



Elin og Henry Reidar Fanebust
Lindåsvegen 2088
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3222 - 19/7677

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
06.03.2019

Oversending av vedtak til endeleg handsaming - gbnr 99/1 Våge

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 99/1 Våge.
Adresse: Lindåsvegen 2088, 5955 Lindås.
Tiltakshavar: Alf Eikevik, eigar av gbnr 99/4 v/Harris Advokatfirma AS.
Klagar og eigar: Elin T. Holmås Fanebust – gbnr 99/1.
Utsett iverksetting: Nei

Saka gjeld

Saka gjeld klage på oppheving av stoppordre etter pbl. § 32-4 i form av gravearbeid på tilkomstveg – lokalisert på gbnr 99/1 Våge. Eksisterande tilkomstveg var tilgrodd med torv. Denne er no fjerna. Ved utstikking av trase for tilkomstveg er det avdekka kor tidlegare pukk/grusdekke var plassert. Veggen skal grusast på nytt. Arbeidet er opplyst å vere vedlikehald av eksisterande tilkomstveg.

Det vart gjeve stoppordre i vedtak, datert 22.10.2018.

Det er mottatt merknad til stoppordren frå eigar i e-post den 23.10.2018.

Det er mottatt klage på stoppordre frå tiltakshavars representant i skriv, datert 12.11.2018.

Det er mottatt merknad frå eigar i e-post, datert 02.12.2018.

Det er orientert frå administrasjonen si side at tilbaketaking av jord er privatrettslige tilhøve i e-post, datert 03.12.2018.

Det er gjeve oppheving av stoppordre i vedtak, datert 19.12.2018.

Det er mottatt klage på oppheving av stoppordre frå eigar – gbnr 99/1- i skriv, datert 09.01.2019.

Innleiingsvis vert det opplyst at i skriv frå tiltakshavars representant, datert 12.11.2018, er klage på stoppordre og på avslaget på søknad om dispensasjon og rammeløyve skrevet som ein klage. Klage på avslaget på søknad om dispensasjon og rammeløyve vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 22.01.2019. Plan- og miljøutvalet tok ikkje klage på avslaget på søknad om dispensasjon og rammeløyve til følge. Det er kun klage på stoppordren i skriv, datert 12.11.2018, som Plan- og miljøutvalet handsama i denne saka.

Klagen med vedlegg og dei illustrerte dokumenta i første avsnitt, er lagt ved dette skriv. Saksframlegget til klage og på avslaget på søknad om dispensasjon og rammeløyve – gbnr 99/4-, er lagt ved dette skriv for at



saka skal vere så godt opplyst som mogleg, jf. forvaltningsloven §17 første ledd. Fylkesmannen stadfesta Lindås kommune sitt vedtak om avslag, Fylkesmannen si referanse 2019/2534. Resten av dokumenta er tilgjengeleg på Lindås kommune sine nettsider, sjå link http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2018003222&

I klage på stoppordre frå tiltakshavarar representant i skriv datert 12.11.2018 går det fram at tiltakshavar vil utføre vedlikehaldsarbeider på eksisterande våningshus og tilkomstveg. Tiltakshavar skal sette i stand huset ved utskifting av materialar. Det vert ikkje gjort endringar i utforming eller på fasaden. Kommunen legg til grunn at vedlikehaldsarbeidet på våningshus ikkje er søknadspliktig etter plan- og bygningslova. Vedlikehaldsarbeidet på våningshuset er ikkje ein del av klagesaka.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 13.02.2019, der Lindås kommune sitt vedtak om oppheving av stoppordre, datert 19.12.2019 vart oppretthaldd og klagen ikkje tatt til følge.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt. Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Tone Furustøl på e-post tone.furustol@lindas.kommune.no eller på telefon 56375400.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på oppheving av stoppordre etter pbl. § 32-4 for gravearbeid på tilkomstveg - gbnr 991 Våge (L)(425755)

Klage på oppheving av stoppordre etter pbl. § 32-4 for gravearbeid på tilkomstveg - gbnr 99/1 Våge

Stoppordre etter pbl. § 32-4 i form av gravearbeid på tilkomstveg - gbnr 99/4 Våge

Fotodokumentasjon på arbeid utført på tilkomstveg til gbnr 99/4 - gbnr 99/4 Våge

Bilete

Bilete

Bilete

Førespurnad om stoppordre i høve gravearbeider frå Fylkeskonservatoren - gbnr 99/4 Våge

IMG_20181018_150508

IMG_20181018_150611

Kulturminnefagleg fråsegn - Våge

Informasjon frå nabo i høve stoppordre på gravearbeid på tilkomstveg lokalisert på gbnr 99/1- gbnr 99/4 Våge

Klage på stoppordre og opphevingsvedtak - gbnr 99/4 Våge

Sak 161342 - Klage på stoppordre og opphevingsvedtak

Vedlegg FanAgro

Merknad frå eigar av gbnr 99/1 i høve klage på stoppordre - gbnr 99/1 Våge

Påtale av feil og uetterretteleg opplysningar i klage på stoppordre av 12.11.2018

Vedlegg:

E-post korrespondanse - tilbaketaking av jord - gbnr 99/1 Våge

Stoppordre etter pbl. § 32-4 i form av gravearbeid på tilkomstveg vert oppheva - gbnr 99/1 Våge

Klage på oppheving av stoppordre, vedtak av 19.12.2018

Klage på oppheving av stoppordre, ulovleg gravearbeid på tilkomstveg - gbnr 99/1 Våge

Påtale av feil og uetterretteleg opplysningar i klage på stoppordre av 12.11.2018

Vedlegg FanAgro

Klage på stoppordre og opphevingsvedtak - gbnr 99/4 Våge

Påvising av feil i Harris si klage til Lindås kommune av 12.11.2018

Uttale frå Lindås, Meland og Modalen brann og redning i høve tilkomstveg - gbnr 99/4 Våge

Avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av nytt våningshus med to brukseiningar,

tilhøyrande anlegg og terrengarbeid, veganlegg og uthus - gbnr 99/4 Våge

Gbnr 99/4 Våge

Kopi til:

Advokatfirmaet Harris Da	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Advokatfirmaet Harris Da	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Alf Eikevik	Kollåsen 54	5116	ULSET
Alf Eikevik	Kollåsen 54	5116	ULSET
Elin Tordis Holmås Fanebust	Lindåsvegen 2088	5955	LINDÅS
Elin Tordis Holmås Fanebust	Lindåsvegen 2088	5955	LINDÅS

Mottakarar:

Elin og Henry Reidar Fanebust	Lindåsvegen 2088	5955	LINDÅS
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen