

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	233	167	Dyrhovden 19, 5993 OSTEREIDET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Søknad uten ansvarsrett	Annet	X Bolig	112	bolig annet	Terrasse

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Anja Cecilie Sletthaug	Dyrhovden 19A, 5993 OSTEREIDET	95118513	lars@kalasbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Se vedlegg B1

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
Se vedlegg B1

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Dyrhovden bustadfelt

Reguleringsformål
Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1021,70 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1021,70 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	255,43 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	265,30 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	34,13 m ²
= Sum areal	299,43 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	29,31
Bruksareal	34,13 m ²

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 4,50 m

Minste avstand til annen bygning 25,00 m

Minste avstand til midten av vei 11,00 m

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	171,50	265,30	0,00	265,30	1	0	1
Ny bebyggelse	53,70	34,13	0,00	34,13	0	0	0
Av dette åpne arealer	53,70	34,13	0,00	34,13	0	0	0
Sum	171,50	265,30	0,00	265,30	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
	B	B1-Følgerev og søknad dispensasjon	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C1-Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2-Kvittering nabovarsel post	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C3-Kvittering nabovarsel personlig	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	E1-Tegninger eksisterende	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E2-Tegninger NY	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	D1-Situasjonsplan	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3




Annet	Q	Q1-Fullmakt	Ettersendes per post
-------	---	-------------	----------------------

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver 8/3-19

Dato _____

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver

LARS ALVÆR HAGESÆTER