

Ikkje søknadspliktige arbeid

Rehabilitering, etterisolering, skifting av tak, kledning, vindauge og dører er ikkje søknadspliktig utan at fasadane vert vesentleg endra.

Søknad

Dei tilbygga som er skissert, kan du utføra sjølv, når du har fått godkjent *søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak utan ansvarleg føretak*. Etablering av nytt husvære skal søkast om, prosjekterast og utførast av ansvarleg føretak .

Følgjande dokument skal vera med i søknaden

- Søknad om dispensasjon (brev)
- Kvittering for nabovarsel, med opplysningar gjeve i nabovarsel
- Søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-2 (utan ansvarsrett)
- Situasjonsplan
- Teikningar
- Utgreiing om tiltaket (brev/e-post)

Blankettar til byggesak finn du på <http://dibk.no/no/>
Ein del om byggesak og dispensasjon ligg på www.bing.nu

Dersom du vil ha ska di handsama, må du senda inn komplett søknad innan 20.10.2014. Dersom vi ikkje får skriftleg tilbakemelding innan den dato, vert saka avslutta.

Bruk adressa postmottak@lindas.kommune.no ved tilbakemelding i saka.

Med helsing

Knut Bjørnevoll
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Haukås, Stian

Seimstranda 564

Dispensasjons søknad for gbnr 177/29 Nesse- Bustad- Rehabilitering og tilbygg.

Bakgrunn

vi er en familie på 4 mennesker og 2 hunder, som har overtatt bolig fra Anne mari Reigstad september 2013.

Bolig bærer preg av ekstremt dårlig vedlikehold som har medført at det er råteskader på eksisterende luftealtan oppe og fukt luft på begge soverom i 1 etg som vender mot vest/nord.

Altandør mot sør lar seg ikke åpne, alle vinduer mot vest er punkterte og isolerer dårlig.

Det er mye vind og vær som kommer inn fra nord i lurefjorden. En ønsker i den forbindelse og etterisolere huset og oppgradere veggen mot nord vest til dagens krav for U verdi.

Planlagt Tiltak

På bygg :

Bygge deler av eksisterende luftealtan mot vest inn i boligareal. Dette er under eksisterende tak og utgjør 3,48 m². Boareal

Bygge inn eksisterende luftaltan mot sør inn i boligareal. Dette er under eksisterende tak og utgjør 6 m² boareal.

Lage tilkomst/rømning terrasse mellom sør stue soverom og eksisterende garasje samt sitte opp levegg på enden av denne mot nord.(Vedlegg snitt mot nord) terrassen for ett påbygd areal på 39 m²

Rekkverk er tenkt som glassrekkverk av typen storm, som beholder fasaden på huset samt demper ned på trekk mot huset.

Alle naboforhold også mot nærmeste nabo 177/28 som for terrasse og levegg nærmere enn 4 meters grensen er klarert ut og skrevet erklæring på. (vedlegg)

Reguleringsmessige forhold :

Seimsstranda 564 (gnr 177, bnr 29) Ligger sammen med 4 andre bolighus, men er uregulert. Arealforbruksformålet for landområdet er LNF (landbruks ,natur og fritidsområde) eiendommen grenser til sjø hovedbygget ligger lengst bort(ca 20 meter fra sjø) med to eksisterende bygg nærmere sjø.

Det søkes om dispensasjon for følgende.

1. Eiendommen ligger i NLF
2. Om å bygge tilkomst/rømnings terrasse
3. Søknad om løyve til tiltak etter plan og bygningsloven § 20-2 (utan ansvarsrett) Det blir utført i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, (Sak § 12-1, Tek kap 10).

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	177	29					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Seimsstranda 564			5912	SEIM		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
177	19			Jorunn skaar Audesteen			
Adresse				Adresse			
Seimsstranda 556				Denne del klistres på kvittering RR 1762 7006 2 NO			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
177	28			Birger Tomasgard			
Adresse				Adresse			
Seimsstranda 568							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	27/9-14	Birger Tomasgard	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
177	33			Kåre Bertin Kanøy			
Adresse				Adresse			
Seimsstranda 563				Denne del klistres på kvittering RR 1762 7008 0 NO			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
177	37			Gunnveig Irene S. og Jan Erik Spurkeland			
Adresse				Adresse			
Seimsstranda 565							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	29/9-14	Jan Erik Spurkeland	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
177	39			Birger Tomasgard			
Adresse				Adresse			
Seimsstranda 568							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	27/9-14	Birger Tomasgard	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. Dar A. LA

124554 Dato: 1/10-14

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	177 29				LINDÅS		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Seimsstranda 564				5912	SEIM		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
177	60			Erna Tomasgard Langøy			
Adresse				Adresse			
Seimsstranda 344				Seimsstranda 344			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	29/9-14	Erna T. Langøy	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
177	60			Birger Tomasgard			
Adresse				Adresse			
Seimsstranda 568							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	29/9-14	Birger Tomasgard	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
177	60			Ruth Tomasgard			
Adresse				Adresse			
Strandvegen 56				Denne del klistres på kvittering RR 1762 7007 6 NO			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5914	Isdalstø						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign. *Pa. A. Lt*

124554 Dato: 10-14

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 177	Bnr. 29	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Seimsstranda 564			
Postnr. 5912	Poststed SEIM		
Kommune LINDÅS			
Eier/fester Stian Haukås og Hege Beate Lie			

Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
pga. utskifting av punkterte vinduer, samt utvendig og innvendig etterisolering av bolig, vil fasade mot vest og sør bli noe endret. En vil også bygge terrasse langs hele vest siden, for å oppnå livslepestandard til regt. og for å bedre rømningsvei.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn Stian Haukås		Navn Stian Haukås	
Besøksadresse Seimsstranda 564		E-post st.hauk@gmail.com	
Postadresse Seimsstranda 564		Telefon	Mobil 95293878
Postnr. 5912	Poststed SEIM		
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn Stian Haukås	Postadresse Seimsstranda 564	
	Postnr. 5912 Poststed SEIM	E-post st.hauk@gmail.com	

Vedlegg				Ikke relevant
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak				<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1-2		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	0 - 8		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q			<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Neset	Dato 26/9-2014	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Stian Haukås
		Gjentas med blokkbokstaver Stian Haukås

c3

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr. 177	Bnr. 29	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse Seimsstranda 504		
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr. 177	Bnr. 19	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Jorunn Skaar Agdesteen		
Adresse				Adresse Seimsstranda 556		
Postnr.	Poststed	Postnr. 5912	Poststed Seim	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato 21/2-14	Sign. Jorunn Skaar Agdesteen	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.



C4

Skriftlig Erklæring

Neset 26.08.2014

Jeg Birger Tomasgard Eier av gnr 177 bnr 28 godtar at terrasse og levegg tilhørende nabogrense gnr 177 bnr 29, kommer nærmere grensen min enn 4 meter og har ingen anmerkninger mot dette.

Neset 25.08.2014

Underskrift:

Birger Tomasgard



Matrikkelrapport MAT0002

Kommune: 1263 LINDÅS

Naboliste for 177 / 29

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Barn:	Andel
1263	177 / 19	H	Død	SKAAR FINN OLAISEN		59074838265 AGDESTEEN JORUN SKAAR AAD GJELLES GATE 10 5036 BERGEN	<input type="radio"/> K	1 / 1
1263	177 / 28	H		TOMASGARD BIRGER		SEIMSSSTRANDA 568 5912 SEIM		1 / 1
1263	177 / 33	H		LANGØY KÅRE BERTIN		SEIMSSSTRANDA 563 5912 SEIM		1 / 1
1263	177 / 37	H		SPURKELAND GUNNVEIG IRENE		SEIMSSSTRANDA 565 5912 SEIM		1 / 2
		H		SPURKELAND JAN EIRIK		SEIMSSSTRANDA 565 5912 SEIM		1 / 2
1263	177 / 39	H		TOMASGARD BIRGER		SEIMSSSTRANDA 568 5912 SEIM		1 / 1
1263	177 / 60	H		LANGØY ERNA TOMASGARD		SEIMSSSTRANDA 344 5912 SEIM		4 / 9
		H		TOMASGARD BIRGER		SEIMSSSTRANDA 568 5912 SEIM		4 / 9
		H		TOMASGARD RUTH		STRANDVEGEN 56 5914 ISDALSTØ		1 / 9