



Alf Kålås
Fonnebostvegen 87
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/684 - 19/7622

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no

Dato:
05.03.2019

Løyve til arealoverføring frå gbnr 209/7 til 209/8 Høyland

Administrativt vedtak. Saknr: 141/19

Vedtak

Lindås kommune gjev løyve til å dele frå den ca 15,5 dekar store teigen jfr søknad. Det vert sett som vilkår at det frådelt arealet vert samanføyd/overført til ein annan landbrukseigedom. Grunngeving framgår av saksutgreiinga. Vedtaket har heimel i § 12 i jordlova.

Mynde :

Saka vert handsama av Landbrukssjefen etter delegert mynde frå Rådmannen.

Saksutgreiing :

Dokument i saka :

- Søknad om deling, motteke 08.01.2019
- Nabovarsel m/kart

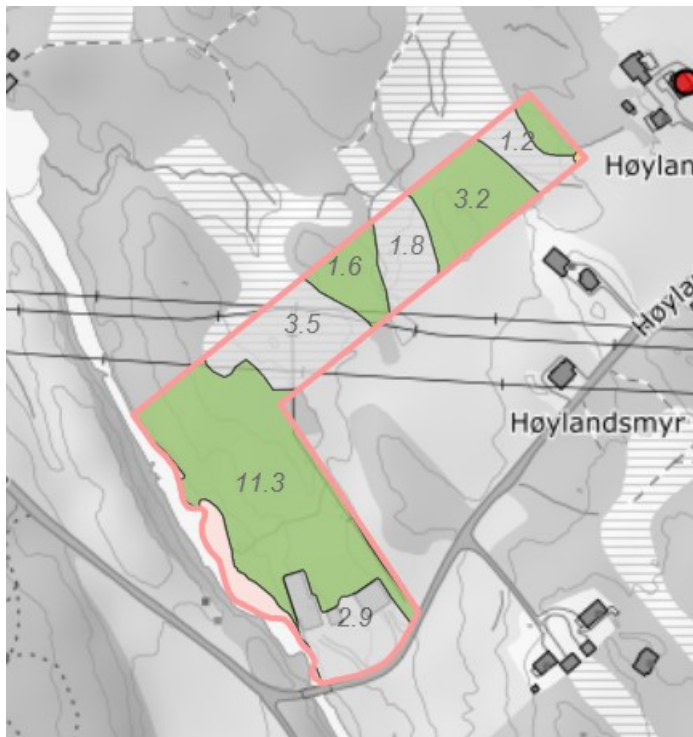
Saka gjeld :

Eigar av gbnr 209/7 søker om arealoverføring av omlag 15,5 dekar ubebygd areal frå gbnr 209/7 til gbnr 209/8 Høyland. Då eigedomen gbnr 209/7 er definert som ein landbrukseigedom skal delinga handsamst etter jordlova. I denne saka er det eit areal som skal delast frå eigedomen og då er det § 12 i jordlova som som kjem til anvending. Då 15 dekar ubebygd areal er konsesjonspliktig må kjøpar søkje konsesjon før han kan få skøyte på teigen.



Gbnr 209/7 Høyland:

Ifølgje Nibio sitt gardskart har eigedomen eit totalareal på 27,5dekar. Det er eit eldre sagbruk på eigedomen og to lagerbygg. Det er ikkje våningshus eller tradisjonell driftsbygning på eigedomen. Det vart frådelt saman med innmarka for mange år sidan. Arealet på eigedomen består av 16,8 dekar produktiv skog, 6,4 dekar uproduktiv skog og 2,9 dekar jorddekt fastmark. 1,2 dekar er definert som vatn. Ein ser av flyfoto at arealet med vegar og bygningar har feil definisjon/klassifisering. Det er klassifisert som jorddekt fastmark.



Oversiktskart gbnr 209/7 Høyland

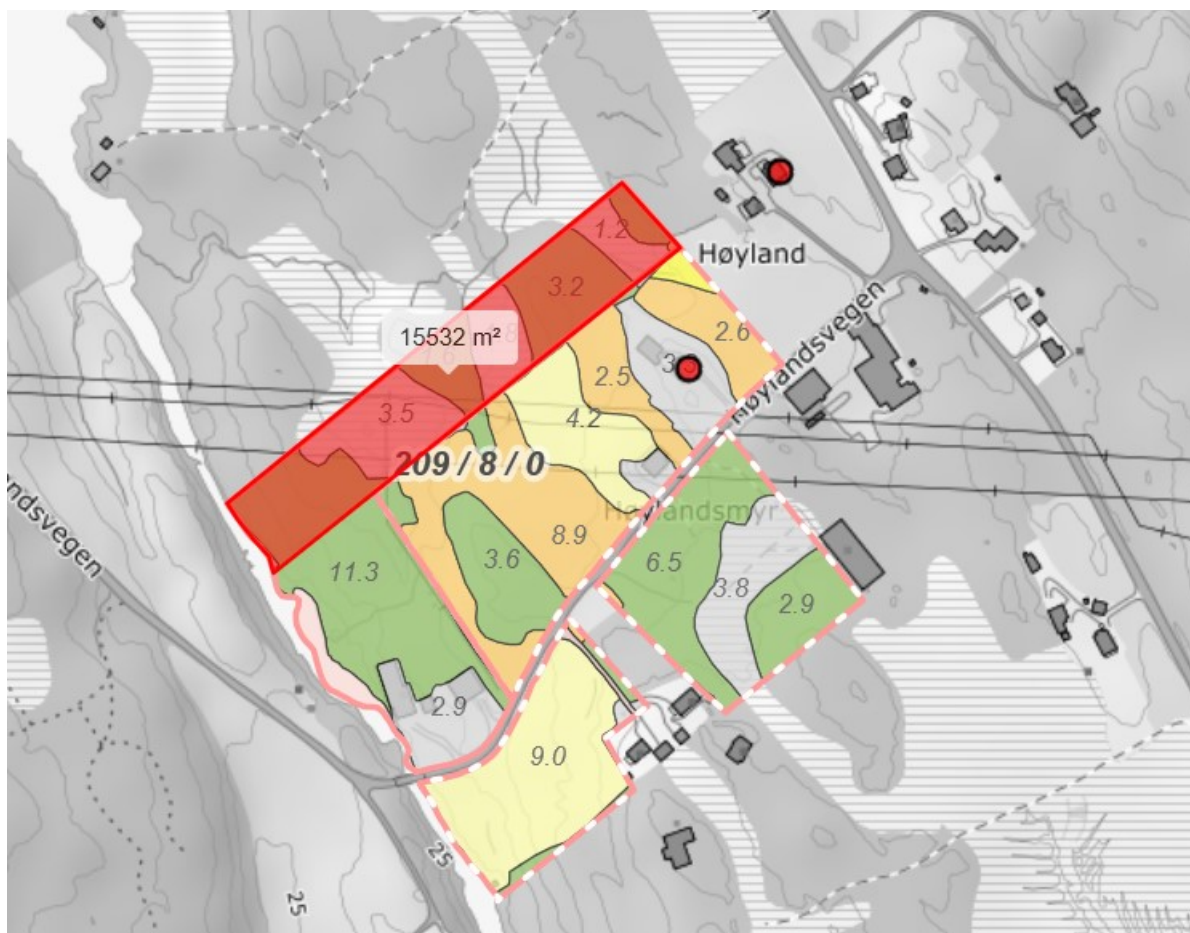
Jordlova § 12 – Deling:

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Vedtaksmynde er overført til kommunen og fylkesmannen er klageinstans. Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje gjevast utan at det er gjeve samtykke til omdisponering etter § 9. Det er ikkje tilfelle i denne saka.

Ved avgjerd om samtykke til deling skal gjevast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Vurdering etter § 12 i jordlova :

I denne saka vert det søkt om å dele frå ca 15,5 dekar skog og anna utmark frå ein liten landbrukseigedom utan våningshus eller tradisjonell driftsbygning for å styrke driftsgrunnlaget på eit nabobruk med langt meir landbruksressursar og våningshus. Dette vil vere ei god løysing som er i tråd med formålsparagrafen i jordlova. Ein kan ikkje utifrå tilgjengeleg informasjon sjå at delinga vil ikkje føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.



Kart over gbnr 209/7 og 209/8 Høyland. Omsøkt areal merka med raudt.

Konklusjon :

Det vert gjeve løyve til å dele frå ca 15,5 dekar i tråd med søknad. Det vert sett vilkår om at det fradelte arealet vert samanføyd/overført til anna landbrukseigedom. Kjøpar må søkje konsesjon for å få skøyte på arealet.

Klage :

Jfr forvaltningslova § 28 kan eit enkeltvedtak påklagast av ein av partane. Den som søker om samtykke til omdisponering eller deling er part i saka. Normalt sett er det eigar. I delingssaker er også den som skal overta parsellen eller den som skal ha bruksretten part. Andre kan vere naboar som av ulike grunnar ikkje ynskjer at det vert gjeve samtykke til det omsøkte tiltaket. Organisasjonar vil kunne ha klagerett t.d Naturvernforbundet. Frist for å fremje klage er 3 veker. Klagen skal sendast til kommunen.

Gebyr :

Det vert sendt sakshandsamingsgebyr på kr 2000 for handsaming etter jordlov §12 jfr Lindås kommune sitt gebyrregulativ for 2019, punkt 15.2.1

Med helsing

Kjartan Nyhammer
landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Byggesaksavdelinga
Oddvar Eide

Høylandsvegen 5913
319

EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Alf Kålås

Fonnestvegen 5955
87

LINDÅS