



Hordaland fylkeskommune Kultur- og Idrettsavdelinga
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/69 - 19/2544

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
25.01.2019

Oversending av søknad om dispensasjon frå LNF føremålet til frådelling av ny grunneigedom til uttale - gbnr 106/6 Fanebust

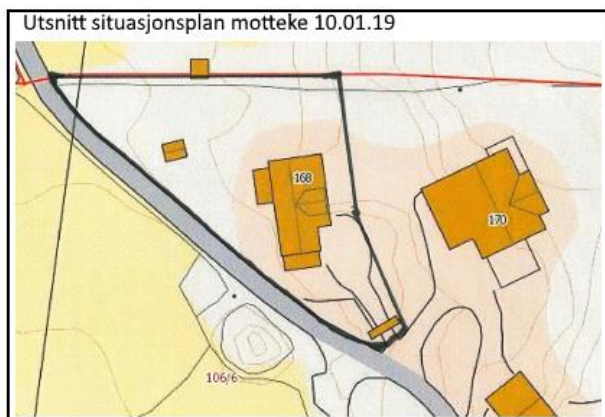
Tiltak: oppretting av grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 106/6
Tiltakshavar: Lars Arne Kolås
Ansvarleg søkjar: Kållås Bygg AS

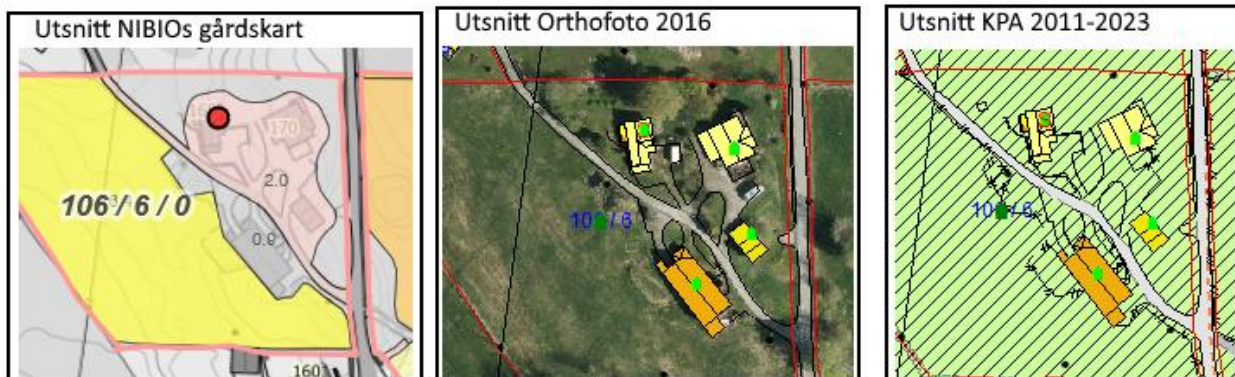
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin areldel for 2011-2023 for frådelling av grunneigedom bygd med våningshus. Våningshuset er SEFRAK-registrert med ID.: 176235462.

Det er per no berre søkt om dispensasjon i samband med ønska frådelling av arealet. I søknad om dispensasjon er det opplyst at heimelshavar på sikt har planar om å rive våningshuset og føre opp ny bustad på ønska parsell.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 (KPA) er definert som LNF-føremål med omsynssone landbruk.





Det aktuelle arealet er i NIBIOs gårdskart definert som anna marksslag og bygd, samf., vann, bre. Sum areal eigedom gbnr. 106/6 er i NIBIO oppgjeve til om lag 399,7 dekar.

VURDERING

Før kommunen handsamar søknaden vert saka sendt på høyring til regionale og lokale planstyresmynde for uttale. Vår handsaming av søknaden vil i stor grad avhenge av dykkar uttale i saka.

Den nye parsellen vil ha tilkomst gjennom gardstun på hovudbruket. Frådelt parsell ligg i nærleik til driftsbygning på hovudbruket. Det er i dag ikkje aktiv landbruksdrift på eigedomen, dei drivverdige areala er pakta vekk.

Frådeling av ny parsell krev handsaming etter jordlova. Saka vert oversendt Landbruksavdelinga for uttale/handsaming etter jordlova.

Veglova

Statens vegvesen har i vedtak datert 05.11.1987 gjeve avkøyrsløyve til den nye bustaden på eigedom gbnr. 106/6, løyvet gjev ikkje informasjon om avkøyrsløse i høve det gamle huset (no søkt frådelt). (jnr.: 87/09739, arknr. 775-33, saknr. 784/87).

Søknaden vert oversendt Statens vegvesen for vurderingar etter veglova, jf. Statens vegvesen sitt brev til kommunane i Hordaland datert 07.03.2014.

Andre tilhøve

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon og deling - gbnr 106/6 Fanebust

Søknad deling_sign.

Dispensasjon

KART-LINDÅS-106-6

Kartutsnitt KPA gbnr 106_6

Kartutsnitt orthofoto 2015 gbnr 106_6

Kopi til:

Kålås Bygg AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG
Kålås Bygg AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG
Lars Arne Kolås	Fonnebostvegen 170	5955	LINDÅS
Lars Arne Kolås	Fonnebostvegen 170	5955	LINDÅS

Mottakrar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Hordaland fylkeskommune Kultur- og Idrettsavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN
Landbruksavdelinga			
Planavdelinga			
Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER