

Fra: Oddbjørn Hindenes <oddbjorn@kalasbygg.no>
Sendt: 1. oktober 2014 08:57
Til: Postmottak Lindås
Emne: Vurdering vedr gesimshøgde og mønehøgde
Vedlegg: Omsøkt tomt vedr frådelling.pdf

Hei

Har ein kunde som vurderer å bygge nytt bustadhus med garasje under deler av hus.
Byggeplass er Høyland, sjå vedlegg (har ikkje gbnr).

Tomten ligg i LNF-spreidd bustadbygging, dvs at det er kommuneplanens arealdel som gjeldt.
I kommuneplanen er maks gesimshøgde satt til 6m, og mønehøgde er satt til 9m.
Huset som kunde har vurdert ligg akkurat innanfor desse måla dersom ein ikkje har garasje under deler av hus.

Evt garasje under deler av hus er tenkt utført slik at det kun er i området ved garasjeport i ein bredde på ca 5,5m at det blir planert ca 3m lavere enn rundt resten av huset.
Er det da mulighet for at ein kan måle gesims- og mønehøgde frå gjennomsnittlig terrengnivå (dvs ca 6,3 og 9,3m), og så søkje om disp for det som er over kravet?
Eller skal gesims- og mønehøgde målast frå lavaste terrengnivå (som gir ein gesimshøgde på 9m og ein mønehøgde på 12m).
Korleis vurderer dere muligheten for å få disp.

Det er fint om dere har ein mulighet til å svare i løpet av nokre dagar.

På forhånd takk!

Med venleg helsing
Oddbjørn Hindenes

Kålås & Sønn Byggevarehandel AS
Sauvågen 83
5915 Hjelmås
Tlf. [56353370](tel:56353370)
Mob. [90261336](tel:90261336)