



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/30 - 19/7273

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
01.03.2019

Oversender søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom til uttale - gbnr 148/7 Litleskare

Tiltak: Frådeling av kårustad
Byggjestad: Gbnr: 148/7
Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar: Bjørn Ove Lilleskare

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom på ca. 1500m² med etablert kårustad (våningshus nr.2 på garden). Kårustad er etablert på Skarsvegen 254 (sør-vest for Fylkesvegen) , mens det eldste våningshuset (som er Sefrak registrert) er etablert på Skarvsegen 657. Det er Bjørn- Ove Lilleskare, som har ein ideell andel til eigedomen, som fremjar søknad om dispensasjon. Eigedomen er i drift pr.17.04.2018. Drifta er registrert på Bjørn- Ove Lilleskare. Av andre eigedomar i nærleiken er gbnr 148/1 i drift.

Grunngjevinga for dispensasjon er blant anna at det er lite omsetning på garden. Høg takst på våningshus som ikkje er berekraftig ift. mogleg inntekt på garden. Stor bygningsmasse å vedlikehalde. Veg-vatn og avløp er løyst. Eigedomen har eigen intern tilkomstveg. Eigedomens plassering er gunstig ift. resterande landbrukseigedom.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen (KPA) 2011-2023 ligg i område definert som LNF-føremål (landbruk-natur og friluftsliv) med særskilt omsynssone Landbruk.



Utsnitt KPA



Utsnitt grunnkart



Historikk

I sak 1976/1982 i møte med saknr.10/77, gjaldt avslag på frådeling av ny grunneigedom for oppretting av nytt våningshus med tilsvarende same plassering som noverande søknad då det ikkje vart gjeve samtykkje frå Fylkeslandbruksstyret for oppretting av ny grunneigedom. Fylkeslandbruksstyret samtykkja til å føre opp nytt bustadhus på eigedomen, der det nye våningshuset er vist plassert på situasjonskartet.

Utsnitt situasjonskart, sak 1976/1982



I sak 1977/302 i møte med saknr. 328/77, vart det gjeve løyve til oppføring av einebustad.

I sak 2005/942 var det gjeve administrativt avslag på oppretting av ny grunneigedom med etablert våningshus i vedtak, datert 10.06.2005. Grunngevinga var bl.a. drifts- og miljømessige ulemper for landbruket samt omsynet til avkastinga av bruket. Vedtaket vart påklaga av tiltakshavar og stadfesta av Plan- og miljøutvalet i vedtak datert 28.09.2005 i sak 147/05. Saka vart oversendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd. Fylkesmannen i Hordaland stadfesta avslaget vedtaket i vedtak, datert 24.02.2006, med Fylkesmannen si referanse 2005/13766. Grunngevinga var bl.a. at våningshuset var ein ressurs for garden samt støy- og luktproblematikk for ein fritt omsetteleg eigedom i nærleik til landbruksdrifta. Saka frå 2005 er lagt ved oversendingsbrevet.

Historikk - andre eigedomar

Søknad om å opprette ny grunneigedom av areal av gbnr 148/2 nærast sjøen. Klage frå tiltakshavar vart ikkje tatt til følge av PMU. Avslag stadfesta av Fylkesmannen i vedtak 29.04.2016.

Utsnitt frå søknad



VURDERING

Tilkomst

Tilkomsten til eigedomen skjer via fylkesveg, Fv.404, Litleskare.

Veglova

I sak 1977/302 i møte med saknr. 328/77, vart det gjeve løyve til oppføring av einebustad. Det vart her vist til at vilkåra i søknad om frådelling i sak 1976/1982 i møte med saknr.10/77 skal følgjast opp. Eit vilkår var at det vart gjeve utvida bruk av eksisterande avkøyrseil til fylkesveg FV.404, Litleskare. Vi ber Statens Vegvesen om ein tilbakemelding om det er gjeve utvida avkøyrseilløyve til våningshuset etablert på Skarsvegen 254. Dersom dette ikkje er gjeve, ber vi dykk om å kome med ein uttale om det er pårekneleg om slikt løyve vert gjeve.

Vatn og avlaup

Det er ikkje kommunalt vatn- og avløp i området. Vatnhandtering skjer via privat vatnverk. Avløpshandtering skjer via privat avløpsanlegg.

Jordlova

NIBIO, 01.03.2019: Areal er satt av til bebygd, samf., vann og bre. med rosa farge. Areal til vest og øst for eigedomen er overflatedyrka jord marker med gul farge. Omsøkt areal krev ikkje omdisponering etter jordlova §9. Delingsvedtak etter jordlova §12 er naudsynt for å kunne opprette ny grunneigedom. Det vert sendt eige skriv til Landbruk om vedtak etter jordlova §12.

Utsnitt NIBIO- gbnr 148/7



Andre tilhøve

Dispensasjonen er ikkje fullt ut nabovarsla. Kommunen har likevel valt å sende saka på høyring for å få avklart moglegheita for ein dispensasjon. Parallelt med høyringsfristen vil kommunen innhente naudsynt dokumentasjon.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Grunnkart matrikkel - gbnr 148_7

Kommuneplankart oversikt - gbnr 148_7

Kommuneplankart - gbnr 148_7

Ortofoto 2015 - gbnr 148_7

Søknad om frådeling av nyaste våningshus år 2005- gbnr 148_7

Kopi til:

Bjørn Ove Lilleskare	Skarsvegen 654	5911	ALVERSUND
Psw Technology AS	Mongstad	5954	MONGSTAD
	Næringspark		
	Storemyra 247		

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Kjartan Nyhammer			
Planavdelinga			
Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER