



Lund og Laastad Arkitekter AS
Strandgaten 201
5004 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/35 - 19/8427

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
11.03.2019

Igangsetjingsløyve for heile tiltaket - gbnr 124/25 Kjeilegavlen

Administrativt vedtak. Saknr: 156/19

Tiltakshavar: Sijoni Invest AS
Ansvarleg søkjar: Lund og Laastad Arkitekter AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

SAKSUTGREIING

Saka gjeld søknad om igangsetjingsløyve for heile tiltaket.
Kommunen har gjeve rammeløyve for tiltaket i administrativt vedtak datert 22.02.2019.

Det vert elles vist til søknad mottatt 25.02.2019 med tilleggskommunikasjon mottatt 11.03.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 11.03.2019 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

VURDERING

Vilkår i rammeløyve er dokumentert stetta og igangsetjingsløyve for tiltaket kan gjevast.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner den slik det er søkt om.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket på gbnr 124/25 på følgjande vilkår:

- **Rammeløyve av 22.02.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.**



- **Tiltaksklasse vert godkjend slik det er søkt om.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 19/35

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lund og Laastad Arkitekter AS

Strandgaten 201 5004

BERGEN

Kopi til:

Sijoni Invest AS
Sijoni Invest AS

Fabrikkgaten 5 5059
Fabrikkgaten 5 5059

BERGEN
BERGEN

Mottakarar:

Lund og Laastad Arkitekter AS

Strandgaten 201 5004

BERGEN