

Informasjon til tiltakshaver og søker – Dispensasjon

 LINDÅS KOMMUNE <small>Norsk Kommunalteknisk Forening</small>	
Klassering	
0 1 MAR 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:			
Gnr:	217	Bnr:	23
Fnr:		Snr:	
Adresse:	Romar heimsvæset 62 5994 Vikanes		
Søknaden innsendes av :			
Tiltakshavers navn:	Helge Kaurin Nilsen		
Tiltakshavers adresse:	Bildøyvegen 9 - 5353 Straume		
Kontaktperson:	Helge Kaurin Nilsen		
Telefon dagtid:	56 32 04 61 - 47 41 85 99 - 56 35 17 10		
Epost-adresse:			
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):			
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel		
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:		
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)		
	Planens navn:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)		
<input type="checkbox"/>	Byggeteknisk forskrift (TEK10)		
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:		

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Plan og bygningsloven par. 1.-8.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bygge garasje

En dispensasjon har etter pbl § 21-9 en gyldighet på 3 år fra dato for vedtaket. Har du ikke sendt inn søknad om tillatelse til tiltak innen den tid, eller begynt å bygge innen samme tid (dersom du har søkt om dispensasjon og tillatelse til tiltak samtidig) faller den bort. Ønsker du fortsatt dispensasjon for å bygge må du søke på nytt.

Annet:

Noen fylkesmannsembeter har laget en dispensasjonsveileder. Se blant annet Fylkesmannen i Hedmark og Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Dispensasjonsveilederne er skrevet for kommunens saksbehandlere, men inneholder informasjon som er nyttig også for deg som skal søke om dispensasjon.

Skal du bygge om, rehabilitere (så omfattende at det blir søknadspliktig) eller endre bruken av eksisterende bygg, og du ikke klarer å oppfylle kravene i TEK10 fullt ut, kan du søke om fravik etter pbl § 31-2 fjerde ledd. Vilklårene for fravik fra TEK10 er annerledes enn vilklårene for dispensasjon. Du finner mer informasjon om vilklårene for fravik og hvordan gå fram for å søke om dette i Eksempelsamling om anvendelse av byggereglene ved arbeid på eksisterende byggverk - pbl § 31-2.

