

Vedlegg til søknad om utslipp
GBNR 184 / 1, Halsteindalen
5915 Hjelmås

Eikangervåg 13.02.2019

Avløpsrensaneanlegg for GNR 184 BNR 1, Halsteindalen.

Det søkes her om utslipp av sort avløpsvann via avløpsrensaneanlegg, type Kingspan Biodisc FD 5 N -renseklasse 1, dette anlegget har en kapasitet på inntil 5pe som dekker behovet for 1 boenhet.

Avløpsrensaneanlegget er tenkt plassert fremfor boligen der overvannet ledes til etterpoleringsgrøft med spredning i terreng. Med sig i bakken videre til bekk nede i dalen, se vedlagte kart.

Det vil bli inngått skriftlig serviceavtale om to årlige besøk.

Vedlegg

Med hilsen

Hjelmås VVS as



Peder Hagesæter

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 184	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås	
	Adresse Kleidalsvegen 361				Postnr. 5915	Poststed Hjelmås		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)					<input type="checkbox"/> Fasade	
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.								

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Hjelmås VVS AS	Org.nr. 988410586	Navn Ole Michel Clausen	
Adresse Torvhusmyrane 2		Adresse Storåsen 31A	
Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg	Postnr. 5132	Poststed Nyborg
Kontaktperson Peder Hagesæter	Telefon 56354050	Mobiltelefon 90689888	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post hjevvs@hjelmaas.no		E-post For: OMC	Telefon (dagtid) 99464364
Dato 27.02.2019	Underskrift 	Dato 27/2.19	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Peder Hagesæter		Gjentas med blokkbokstaver Ole Michel Clausen	

Bygningstypetekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, orbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

**) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger*

Vedlegg nr.

A-

Nullstill



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	184 1				5915	Hjelmås	
Adresse				Postnr.	Poststed		
Kleivdal svegen 361				5915	Hjelmås		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B –
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg			Vedlegg nr.	
				B –	

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan							
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv								
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*								
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		%	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**		m ²		m ²	m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	–	m ²	–	m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	–	m ²	–	m ²	–	m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+	m ²	+	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+	m ²	
	k. Areal byggesak	=	m ²	=	m ²	=	m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		%	m ²	%	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		–	m ²		–	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		–	m ²		–	m ²	
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		=	m ²		=	m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D –		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D –		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

SØKNAD OM UTSLIPP ELLER ØKNING AV SANITÆRT AVLØPSVANN FRA BOLIGER

Til Kommune
Lindås

Informasjon

Søknaden benyttes for etablering av nye utslipp eller vesentlig økning av eksisterende utslipp av sanitært avløpsvann jf. forskrift om begrensning av forurensning av 01.06.2004 (forurensningsforskriften) kapittel 12. Skjemaet benyttes også for utslipp av sanitært avløpsvann mindre enn 50 pe i tettbebyggelse, som er større enn 2 000 pe i innlandet og 10 000 pe ved kysten.

Utslipp av sanitært avløpsvann er søknadpliktig jf. forurensningsforskriften kapittel 12. Søknad med alle nødvendige opplysninger og vedlegg sendes til Vann- og avløpsetaten i gjeldende kommune.

Tiltakshaver (søker)			
Tiltakshavers navn Hjelmås VVS AS		Organisasjonsnr. 988410586	
Adresse Torvhusmyrane 2		Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg
Telefon 56354050	Mobiltelefon 90689888	E-post hjvvs@hjelmaas.no	

Søknaden gjelder							
Eiendom/ Byggested	Gnr. 184	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås
	Adresse Kleidalsveien 361				Postnr. 5915	Poststed Hjelmås	
Type utslipp	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt utslipp		Spesifiser Utslipp sort avløpsvann fra fritidsbolig				
	<input type="checkbox"/> Økning av utslipp		Spesifiser				
Type bolig/bygg	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbolig		Antall 1		Med vannklosett <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI		
	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig		Antall		Med vannklosett <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI		
	<input type="checkbox"/> Anne type bygg		Antall		Spesifiser	Med vannklosett <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
Planstatus	Samsvar med endelige planer etter plan- og bygningsloven? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI						
	Hvis nei, foreligger det samtykke fra kommunens planmyndighet? <input type="checkbox"/> JA					Dato	

Utslippssted	
Type	<input type="checkbox"/> Innsjø <input checked="" type="checkbox"/> Bekk/Elv <input type="checkbox"/> Elvemunning <input type="checkbox"/> Sjø <input type="checkbox"/> Stedegne løsmasser <input checked="" type="checkbox"/> Annet
	Beskrivelse dersom det er krysset annet via etterpolering med spredning til terreng og videre til bekk
Geografisk plassering	Navn på lokalitet Kleidalsvegen 361, 5915 Hjelmås
	Koordinater for utslippssted
	Kartdatum (f.eks. WGS 84, ESO 50, NGO 48, annet)
Utslipp til sjø	Utslippsdybde er minimum 15 m under laveste vannstand? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
	Spesifiser utslippsdybde

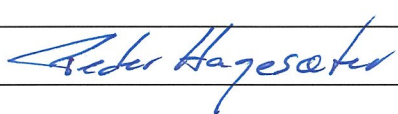
Rensegrad		
Utslippssted i følsom/ normalt område (Rensegrad jf. §12-8)	Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med brukerinteresse <input checked="" type="checkbox"/> 90% reduksjon av fosfor, 90% reduksjon av BOF ₅	
	Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med fare for eutrofiering/overgjødning <input type="checkbox"/> 90% reduksjon av fosfor, 70% reduksjon av BOF ₅	
	Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted uten fare for eutrofiering/overgjødning <input type="checkbox"/> 60% reduksjon av fosfor, 70% reduksjon av BOF ₅	
	Kun utslipp av gråvann, alle utslippssteder <input type="checkbox"/> Stedegne løsmasser eller tilsvarende	Spesifiser
Utslippssted i mindre følsomt område (Rensegrad jf. §12-9)	Rensekrav for sanitært avløpsvann i sjø (sett kun ett kryss) <input type="checkbox"/> 20% reduksjon av suspendert stoff <input type="checkbox"/> 180 mg suspendert stoff/liter i restkonsentrasjon <input type="checkbox"/> Kun utslipp av gråvann, utslipp til sjø	
Søknad om unntak	<input type="checkbox"/> Det søkes unntak fra §12-8 til § 12-9	Spesifisert i vedlegg nr.

Renseanlegg	
Type renseanlegg	<input type="checkbox"/> Urenset <input type="checkbox"/> Slamavskiller <input type="checkbox"/> Infiltrasjonsanlegg <input type="checkbox"/> Sandfilteranlegg <input type="checkbox"/> Biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Kjemisk renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Kjemisk/biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Tett tank (for alt avløpsvann) <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann <input type="checkbox"/> Biologisk toalett <input type="checkbox"/> Konstruert våtmark <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann, gråvannfilter <input type="checkbox"/> Biologisk toalett, gråvannfilter <input type="checkbox"/> Annen løsning
	Spesifiser annen løsning
	Anleggets dimensjonerte størrelse i antall personekvivalenter (pe) 5PE

Opplysninger om bistand fra nøytral fagkyndig			
Person/Foretakets/Leverandøren navn Hjelmås VVS AS			Organisasjonsnr. 988410586
Adresse Torvhusmyrane 2		Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg
Type bistand	<input type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input type="checkbox"/> Dokumentasjon av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg		
Person/Foretakets/Leverandøren navn Kingspan Miljø AS			Organisasjonsnr. 994917285
Adresse Skiveien 42		Postnr. 1410	Poststed Kolbotn
Type bistand	<input checked="" type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Dokumentasjon av renseanlegg <input type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg		

Vedlegg til søknad		
Vedlegg A	Begrunnelse for ønsker om unntak fra §12-7 til §12-13 eller relevant dokumentasjon	<input type="checkbox"/> JA
Vedlegg B	Dokumentasjon av rensegrad jf. §12-10 og beskrivelse av renseanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Vedlegg C	Plassering av avløpsanlegg, utslippssted, eiendomsgrense, vegadkomst på kart i målestokk 1:5000 eller større	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Vedlegg D	Liste over eiendommer tilknyttet avløpsanlegget med Gnr, Bnr og adresse	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Vedlegg E	Oversikt over interesser som blir berørt (drikkevannsforsyning, rekreasjoner, næringsvirksomhet etc). Beskrivelse av tiltak for å motvirke interessekonflikt, samt ivareta helse og miljø	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Vedlegg F	Kvittert gjenpart av nabovarsel	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Ikke relevant
Vedlegg G	Uttalelser mottatt i varslingsrunde	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Ikke relevant

Eventuelle merknader

Underskrift	
Jeg forplikter meg til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften og enkeltvedtak i henhold til forurensningsforskriften, herunder krav til avløpsnett jf. §12-7, utslipp jf. §12-8 eller §12-9, dokumentasjon av rensegrad jf. §12-10, utslippssted jf. §12-11, lukt jf. §12-12 og utforming og drift av renseanlegg jf. §12-13. Som ansvarlig eier er jeg ansvarlig for forskriftsmessig drift og vedlikehold, samt oppbevaring av informasjon om anlegget, drift og lekkasjer.	
Dato <i>27/2.19</i>	Underskrift ansvarlig eier <i>for OMC</i> 
Gjentas med blokkbokstaver Ole Michel Clausen	

Kommunens kommentarer

Kommunens saksnr.

Vedlegg

G

Side

av

Gjennomføringsplan

 Eiendom/
byggested 184 1 1 | Gnr. | Bnr. | Feste nr. | Seksj.nr. | Bygn.nr. | Kommune
 Lindås

 Versjonsnr. | Dato 27/2/19 | Signatur, ansv. søker
 Adresse | Postnr. | Poststed
 Kleivdalsvegen 361 5915 Hjelmås


Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i thv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring					Søknad om ferdigstøst	Søknad om arbeid innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
SØK	Søker utførelse avløpsrenseanlegg	1	Hjelmås VVS AS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
PRO	Avløpsrenseanlegg og rørledninger utv	1	Hjelmås VVS AS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
UTF	Avløpsrenseanlegg og rørledninger utv	1	Hjelmås VVS AS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Vedlegg nr.
C –

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
184	1			Kleivdalsvegen 361	5915 Hjelmås
Eier/fester				Kommune	
Ole Michel Clausen				Lindås	

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B –	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

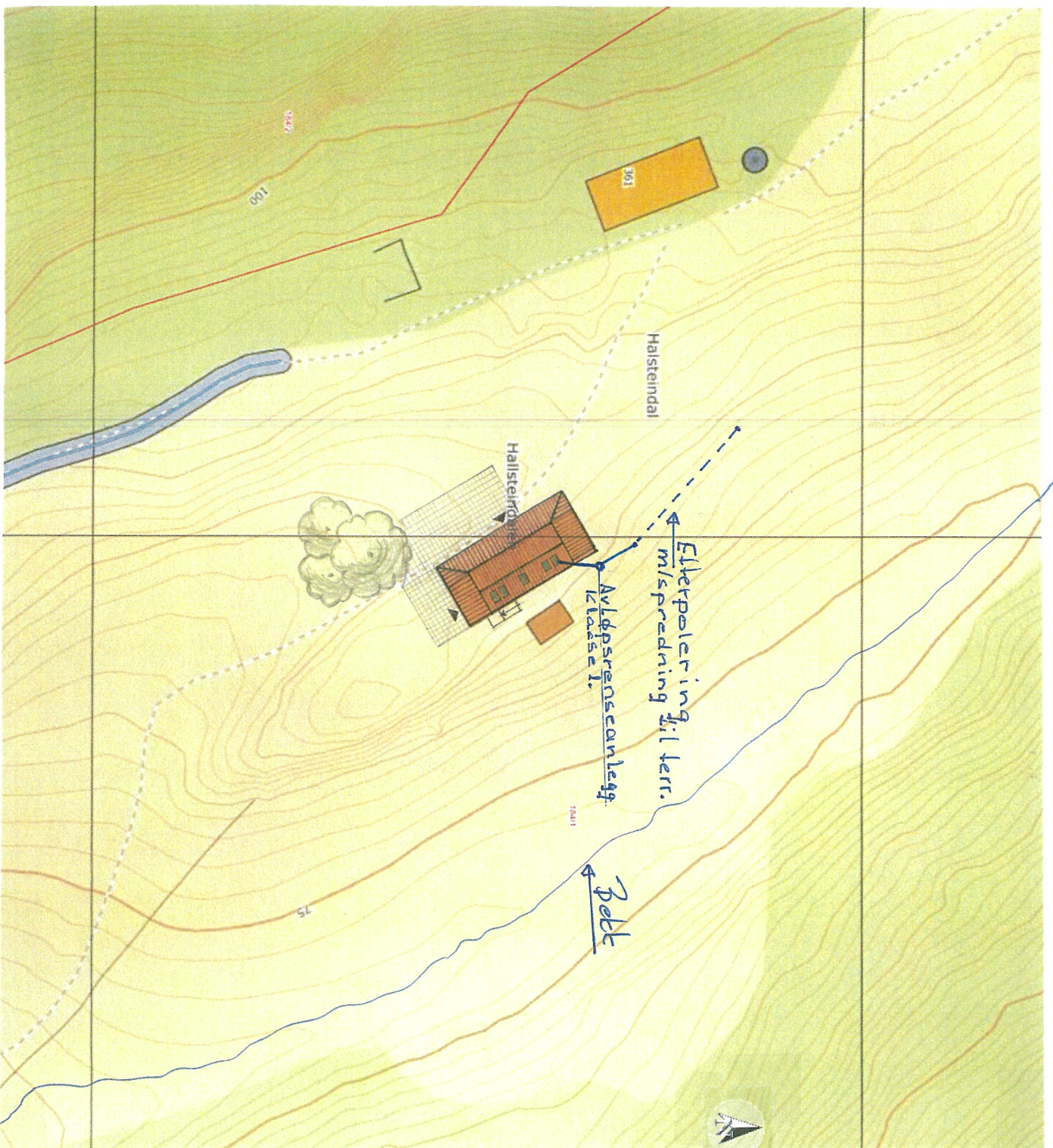
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Etablering av avløpsrenseanlegg kl.1. Etterpolering med spredning til terreng.	
Vedlegg nr. Q –	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
HJelmås VVS AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Peder Hagesæter	hjevvs@hjelmaas.no	56354050	90689888
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Hjelmås VVS AS	Torvhusmyrane 2
Postnr. Poststed	E-post
5913 Eikangervåg	hjevvs@hjelmaas.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
Eikangervåg	27/2-19
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Gjentas med blokkbokstaver	
Peder Hagesæter	



ARK 2018 02 REV

REV. DATO REVISJONEN GJELDER SIGN. KOM

TEGN FORKLARING:

- RYNING
 - ==== NYE VEGGER
 - ==== EKSIST VEGGER
 - ||||| TETTING AV VINDUER OG DØRER
- NB! ALLE MÅL SKAL BLI KONTROLLERT PÅ BYGGEPLASSEN.

PLAN ENDRINGER I EKISTERENDE HUS
 ONER TO PLAN OG NYTT TIL BYGG MOT SØRØST
 NØRØVEST OG SØRØST
 PROSJEKT:

KLENDALSVEGEN 361 5945 HJELMIS
 BRUNSNUMMER: GNR: 287, BNR: 1
 TILTAHSHAVER:

OLE MICHEL CLAUSEN
 STORASSEN 31A, 5132 NYKØY
 E-POST: POST@omcbp99.no

ARKITEKT:
 m f anholdelse av ORCA NR 998579880
 KLAUS HANSSONSEN 208, 5053 BERGEN
 E-POST: e.m.h@horellgymn.no

HED ARBEIDER OG ANSI SAKSEHANDLER
 EIKE KATHARINA MAZKORN SWIL. AKA. HVAL.

TEGNINGER FOR RAMMETILLATELSE

SIMULASJONSKART NY

MÅL: 1:500
 DATO: 01.10.2018

TEGNET: EM KONTROLLERT: AG

TEGN. NR. ARK. 02 REV.

Vedlegg C -	Side 1 - av
----------------	----------------

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	184	1			5915	Lindås Hjelmås	
	Kleivdalsvegen 361				5915	Hjelmås	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
184	2			Karina Hagesæter Dale			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Kleivdalsvegen 353				Salhusvegen 178			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5915		Hjelmås		5107		Salhus	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til overnevnte adressater.



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

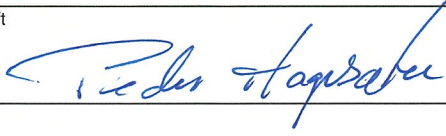
 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	184	1					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kleivdalsvegen 361				5915	Hjelmås	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Hjelmås VVS AS			988410586
Adresse		Postnr.	Poststed
Torvhusmyrane 2		5913	Eikangervåg
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Peder Hagesæter		56354050	90689888
E-post			
hjvvs@hjelmaas.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK <input type="checkbox"/>	Søker utførelse avløpsrenseanlegg	1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO <input type="checkbox"/>	Avløpsrenseanlegg og rørledninger utv	1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF <input type="checkbox"/>	Avløpsrenseanlegg og rørledninger utv	1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
27.02.2019	
Gjentas med blokkbokstaver	
Peder Hagesæter	

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.

Nullstill

DIREKTORATET
FOR BYGGEKVALITET

Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	184	1					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kleivdalsvegen 361				5915	Hjelmås	
Foretak							
Foretakets navn						Organisasjonsnr.	
Hjelmås VVS AS						988410586	
Ansvarsrett erklært dato	27.02.2019			Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet			
				<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Ansvarsområde							
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)						
	PRO						
	Beskrivelse av ansvarsområde						
	Avløpsrenseanlegg og rørledninger utvendig						
Ansvarlig for prosjektering:							
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:							
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse <input type="checkbox"/> Ferdigattest							
Ansvarlig for utførelse:							
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest							
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for							
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse							
Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)							
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?						<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:						Dato	
Type arbeider						Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor	
Ferdigattest							
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest							
Bekreftelser							
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.							
<input checked="" type="checkbox"/> Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt							
<input checked="" type="checkbox"/> Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.							
Erklæring og underskrift							
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.							
Dato	Foretakets underskrift				Gjentas med blokkbokstaver		
27.02.2019					Peder Hagesæter		

KJØPEKONTRAKT

Data om kjøper		Data om anleggets framtidige plassering	
Kjøper: Ole M Clausen		Gnr/Bnr.: 184 / 1	
Adresse: Storåsen 31A		Anleggsadresse: Kleivdalsvegen 361	
Postnr.: 5132 NYBORG		Postnr.: 5915	Poststed: HJELMÅS
Tlf.:	Mob.: 99464364	Mobil: 99464364	Kommune: LINDÅS
Kommune:		Tlf.:	
Fødselsdato/org nr:			

ANLEGGSBESKRIVELSE

Minirensesanlegg **BioDisc® BA** - for maksimalt 1 bolig/fritidsbolig á 5 personekvivalenter (pe).

Produkt:	Antall		Beløp
BioDisc® BA minirensesanlegg	1	Kr.	42500
Frakt	1	Kr.	4000
Sum eks. mva		Kr.	46500
Merverdiavgift 25%		Kr.	11625
Sum inkl. mva		Kr.	58125

Serviceavgift pr. år er inkludert mva og kjemikalieforbruk. Deler og slamtømming kommer i tillegg. Regulering av pris på service foretas etter NS3405 og SSBs Byggekostnadsindeks for eneboliger i tre, rørleggerarbeider. Installasjonskontroll, ferdigstilling, overtakelse og brukeropplæring på anlegget, faktureres som første service. (1/2 årlig avgift + kjemikalier)	Kr.	3 750,-
---	-----	---------


LEVERINGS- OG BETALINGSBETINGELSER

- Selger har salgspant i varen inntil kjøpesum inkl. eventuelle renter og omkostninger er betalt
- Ved kredittkjøp - betaling innen 10 dager fra fakturadato (leveringsdato)
- Når kreditt ikke er innvilget, forskuddsbetaling
- Kjøper er ansvarlig for at det foreligger utslippstillatelse og byggetillatelse fra kommunen før anlegget installeres og tas i bruk.
- Kjøper er ansvarlig for at installasjonen utføres iht. tegninger og installasjonsveiledninger fra Selger
- Kjøper er ansvarlig for at installasjonen er ferdig før ferdigstilling foretas av Selger.
- Anleggets drift er basert på normal husholdningskloakk iht SFTs retningslinjer.
- Garantitiden er 5 år fra leveringsdato.
- Garantien betinger at brukermanualens retningslinjer for drift og vedlikehold overholdes.

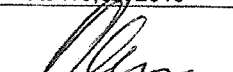
Salg av eiendommen: Dersom en eier selger eiendommen som anlegget betjener, skal han overføre sine plikter og rettigheter ifølge denne avtale til ny eier.

Varighet: Denne avtale varer så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sine krav om serviceavtale.

Dato : 13.02.2019


Selger, Peder Hågesæter

Dato : 13.02.2019


Kjøper, Ole M Clausen

Kingspan Miljø AS, Skiveien 42 1410, KOLBOTN, Tlf 22 02 19 20, Fax , Org.nr.: 994 917 285 MVA

Serviceavgift

For servicearbeider – eksklusive eventuelle ferge / bomavgifter, deler og slamtømming skal Anleggseier betale til Anleggsleverandør eller dennes representant:

Årlig avgift : 3750,- inkl mva

Avgiften reguleres årlig for lønns- og prisstigning etter NS3405, med indekser fra SSBs byggekostnadsindeks for eneboliger i tre, rørleggerarbeider i alt, med utgangspunkt i tilbudsdato. Avgiften kan revideres av Anleggsleverandør med 3 års intervall.
Indeks ved avtaleoppstart: 205.10

Fellingskjemikalier etter forbruk:

Kontrolleres, leveres og installeres av Anleggsleverandør.

Inkludert i den årlige serviceavgiften: (ikke inkludert i avgift om åpent)

Prøvetaking – der aktuelt iht lokal forskrift:

Prøvetaking der det er pålagt, gjennomføres som ekstra servicebesøk og faktureres etter medgått tid, km og materiell. Analysekostnad belastes iht reell kostnad + 10% adm gebyr.

Ekstraordinære servicebesøk :

Eventuelle ekstra besøk, som følge av at Brukermanual eller Installasjonsveiledninger ikke er fulgt, betales av kjøper etter anvendt tid, km og materiell.

Besøk som skyldes hendelser som Anleggsleverandør ikke kan kontrollere, som for eksempel lynnedslag, oversvømmelse, frost, elektriske feil og lignende – faktureres etter anvendt tid, km og materiell.

Varighet og endringer

Første service iht denne avtale er installasjonskontroll/ferdigstilling av det leverte minirensanlegget.

Denne avtalen gjelder så lenge myndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale. Dersom myndighetene endrer forskrifter eller annet som regulerer innholdet i denne avtale, gir det grunnlag for å endre avtalen. Avtalen løper for et kalenderår av gangen med automatisk fornying med mindre den skriftlig sies opp av en av partene med 3 mnd varsel.


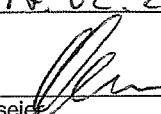
Mislighold

Dersom avtalen misligholdes av en av partene, kan avtalen heves av den andre part med 1 måneds varsel. Dersom anleggseier misligholder avtalen, vil Kingspan Miljø AS informere kommunen om at avtalen er hevet, og at ytterligere service ikke vil bli utført.

Overførsel til ny eier

Dersom kjøper av anlegget selger den eiendommen som anlegget betjener, er kjøper forpliktet til å overføre sine plikter og rettigheter ifølge denne avtalen til den nye eieren av boligen og informere selger og Anleggsleverandør om dette.

Dersom myndighetene forlanger eiendommen tilknyttet offentlig kloakk, har kjøper rett til å skriftlig heve denne avtalen.

Avtalen trer i kraft ved undertegnelse av denne avtalen	
Dato :13.02.2019	Dato : 13.02.2019
 Anleggsleverandør, Helge Rindal	 Anleggseier
Kingspan Miljø AS, Skiveien 42 1410, KOLBOTN, Tlf.: 22 02 19 20, Org.nr.994 917 285 MVA	

Enkel løsning for et renere miljø



Klargester BioDisc[®] BA-BF

Minirensanlegg for hus og hytter



Klargester BioDisc® BA-BF - Enkelt og effektivt

Alle er vi opptatt av et rent og sikkert nærmiljø. Samtidig er innlagt vann, vannklosett, vaskemaskin og oppvaskmaskin en naturlig del av en moderne bolig, og også i stadig større grad vanlig på hytter.

For å unngå lokal forurensing av innsjøer og vassdrag skal alle boliger og hytter ha et utslipp som ikke forurenser og som imøtekommer sentrale og kommunale krav til utslippskvalitet.

- ✓ **SINTEF Byggforsk godkjent for bruk i strengeste rensklasse**
- ✓ **Testet i 38 uker og dokumentert iht NS-EN 12566-3**
- ✓ **Lydløst og luktfritt under normal drift**
- ✓ **Rask montering - kun en tank som skal nedgraves**
- ✓ **Tilpasset norske forhold og TEK 10**

For bolighus uten mulighet for tilknytning til det offentlige kloakknettet har septiktank med etterfølgende sandfilter vært den vanligste løsningen. En slik løsning tilfredsstiller ikke dagens og morgendagens krav.

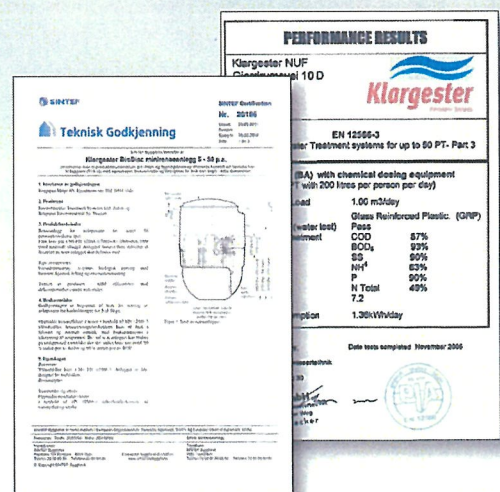
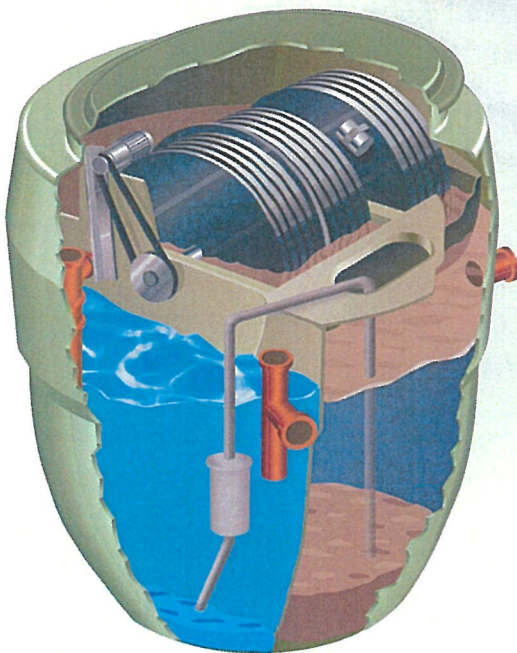
For hytter har utedo og begrenset mulighet for bruk av vann vært eneste mulighet.

Et BioDisc® minirensanlegg er en miljømessig effektiv, driftssikker, kostnadseffektiv og godkjent løsning for dine avløpsbehov både for boliger og hytter.

Testet og CE merket iht EN 12566-3
Europeiske regler krever at minirensanlegg skal testes og godkjennes iht felles europeisk norm – EN 12566-3.

BioDisc® minirensanlegg har gjennomgått full 38 ukers testing iht normen. SINTEF Byggforsk har gjennomgått dokumentasjonen og utstedt Teknisk Godkjenning iht norske tilleggskrav – NS EN 12566-3.

Resultatene bekreftet at anlegget tilfredsstiller forskriftenes strengeste krav for direkte utslipp i sårbare områder.



t minirenseanlegg for 1-10 boliger



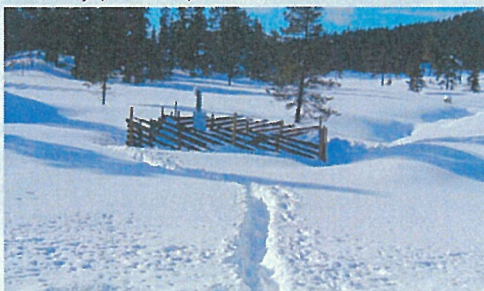
Unik og robust design for norske forhold

BioDisc® er det eneste prefabrikkerte minirenseanlegget i Norge som benytter biorotor-teknologi og returslumpumping i renseprosessen. Denne teknologien er meget skånsom og sikrer lang levetid for biokulturen. Dette gjør anleggene velegnet for hytter som er utsatt for varierende belastning.

Lokket er isolert for frostsikring og anlegget leveres med kjemisk felling for å tilfredsstille strenge norske krav til fjerning av fosfor fra avløpsvannet.

UV desinfisering for å fjerne bakterier

I BioDisc® anlegget fjernes 99,6% av e-coli bakteriene ved normal drift. Dersom forholdene på utslippstedet er ekstra sårbare, kan en UV-modul enkelt monteres i anlegget for å fjerne alle skadelige bakterier og parasitter. Bruk av ultrafiolett lys er en anerkjent metode for å fjerne bakterier uten å tilføre miljøskadelige kjemikalier eller høy pH i utløpsvannet.



Lave driftskostnader og lang levetid

BioDisc® har blant de laveste driftskostnadene av minirenseanlegg på markedet i Norge. Hele anlegget forbruker kun 60 watt og lav dosering av fellingskjemikalier.

Enkel levering og rask montering

På grunn av anleggets lave vekt kreves ikke store lastebiler eller heisekraner for å levere anlegget til anleggsstedet. En solid tilhenger er ofte tilstrekkelig, alternativt levering med en lett lastebil. Løfting gjøres med gravemaskinen på stedet. BioDisc® leveres som en komplett prefabrikkert enhet som er testet og prøvekjørt i fabrikk, klar for tilkobling av inn- og utløp samt strømtilførsel. Det tar som regel kun én dag fra levering til anlegget er i full drift når anleggsplassen er forberedt for montering. Anlegget kan enkelt og raskt installeres av lokal entreprenør i samarbeid med vår lokale representant.

Landsdekkende service og oppfølging

Erfaring i Norge har vist at uten tilfredsstillende oppfølging og vedlikehold vil alle minirenseanlegg stoppe opp og kloakken gå urens ut i nærmiljøet. Serviceavtale og et landsdekkende nett av serviceteknikere, sørger for at alle anlegg får regelmessig teknisk oppfølging og ettersyn.

Enkel behandling av kommunale søknader

Før et BioDisc® anlegg kan installeres krever myndighetene at det gis tillatelse. I tillatelsen gir også kommunene vilkårene for at utslipp tillates. Klargesters produkter er godkjente og veldokumenterte. Vi kan bistå kundene med å søke utslippstillatelse.

Hvordan virker et Klargest BioDisc® minirenseanlegg

Husholdningskloakk inneholder en blanding av fast stoff og oppløste næringsstoffer.

Det faste stoffet sedimenterer i bunnen av renseanlegget og må fjernes med slamsugebil med regelmessige intervaller.

For at nedbrytning av næringsstoffer skal finne sted, benyttes en kombinasjon av biologisk nedbrytning og kjemisk felling. I alle biologiske renseanlegg benyttes bakterier som er avhengige av kontrollert tilførsel av luft for å trives. Biorotoren tilfører bakteriene livsviktig luft og sammen med kloakk og riktig temperatur, er dette alt bakteriene trenger for å trives. Næringsstoffene i kloakken forbrukes av bakteriene og på denne måten renses avløpsvannet.

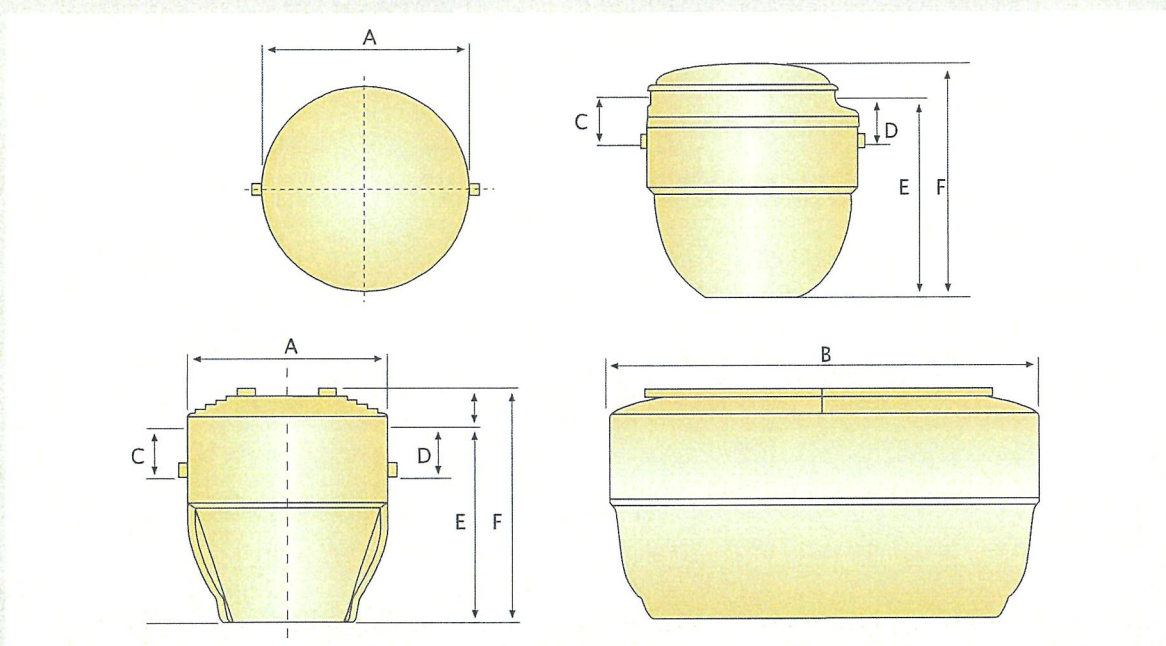
Et patentert utjevningsystem som skaper en jevn tilførsel gjennom anlegget uten støtbelastninger er benyttet på alle anleggene. Sedimentert slam pumpes i retur fra ettersedimenteringskammeret. Dette sørger for gjenbruk og optimal utnyttelse av næringsstoffer og bedrer forholdene for sedimentering. Hver BioDisc® enhet blir drevet av en liten elektrisk girmotor og en kontrolltavle med varselampe for feilindikasjon er inkludert i leveransen. For å oppnå de strenge kravene til restfosfor i Norge, tilsettes et fellingsmiddel i vannet. Fellingsmiddelet binder fosfor til partikler som synker til bunns og fjernes med slammet.

Kingspan Klargest

Tekniske data Klargester BioDisc® BA-BF

BioDisc®	Enhet	BA	BB	BC	BD	BE	BF
Antall husstander (ca)		1	2	3	4/5	6/7	8/10
Bredde - A	mm	1995	1995	2450	2450	2450	2450
Lengde - B	mm				3340	3340	4345
Innløpsdybde - C	mm	750 ¹⁾	750 ¹⁾	600	600	600	600
Utløpsdybde - D	mm	835	835	685	685	685	685
Dybde under terrengnivå - E	mm	2150	2150	2420	2420	2420	2420
Total høyde - F	mm	2460	2460	2825	2825	2825	2850
Netto vekt	kg	325	350	600	1100	1200	1315
Installert motoreffekt	W	60	60	75	75	75	120

1) Kan leveres med ulike innløpsdybder for tilpasning til eksisterende avløpsrør



I Norge har Klargesters BioDisc® vært solgt gjennom distributører i over 30 år. Ca. 3000 store og små renseanlegg er levert i Norge siden oppstarten i 1977. Klargester etablerte eget selskap i Norge i 2004, og dette inngår i Kingspan Group plc. Dette har medført ytterligere satsing på produktutvikling og ekspansjon med miljø i fokus. Kingspan produserer en rekke produkter og integrerte løsninger for byggemarkedet i Europa. Kingspan plc er børsnotert i Dublin og London.


Kingspan
Environmental

Kingspan Miljø AS
 Skiveien 42
 1410 Kolbotn
 Tel.: 22 02 19 20
www.klargester.no
post@klargester.no

Kingspan 
 Klargester

Klargester er et varemerke for
 Kingspan Group plc



Forhandler: