

*Hæreide, Helland, Rysst & Bolstad*

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Lindås kommune  
Rådmannen,  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
01 MAR 2019	
Ark. saknr. 18/1924	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Bergen, 27.02.19  
E-mail: [kah@advokatfelleskapet.com](mailto:kah@advokatfelleskapet.com)

**VEDR: OMRÅDEPLAN FOR KNARVIK SENTRUM – GNR. 188 BNR. 633 I LINDÅS KOMMUNE OG RETTIGHETER TIL ADKOMST TIL KVASSNESVEGEN.**

Jeg viser til vedtak i kommunestyret i Lindås om ekspropriasjon for å komme i gang med tiltak for å ordne infrastrukturen rundt bygging av det nye helsehuset i Knarvik og da særlig med tanke på sikre areal langs Kvassnesvegen for iverksettelse av planene.

Undertegnede representerer eier av gnr. 188, bnr. 633 i Lindås kommune, Reklamehuset Eigedomsselskap ANS. Reklamehuset lå opprinnelig med grense mot Kvassnesvegen, men ved et makebytte med Foss Eiendom AS tilbake i 2002, ble eiendommen lagt til nordøstre del av gnr. 188, bnr. 346.

Ved en slik makebytteavtale, måtte også tilkomsten til den «nye» parsellen avklares, og i et eget punkt, pkt. nr. 9, gis gnr. 188, bnr. 633 nødvendig veirett over bnr. 346 fram til 633 med avkjørsel fra Kvassnesvegen. Reklamehuset har adresse Kvassnesvegen 44.

Jeg legger ved som dokumentasjon kopi av nevnte makebytteavtale.

Under henvisning til ovenstående ber jeg om at gnr. 188, bnr. 633 sine rettigheter blir notert og at rettighetene bli ivaretatt i forhold til avkjørsel ved den pågående omregulering av Kvassnesvegen.

Rettighetene er av en slik karakter at Reklamehuset Eigedomsselskap ANS må få partstaus ved i en ekspropriasjonssak, både under den saksforberedende prosess og ved en eventuell ekspropriasjon.

Med hilsen

  
Kjell-A. Helland  
advokat

Kopi: Klient

**AVTALE**  
**OM**  
**MAKESKIFTE AV AREAL**  
**MELLOM**

Foss Eiendom AS som eier av gnr. 188 bnr. 346 i Lindås kommune og

Reklamøhuset Eiendomsselskap ANS som eier av gnr. 188 bnr. 633 i Lindås kommune.

Partene har i dag inngått følgende avtale:

1. Gnr. 188 bnr. 633 i Lindås kommune er tidligere utskilt fra gnr. 188 bnr. 346. Bnr. 633 er i dag bebygget. Det er planer om og foreligger tegninger for ny bebyggelse på bnr. 633. I forbindelse med denne byggesaken avtaler partene makeskifte av arealer.

2. Makeskifte av arealene skjer ved at nåværende areal til bnr. 633 skiftes mot et areal i nordre hjørne av bnr. 346 slik at nytt areal for bnr. 633 skal være helt i nordre hjørne av bnr. 346 og følge nåværende grense for bnr. 346 i nordøst mot bnr. 370 i en lengde av 43,38 meter og nåværende grense for bnr. 346 i nordvest mot bnr. 571 i en lengde av 23 meter. Nytt areal for bnr. 633 skal ha samme rektangulære form som tidligere med lengde 43,38 meter og hvor bredden settes til 23 meter.

Vedlagt denne avtalen følger kopi av målebrevskart for gnr. 188 bnr. 346 i Lindås kommune hvor ny plassering av gnr. 188 bnr. 633 er skissemessig angitt. Det tas utgangspunkt i at nåværende nordlige hjørne på bnr. 633, angitt med K, fullt ut skal dekke nåværende nordlige hjørne for bnr. 346, angitt med B. Kopi av målebrevskartet med skisse av ny plassering av bnr. 633 er datert og signert av begge parter.


3. Arealet for nåværende gnr. 188 bnr. 633 tilfaller i sin helhet gnr. 188 bnr. 346 i Lindås kommune. Alle rettigheter som bnr. 633 har og tidligere har hatt på br. 346 bortfaller.

4. Som et ledd i makeskiftet skal gnr. 188 bnr. 633 til en hver tid ha rett til å disponere 7 parkeringsplasser til vanlige personbiler på gnr. 188 bnr. 346. Parkeringsplassene skal være ute på fast dekke med vanlig god tilkomst eller i parkeringshus. Eier av gnr. 188 bnr. 346 anviser til en hver tid sted for parkeringsplassene og kan flytte disse til egnete steder på bnr. 346.

5. Det ytes ikke vederlag ut over selve skiftet av areal.
6. Eier av gnr. 188 bnr. 633 har rett til å ha stående og fortsatt nytte nåværende bygninger på nåværende bnr. 633 vederlagsfritt inntil 1. juni 2003 som settes som frist for utflytting og flytting av disse bygningene. Dersom bygg på nåværende bnr. 633 ikke er flyttet innen fristen 1. juni 2003 har eier av bnr. 346 rett til enten å overta gjenstående bygg uten vederlag eller å få det fjernet på kostnad av eier av bnr. 633.
7. Det legges til grunn for denne avtalen om makeskifte av arealer at det på nytt areal for bnr. 633 skal føres opp bygg i henhold til de foreliggende planer for nytt bygg på bnr. 633 samt at det nye bygget skal trekkes helt ut til grenselinjen mot nordvest til naboeiendom bnr. 370, slik at utbygger av bnr. 633 sikres tilstrekkelig areal på egen eiendom foran bygget.
8. Eier av gnr. 188 bnr. 633 gis rett til å bygge helt inntil den nye eiendomsgrensen mot sør/sørøst og eier av gnr. 188 bnr. 346 gis rett til å bygge helt inntil den samme grensen.
9. Gnr. 188 bnr. 633 gis nødvendig veirett og adkomstrett over gnr. 188 bnr. 346 fram til bnr. 633. Slik adkomst gis fra eksisterende avkjørsel fra Kvassnesveien i nordvestre del av bnr. 346. Avkjørselspunktet og adkomstvei kan til enhver tid endres av gnr. 188 bnr. 346.
10. Kostnader i forbindelse med makeskiftet, oppmåling mm. gjøres etter egen avtale mellom partene.
11. Avtalen kan tinglyses på begge eiendommer.

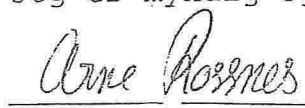
Isdalstø, 15.05.02

Isdalstø, 15.05.02

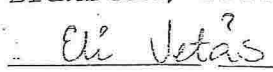
  
Foss Eiendom AS

  
Reklamehuset Eiendomsselskap ANS

Vi bekrefter at Kell A. Mellingen og Bjarne Foss har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i vårt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

  
Brakstad, 5918 Frekhaug.

ARNE ROSSNES

  
Gjørvik, 5914 Isdalstø

ELI VETÅS