

Lindås Kommune  
Byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Postboks 103  
5649 EIKELANDSOSEN  
TLF: 56 58 11 30  
Faks: 56 58 11 99  
post@byqqadmin.no

Dato: 27.02.2019

Eide Fjordbruk AS Gnr 195, bnr. 170, Leknes

Søknad om utlegging av flytekai

*Jf. Plan og bygningslova §19-2.*  
*Søknad om dispensasjon frå PBL §1-8*

Tiltakshavar Eide Fjordbruk AS ynskjer å leggja ut ein flytekai ved Leknes kai i Lindås Kommune. Seslkapet har 2 matfisk-konsesjonar i Osterfjorden, som dei tilsette reiser til og frå til frå denne kaien. Dei ynskjer no å få etablera ein flytekai, slik at dei tilsette får ein tryggare tilkomst til båtane dei nyttar i arbeidet sitt.

Dette tiltaket krevja dispensasjon etter PBL § 1-8.

I samband med søknad om utlegging av flytekai på gnr 195, bnr 170 på Leknes i Lindås Kommune, vil me søkje om fylgjande dispensasjon:

- **Søknad om dispensasjon frå byggeforbodet nær sjø, jf. PBL § 1-8**

**Grunngjeving:**

Tiltaket som her er omsøkt, vil gje dei tilsette som nyttar båt til og frå matfiskanlegga ein tryggare kvardag. Området her er utsett for ver og vind, og det kan bli til dels grov sjø her. Dette tiltaket vil i så måte gje mindre bølger, og dermed gje ei tryggare omord- og ilandstigning i båtane. Samtidig vil det også verta betre å fortøya båtane som dei tilsette nyttar i arbeidet.

Det omsøkte tiltaket vert 2 stk flytande betongkaier, kvar på 4 x 20 meter, som vert monterert i L-form. Det vert også ein mindre landgang frå eksisterande kai på land og ut på flytekaien. Flytekaien vert forankra med fortøyningar på sjøbotn, og dels til land.  
( sjå vedlagt teikning)

Eide Fjordbruk AS har leigeavtale med Sameiet Leknes Kaianlegg om bruk av kaien på land, med tilhøyrande landområde. Denne avtalen er fornya i juni 2018, og gjeld i 5 år med opsjon på vidare leige.

Bergen Havn har gjeve ein forhåndsuttale i saka, og dei kan ikkje sjå at tiltaket vil vera problematisk etter havne- og farvannslova, og dei er innstilt på å fatta positivt vedtak i saka.

Området som det omsøkte tiltaket ligg i, er i arealplanen avsett til kaste- og låssettingsplass. Fiskarlaget Vest har sendt inn ein uttale til tiltaket, der dei ikkje vil gå i mot omsøkte tiltak under visse forutsetningar:

- *At det vert mulig å festa lås/steng i det omsøkte tiltaket*
- *At ferdsel til og frå kaianlegget tar omsyn til lås/stengsetting*
- *At kaien ikkje vert lyssett*
- *At fortøyningane vert mest mulig avgrensa*

Tiltakshavar vil i størst mulig grad prøva å etterkomma dette, men for eksempel fortøyningar må vera store nok og ha ei slik utstrekning at dei toler belastninga frå flytekaien.

Dette tiltaket vil også bidra til ei styrking av havbruksnæringa i kommunen, og då er det viktig at dei tilsette har trygge arbeidstilhøve.

I Lindås Kommune sin samfunnsdel til kommuneplanen, er havbruk lista opp som eit satsingsområde, der bruk av sjø og kystlinje skal brukast til næringsretta aktivitet. Dette tiltaket vil vera med å støtta oppunder dette, og sikra eksisterande arbeidsplassar i kommunen no og i framtida.

Tiltaket vil ikkje ha nokon negativ miljøverknad for natur, kulturmiljø, friluftsliv, landskap, jordvern eller andre allmenne interesser. Fritidsfiske kan verta mindre berørt med dette tiltaket, og det omsøkte tiltaket vil gje eit nytt, visuelt inntrykk.

Det omsøkte tiltaket vil ikkje gje endra tilhøve med avkøyrse, tilkomst eller parkering. Eksisterande infrastruktur vert nytta slik som i dag.

Fordelen med dette tiltaket vil vera vesentleg større enn ulempa, då dette vil vera med på å styrkja eksisterande næringsaktivitet i kommunen, dei tilsette vil få ein tryggare arbeidskvardag, samt at båtar og anna materiell vil verta mindre utsett for vind og grov sjø.

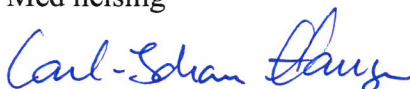
***Me søker hermed dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona jf. PBL §1-8.***

***Tiltaket er nabovarsla, jf PBL § 21-3, 1. og 3.ledd.***

***Vedlegg:***

- ***Kart med innteikna kai og landgang***
- ***Situasjonsplan med kai og forankringer***

Med helsing

  
Carl-Johan Haugen

Ansvarlig søker