



Herleif Kåre Tvedt
Reikeråsvegen 140
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/799 - 19/8430

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no

Dato:
11.03.2019

Gbnr 25/2 Tvedt Nedre - Løyve til deling etter jordlova

Administrativt vedtak. Saknr: 157/19

Vedtak

Lindås kommune gjev løyve til deling av eit om lag 1750 m² stor areal med eksisterande bustadhus jfr søknad. Grunngeving framgår av saksutgreiinga. Vedtaket har heimel i § 12 i jordlova.

Mynde :

Saka er handsama administrativt av Landbrukssjefen etter delegert mynde frå Rådmannen.

Dokument i saka :

Landbrukskontoret har fått oversendt dokumenta i delingssak, saksnr 19/210, frå Byggesaksavdelinga.

Saksutgreiing

Saka gjeld :

Det vert søkt om å dele frå våningshus nr 2 (det nyaste huset) på landbrukseigedomen gbnr 25/2 Tvedt Nedre.

Landbrukseigedomen gbnr 25/2 Tvedt Nedre :



Eigedomen har eit totalareal på 227,4 dekar. Av dette er 22,2 dekar full- og overflatedyrka jord. 41,9 dekar er innmarksbeite. Det er vidare 137 dekar produktiv skog, 22 anna utmark og 4,3 dekar bygg/tun/hage.

Det er i dag to våningshus og ein driftsbygning på eigedomen. I tillegg er det ein del mindre garasjebygg/uthus.

Lowverk :

Saka skal handsamast etter jordlova då eigedomen er ein drivverdig landbrukseigedom. § 12 i jordlova omhandlar deling .

Jordlova § 12 – Deling :

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Vedtaksmynde er overført til kommunen og fylkesmannen er klageinstans. Skil dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon , eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida , kan samtykke til deling ikkje gjevast utan at det er gjeve samtykke til omdisponering etter § 9. Løyve til omdisponering vart gjeve når det vart gjeve løyve til bygging av bustadhuset på den aktuelle tomte som vert søkt frådelt.

Ved avgjerd om samtykke til deling skal gjevast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter førre avsnitt ikkje ligg til rette for å gje samtykke til deling, kan samtykke gjevast dersom deling vil ivareta omsynet til busetjinga i området.

Landbrukssjefen si vurdering etter § 12 i jordlova :

Bustadhuset er ein ressurs for landbrukseigedomen sine folk dersom det er ynskje/behov for at to generasjonar skal bu på garden. Det kan vere ynskjeleg ved t.d. eit generasjonsskifte. Den muligheten forsvinn no formelt sett då det frådelt bustadhuset vert fritt omsetteleg og kan koma på framande hender dersom eit sal skulle tvinga seg fram utifrå økonomiske motiv. Det vert gjeve løyve til den omsøkte delinga fordi ein, utifrå ein landbruksfagleg ståstad, ikkje ser behovet for to generasjonar på garden utifrå arbeidsomfang/økonomisk utbytte. Eit anna moment som gjer ei deling mogleg er at delinga ikkje vil gje vesentlege negative konsekvensar for landbruket i området. Huset ligg adskilt frå tunet på garden og tilkomstveg til omsøkt bustadtomt går ikkje gjennom tunet på garden. Potensielle konflikthar knytta til landbruksdrift rundt bustadhuset vert ikkje vektlagt her då bustadhuset allereie er oppført. Men på ei anna side vil ein oppmode eigar om å avklare gjerdeplikta i skøyte. Det vil vere mindre belastande for den framtidige landbruksdrifta om eigar av tomten får gjerdeplikta rundt tomten.

Konklusjon :

Det vert gjeve løyve til den omsøkte delinga. Ein vil oppmode dagens eigar av landbrukseigedomen om å sikre seg i skøyte at det er den nye tomten som får gjerdeplikta.

Med helsing

Kjartan Nyhammer
landbrukssjef

Kjartan Nyhammer
landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Byggesaksavdelinga

Mottakarar:

Espen Tvedt

Herleif Kåre Tvedt

Breivika 5

5993

Reikeråsvegen 140

5913

OSTEREIDET

EIKANGERVÅG