



Lund og Laastad Arkitekter AS  
Strandgaten 201  
5004 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/36 - 19/8366

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
11.03.2019

## Igangsetjingsløyve for heile tiltaket - gbnr 124/24 Kjeilegavlen

**Administrativt vedtak. Saknr: 155/19**

**Tiltakshavar:** Sijoni Invest AS  
**Ansvarleg søkjar:** Lund og Laastad Arkitekter AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

### SAKSUTGREIING

Saka gjeld søknad om igangsetting av heile tiltaket.  
Kommunen har gjeve rammeløyve for tiltaket i administrativt vedtak datert 22.02.2019.

Det vert elles vist til søknad mottatt 25.02.2019 med tilleggsdokumentasjon mottatt 11.03.2019.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 11.03.2019 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

### VURDERING

Vilkår i rammeløyve er dokumentert stetta og igangsetjingsløyve for tiltaket kan gjevast.

### Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner den slik det er søkt om.

### VEDTAK

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket på gbnr 124/24 på følgjande vilkår:**



- **Rammeløyve av 22.02.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.**
- **Tiltaksklasse vert godkjend slik det er søkt om.**

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 19/36

### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

### **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

### **Avfall**

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

### **Ferdigstilling**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

**Kopi til:**

Lund og Laastad Arkitekter AS	Strandgaten 201	5004	BERGEN
Sijoni Invest AS	Fabrikkgaten 5	5059	BERGEN
Sijoni Invest AS	Fabrikkgaten 5	5059	BERGEN

**Mottakarar:**

Lund og Laastad Arkitekter AS	Strandgaten 201	5004	BERGEN
-------------------------------	-----------------	------	--------