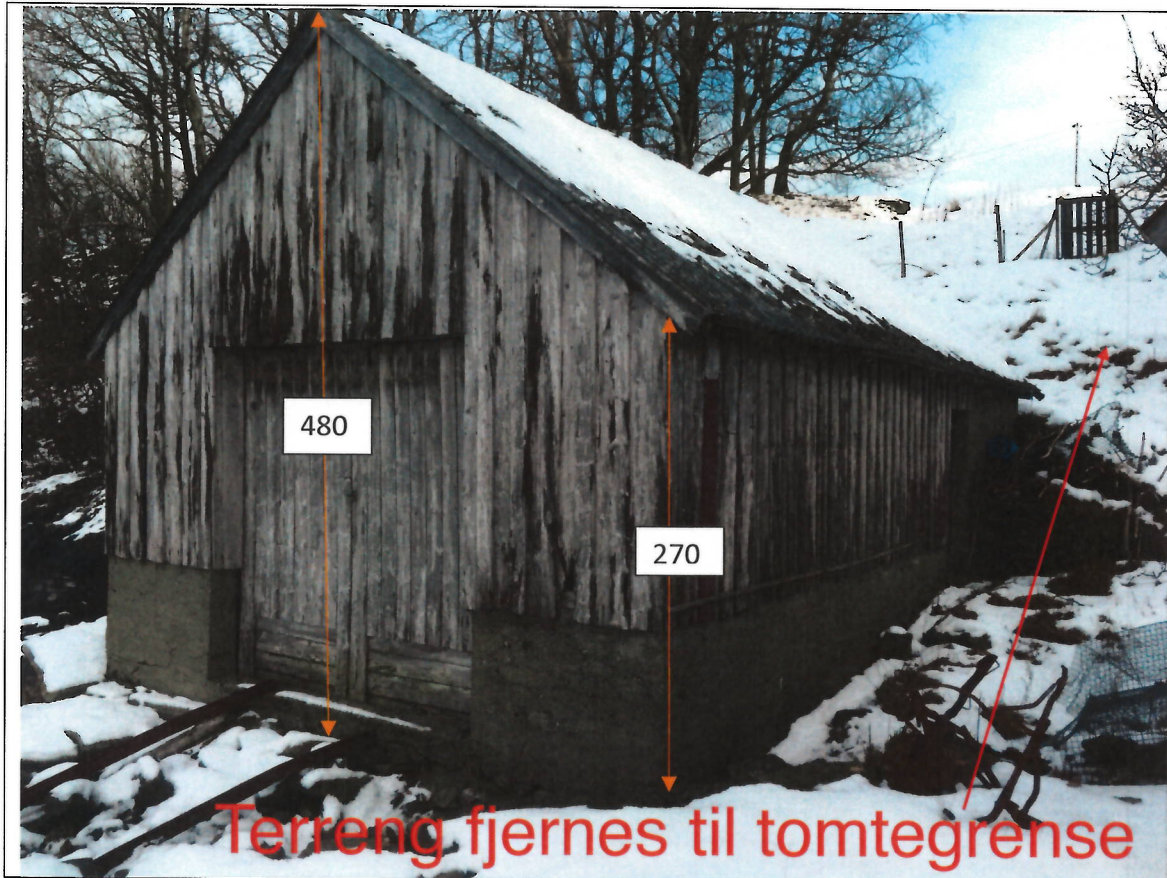
Dato: 19-02-2019



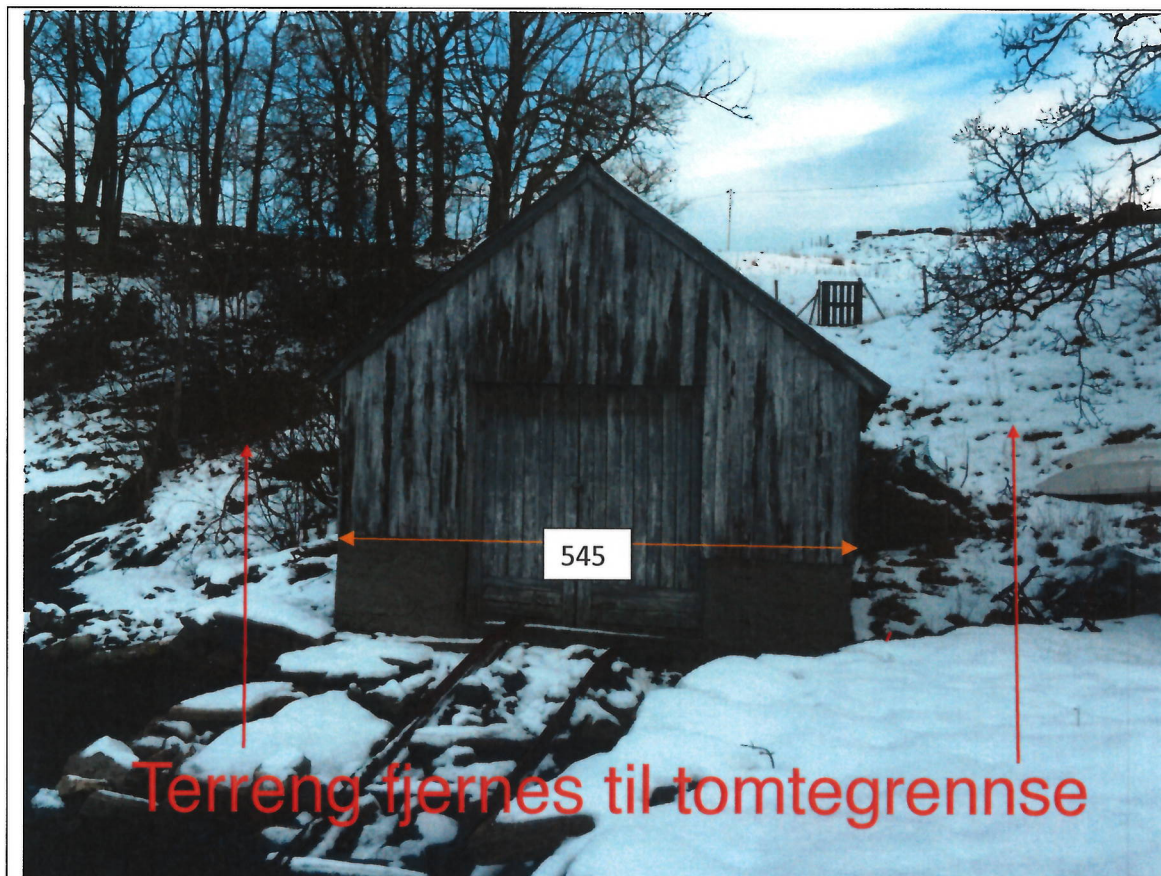
Målestokk: 1:500



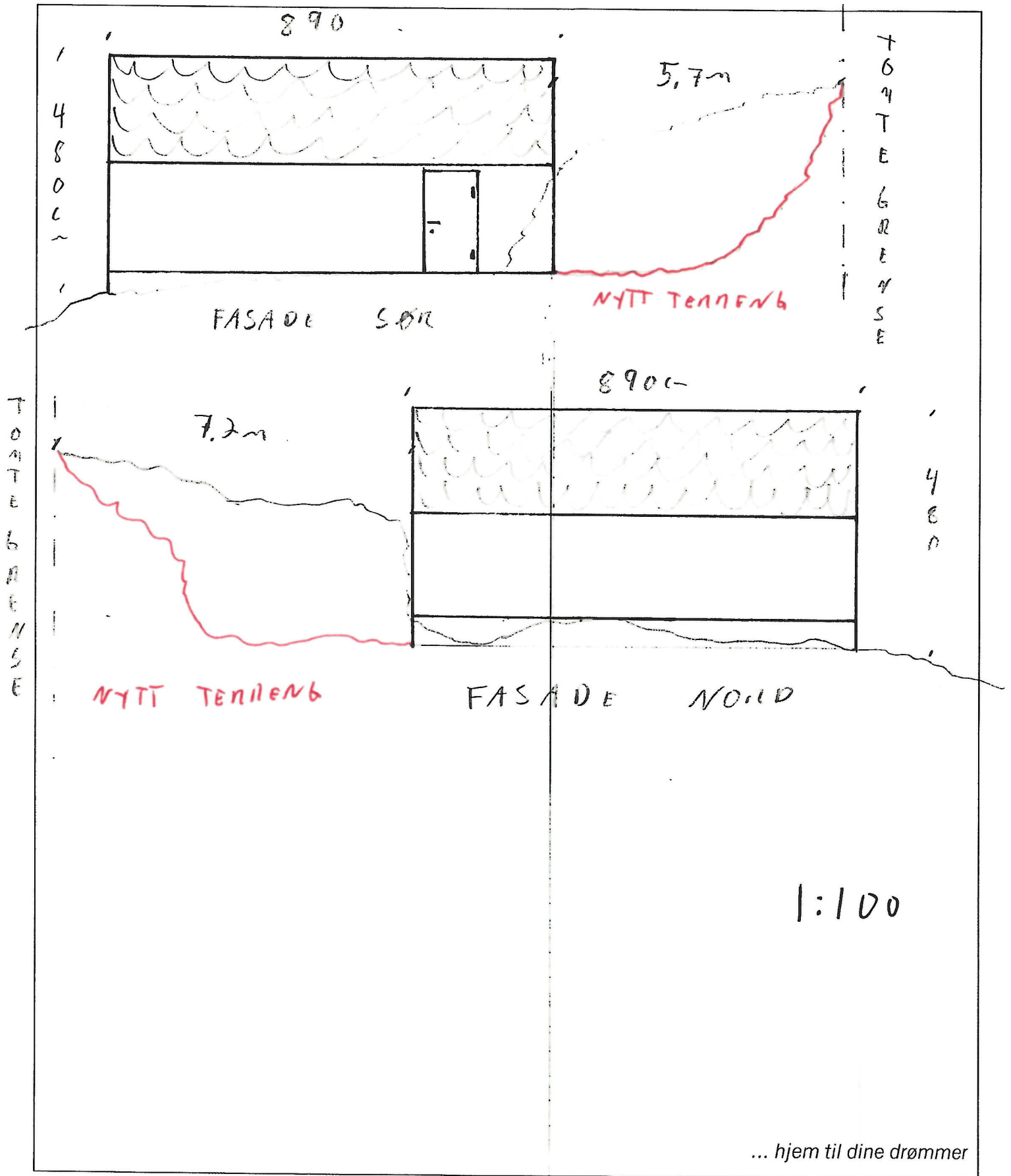
Bilder og mål på naust 177/57







www.byggmann.no

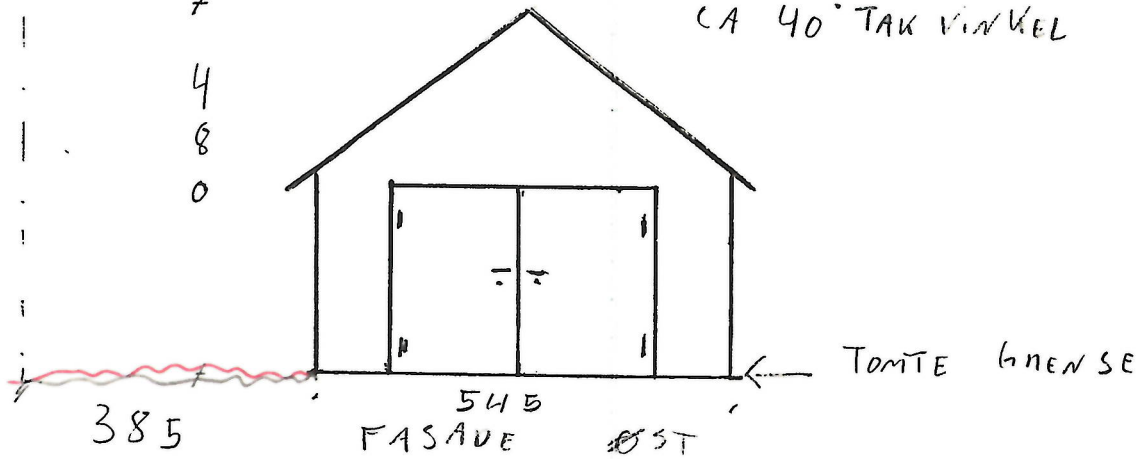


www.byggmann.no

T
O
M
T
E
G
R
E
N
S
E

4
8
0

CA 40° TAK VINKEL



TOMTE GRENSE

385

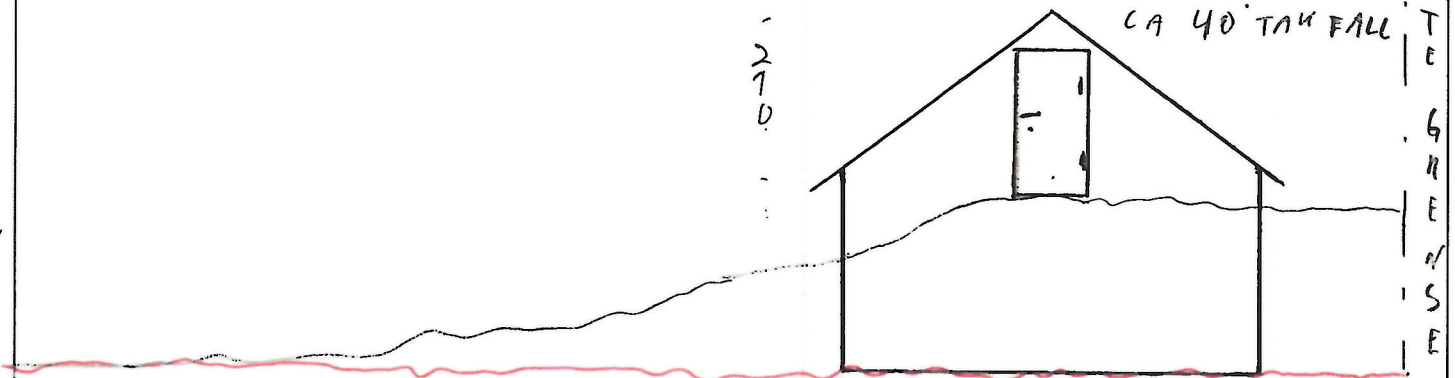
545
FASADE ØST

T
O
M
T
E
G
R
E
N
S
E

270

CA 40° TAK FALL

T
O
M
T
E
G
R
E
N
S
E



NYTT TERNEN 6

FASADE VEST

1:100

... hjem til dine drømmer