

**For matrikkelenhets:**

Kommune: 1263 - LINDÅS  
Gårdsnummer: 195  
Bruksnummer: 13

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.02.2019 kl. 12:41  
Produsert av: Sverre Solberg  
Attestert av: Lindås kommune

<b>Matrikkelført</b>	
25 FEB 2019	
Lindås kommune	
Løpenr.:	Signatur: <i>SSO</i>

*Sverre Solberg*  
Lindås kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelens som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelens ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: Granly  
Etableringsdato: 07.08.1918  
Skyld: 0,03  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 195 / 13

Areal (m2) Kommentar  
3 615,2 Usikkert areal

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		080586	VEDÅ TONE MARIT		LEKNESVEGEN 37 A 5915 HJELMÅS	1 / 2
Hjemmelshaver		050372	VEDÅ TORBJØRN		LEKNESVEGEN 37 A 5915 HJELMÅS	1 / 2

## Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning			01.06.2018	25.02.2019	1263sos	
Oppmålingsforretning			01.06.2018	22.02.2019	1263sos	
Oppmålingsforretning			01.06.2018	04.06.2018	1263sos	
Oppmålingsforretning			01.06.2018	04.06.2018	1263sos	
Annen forretningstype			30.11.2016	30.11.2016	1263sos	
Annen forretningstype			25.06.2012	25.06.2012	1263rye	
Feilretting	Feilføring		01.01.1980	24.09.2018	siaher	

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 195/13	0

Skylddeling

07.08.1918

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 195/6	0
Mottaker	1263 - 195/13	0

## Adresser

### Adressetype Adressenavn Adressekode Adressenr Kretser

Vegadresse  
 Adressenavn  
 Adressetilleggsnavn  
 Leknesvegen 1147 37A  
 Grunnkrets 0313 LEIKNES  
 Valgkrets: 8 LEIKNES  
 Kirkesogn: 07070204 Osterfjorden  
 Postnr.område: 5915 HJELMÅS  
 Tettsted: 5246 Leknes

### Adressetype Adressenavn Adressekode Adressenr Kretser

Vegadresse  
 Adressenavn  
 Adressetilleggsnavn  
 Leknesvegen 1147 37B  
 Grunnkrets 0313 LEIKNES  
 Valgkrets: 8 LEIKNES  
 Kirkesogn: 07070204 Osterfjorden  
 Postnr.område: 5915 HJELMÅS  
 Tettsted: 5246 Leknes

### Adressetype Adressenavn Adressekode Adressenr Kretser

Vegadresse  
 Adressenavn  
 Adressetilleggsnavn  
 Leknesvegen 1147 39  
 Grunnkrets 0313 LEIKNES  
 Valgkrets: 8 LEIKNES  
 Kirkesogn: 07070204 Osterfjorden  
 Postnr.område: 5915 HJELMÅS  
 Tettsted: 5246 Leknes



## Bygning og bygningssending

Bygningsnr: 12 496 796

### Løpenr:

Bygningssendingstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.  
Næringsgruppe: Bolig  
Bygningstype: Tatt i bruk  
Bygningssstatus: Tatt i bruk  
Energikilder: Elektrisitet  
Biobrensel

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 2  
Bruksareal bolig: 249 Ant. etasjer: 3  
BRA annet: 0 Vannforsyning: Privat innlagt  
Bruksareal totalt: 249 Avløp: Privat kloakk  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming: Elektrisk  
Annen oppvarming

Datoer:  
Rammetillatelse: 25.07.1991  
Igangsettingstillatelse: 02.05.1996  
Tatt i bruk: 13.02.1998  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdigattest:

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
L01	0	46.0	0.0	46.0
H01	1	104.0	0.0	104.0
K01	1	99.0	0.0	99.0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1147 Leknesvegen 37 A	H0101	Bolig	166	5	Kjøkken	2	2	195/13
1147 Leknesvegen 37 B	K0101	Bolig	83	2	Kjøkken	1	1	195/13

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KRISTOFFERSEN ARNE		

Bygningsnr: 12 496 818

### Løpenr:

Bygningssendingstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
Bygningssstatus: Tatt i bruk  
Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 2  
BRA annet: 124 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 124 Avløp:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Datoer:  
Rammetillatelse: 25.07.1991  
Igangsettingstillatelse:  
Tatt i bruk: 18.01.1999  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdigattest:

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	51.0	51.0
U01	0	0.0	73.0	73.0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	195/13

### Kontaktpersoner

25.02.2019 12.41

Matrikkelbrev for 1263 - 195 / 13

Side 4 av 10

Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse

Tiltakshaver KRISTOFFERSEN ARNE

**Bygningsnr:** 23 982 935

**Løpenr:** Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0 Datoer:  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 2 Rammetillatelse: 21.12.2004  
BRA annet: 63 Vannforsyning: Igangsetningstillatelse: 21.01.2005  
Bruksareal totalt: 63 Avløp: Tatt i bruk:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei Midl. brukstillatelse:  
Alternativt areal 2: 0 Ferdiggjøtt:  
Oppvarming:

**Etasje**  
Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt  
L01 0 0.0 17.0 17.0  
H01 0 0.0 46.0 46.0

### Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 195/13

### Kontaktpersoner

Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse  
Tiltakshaver LUDVIGSEN RAGNAR Leiknes  
5915 HJELMÅS

**Bygningsnr:** 176 282 304

**Løpenr:** Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1 Datoer:  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1 Rammetillatelse:  
BRA annet: 0 Vannforsyning: Igangsetningstillatelse:  
Bruksareal totalt: 0 Avløp: Tatt i bruk:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei Midl. brukstillatelse:  
Alternativt areal 2: 0 Ferdiggjøtt:  
Oppvarming:

**Etasje**  
Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt  
H01 1 0.0 0.0 0.0 0.0

### Bruksenheter

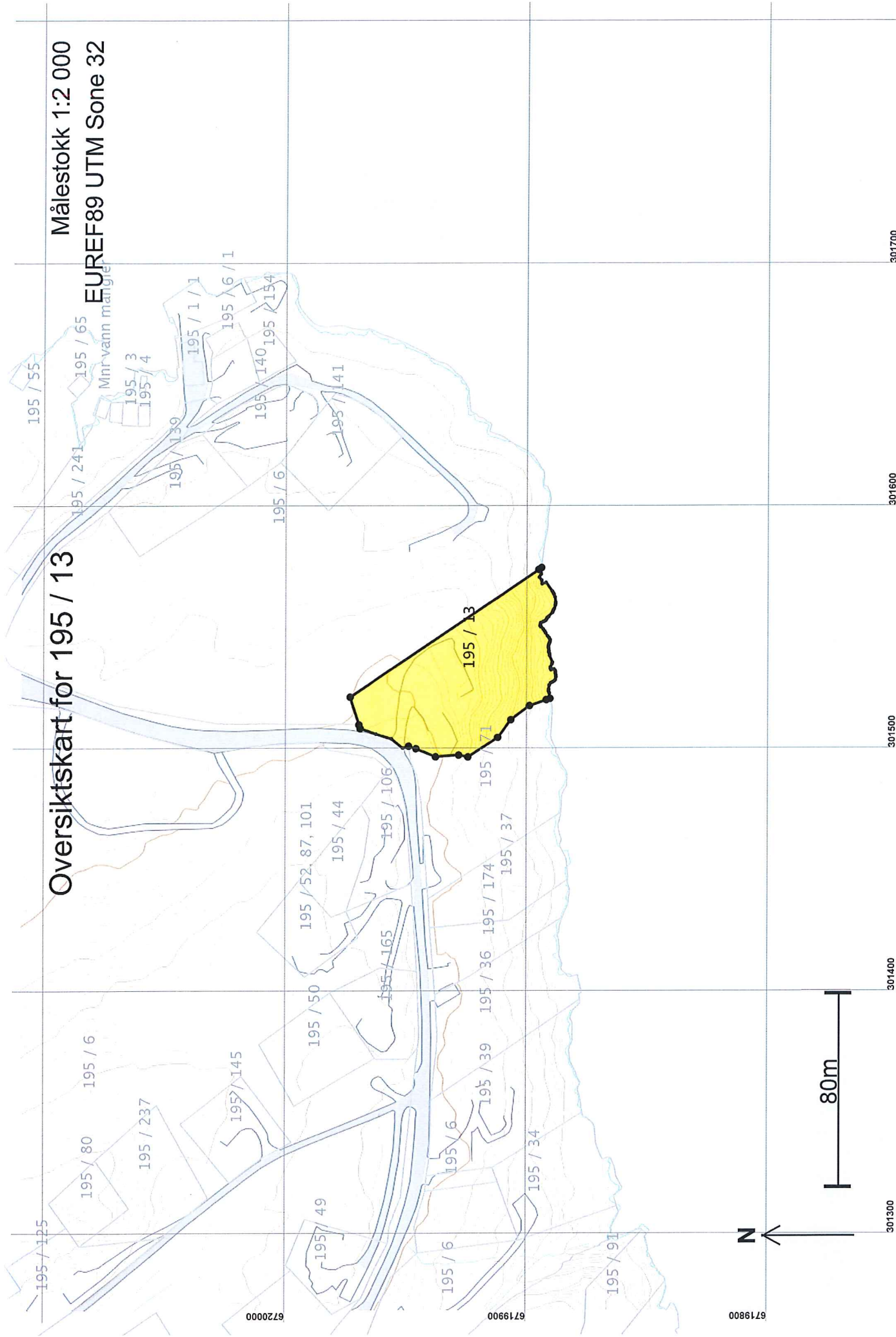
Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
1147 Leknesvegen 39 H0101 Bolig 0 0 0 0 195/13

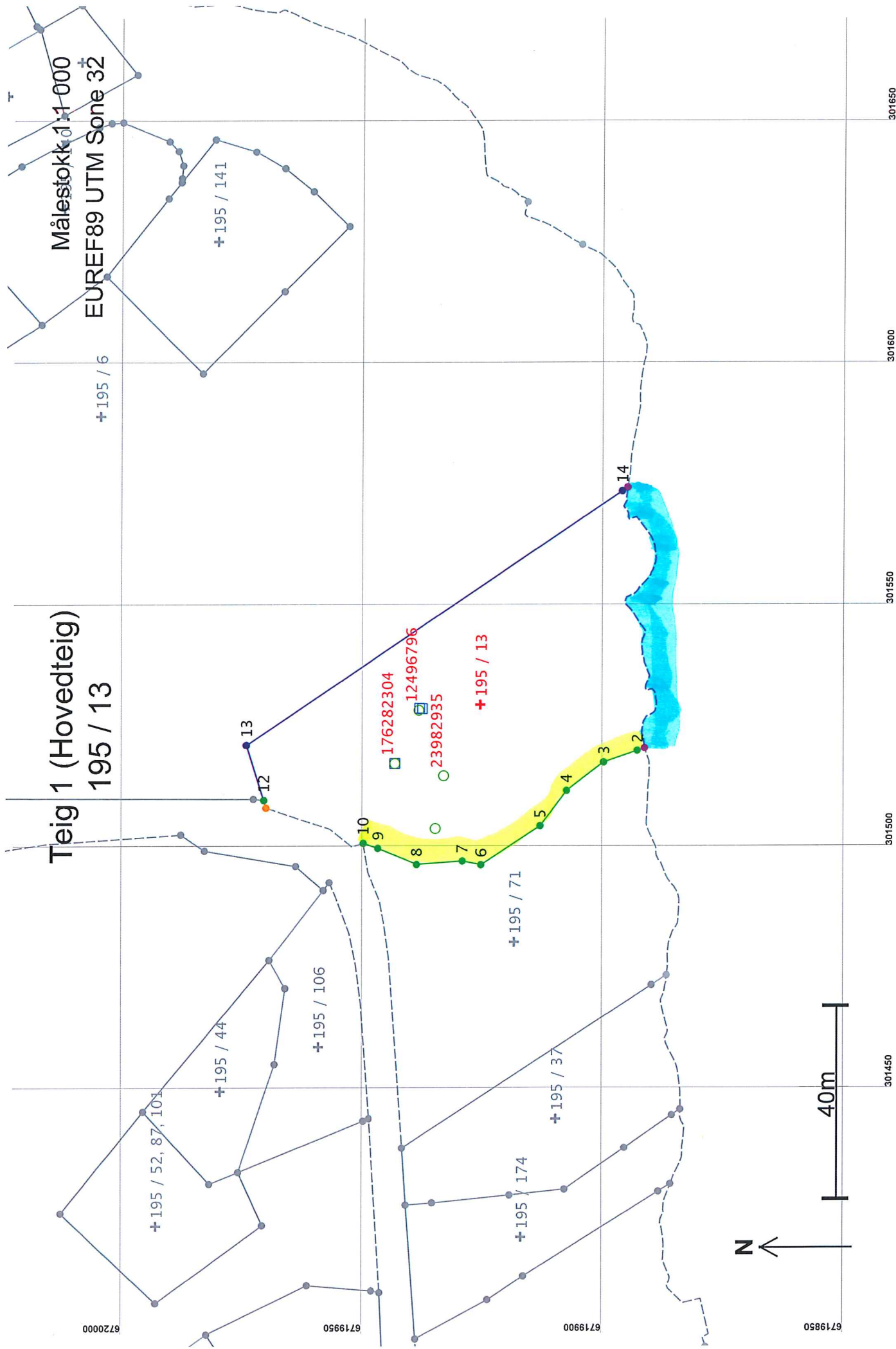




# Oversiktskart for 195 / 13

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32





**Teig 1 (Hovedteig)  
195 / 13**



## Areal og koordinater

Areal: 3 615,2

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6719926

Øst: 301529

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing


Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6719892,02	301520,13	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	200	
2	6719893,57	301519,60	1,64	Ikke hjelpelinje		201	
3	6719900,53	301517,20	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
4	6719908,26	301511,35	7,36	Ikke hjelpelinje		14	
5	6719913,74	301504,04	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
6	6719926,05	301496,03	9,69	Ikke hjelpelinje		14	
7	6719929,88	301496,80	Steingjerde	Steingjerde	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
8	6719939,40	301496,10	9,13	Ikke hjelpelinje		14	
9	6719947,46	301499,44	Steingjerde	Steingjerde	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
10	6719950,54	301500,48	14,69	Ikke hjelpelinje		14	
11	6719970,70	301507,82	Steingjerde	Steingjerde	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
12	6719971,20	301509,39	3,91	Ikke hjelpelinje		14	
13	6719974,81	301520,78	Steingjerde	Steingjerde	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			9,55	Ikke hjelpelinje		14	
			Steingjerde	Steingjerde	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			8,72	Ikke hjelpelinje		14	
			Jordfast stein	Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			3,25	Ikke hjelpelinje		14	
			Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			22,28	Vegkant		500	
			Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
			1,65	Ikke hjelpelinje			
			Ikke spesifisert	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			11,95	Ikke hjelpelinje			
			Ikke spesifisert	Annent detalj	55 Digitalisert på dig. bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			94,01	Ikke hjelpelinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6719896,82	301573,28	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			1,37	Ikke hjelpelinje			
15	6719895,69	301574,05	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	200	
			65,58	Vannkant		201	

# PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

## ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID  
 2018/1563

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Lindås	1263	
Adresse	Postnr	Poststed	
Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	5914	ISDALSTØ	

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Leknesvegen 37A 5915 HJELMÅS,	195	13	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Vedå Tone Marit, Vedå Torbjørn				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Foretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	1. juni 2018	08:30	På eiendomen.
Tiltakstype ML § 33	Klarlegging av eksisterende grenser (herunder grensepåvisning)		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Torbjørn Vedå		Rekv. dato 16.05.2018

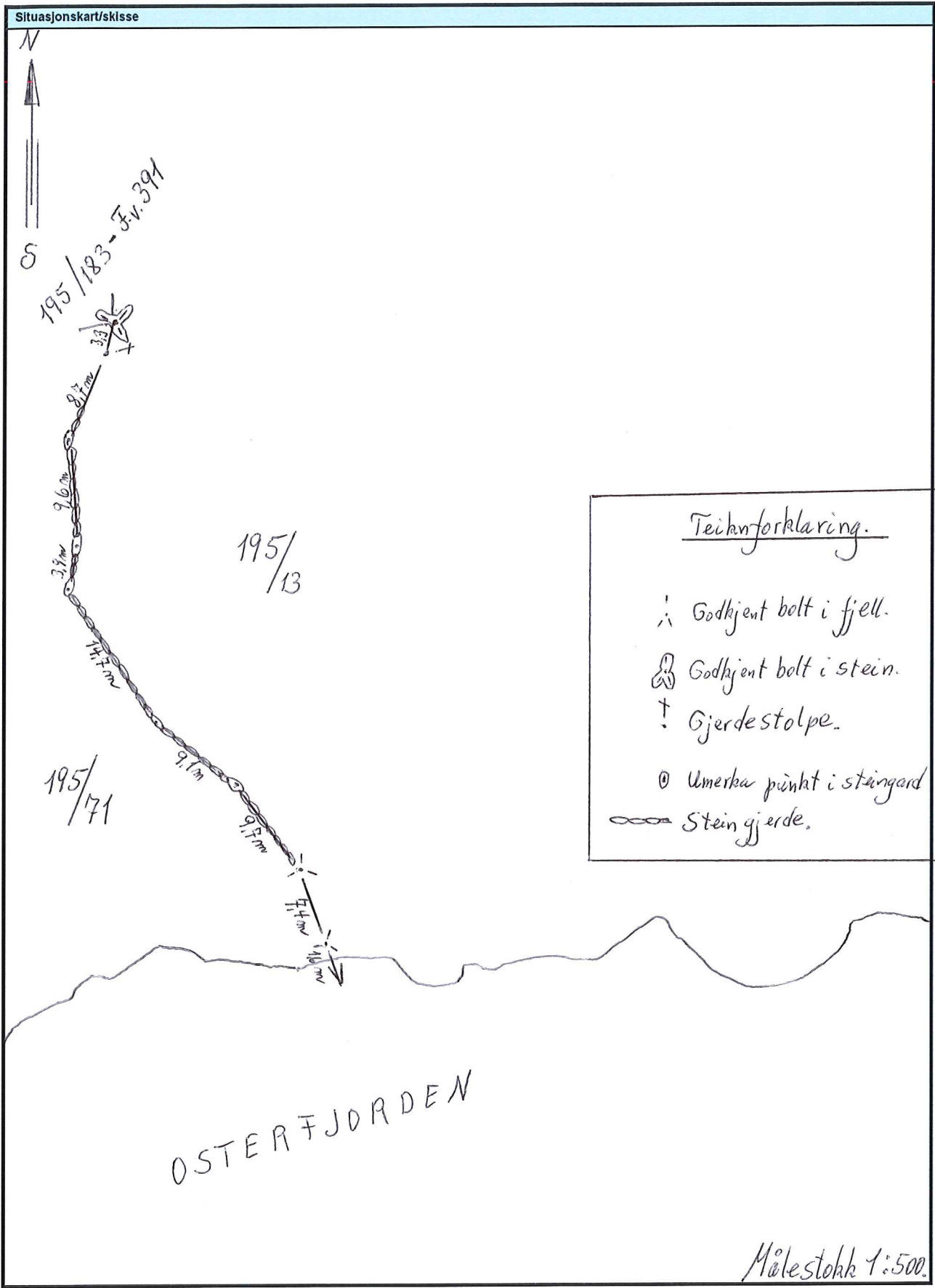
Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Sverre Solberg	36375621
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av foretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
<input type="checkbox"/> Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under foretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for foretningen		
<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
<input type="checkbox"/> Varsel om oppmålingsforetning		
<input checked="" type="checkbox"/> Vedtak		
<input type="checkbox"/> Konesjonsdokumenter		
<input type="checkbox"/> Servitutter		
<input type="checkbox"/> Avtaler		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		



Situasjonskart/skisse



Teiknforklaring.

- ∴ Godkjent bolt i fjell.
- ⊕ Godkjent bolt i stein.
- † Gjerdestolpe.
- ⊙ Umerka punkt i stengard (knekk-punkt).
- Stein gjerde.

Målestokk 1:500.

S. Solberg.



Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

nedbort i stein v/merkesgjerdet mellom eigedomane. Herifrå går grenselinja i sørlig retning til gjerdestein. Vidare følger grenselinja 5 stk. baneh punkt i "høygjerdet mellom eigedomane nedover mot Osterfjorden. Herifrå går grenselinja omlag i same lei til godhjent bolt i fjell. Herifrå gjennomkross i fjell (1 m over flomidet), som me i dag forsynke med ein godhjent fjellbolt i same lei i Osterfjorden. Partane godkjente grenselinja og det sen vart gjort på ferdig måte i hjet på forretningane.

Sted Leihanes	Dato 1. june 2018	Underskrift Sverre Solli
------------------	----------------------	-----------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra - til)
<input type="checkbox"/> Partliste	
<input type="checkbox"/> Fullmakter	
<input type="checkbox"/> Avtaler	
<input type="checkbox"/> Partspåstander	
<input type="checkbox"/> Forlik/voldgift	

*Olav Veda*  
*Ellin Rasmussen*  
*Tone Marit Veda*



**PARTSLISTE, FREMMØTE mm**

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforhold*)	Rolle**)	Kvitt.	Fullmakt møte	Opp-ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Torbjørn Vedå				RR		X		<i>Torbjørn Vedå</i>
Vedå Tone Marit LEKNESVEGEN 37 A 5915 HJELMÅS	195/13	0	H	HH		Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Tone Marit Vedå</i>
Vedå Torbjørn LEKNESVEGEN 37 A 5915 HJELMÅS	195/13	0	H	HH		X		<i>Torbjørn Vedå</i>
Raunehaug Stian Andre LEKNESVEGEN 111 5915 HJELMÅS	195/71	0	H	NB		X		<i>Stian Raunehaug</i>
Hordaland Fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN	195/183	0	AE	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		
Statens Vegvesen Region Vest Askedalen 4 6863 LEIKANGER	195/183	0	KE	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

\*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framtøster [F1], Framtøster 2 [F2], Framtøster 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningstullmakt [SMF] ID) Forekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]