

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 ISDALSTØ
Norge

Deres ref:

Vår ref:
Arne Hauger

Dato:
Kongsberg 11. mars 2019

Gbnr 219/41, Søknad om anleggelse av flytekai Vike

Vedlagt søknad om utlegging av flytekai ved Vike.

Det vises i den forbindelse til tidligere korrespondanse i saken, bl.a. dispensasjon gitt. 21.11.2018 (sak 142/18) og tillatelse fra Havnevesendet gitt 19.02.2019.

Flytekaien er produsert og levert av VIK Ørsta, og blir montert av BMO Entreprenør AS. Det er ikke vedlagt erklæring om ansvarsrett for prosjektering (PRO), om kommunen krever det vil vi be om dette fra leverandøren.

På vegne av tiltakshaver håper vi på en rask og positiv behandling av søknaden.

Vennlig hilsen
Kongsberg Prosjektservice AS



Arne Hauger
Ingeniør Bygg og anlegg

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammertilatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	219	41					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
				5994	Vikanes		
Planlagt bruk/formål	Beskriv						Bygn.typekode (jf. s. 2)
	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:			
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	Tilbygg, påbygg, underbygg *)			Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 -	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 -	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Kongsberg Prosjektservice AS	Org.nr. 997137744	Navn Lindås kommune	
Adresse Storgt. 8		Adresse Kvernhusmyrane 41	
Postnr. 3611	Poststed Kongsberg	Postnr. 5914	Poststed Isdalstø
Kontaktperson Arne Hauger	Telefon	Mobiltelefon 91734303	Eventuelt organisasjonsnummer 935084733
E-post arne.hauger@kpservice.no		E-post ketil.mikkelsen@lindas.kommune.no	Telefon (dagtid) 997 34 763
Dato 11.03.19	Underskrift Arne Hauger		Dato 20.02.2019
Gjentas med blokkbokstaver Arne Hauger		Gjentas med blokkbokstaver Ketil Mikkelsen	

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:							
Gnr:	219	Bnr:	41	Fnr:		Snr:	
Adresse:	5994 VIKANES						
Søknaden innsendes av :							
Tiltakshavers navn:	Lindås kommune - teknisk drift						
Tiltakshavers adresse:	Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ						
Kontaktperson:	Ketil Mikkelsen						
Telefon dagtid:	56 37 51 68						
Epost-adresse:	ketil.mikkelsen@lindas.kommune.no						
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):							
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel						
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:						
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)						
	Planens navn:						
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)						
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)						
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:						

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

- KPA, bruk og vern av sjø
- KPA, føremål bygg og anlegg, næringsbebyggelse
- Plan- og bygningslova §1-8 byggerforbødet mot sjø

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Kommunal flytekai med gangbru mot land og offentlig parkeringsareal. Flytekai vil ha straum og plass til 5 småbåtar i utliggare på ei side, samt ei fri side for større båtar eller rutebåt. Det vil bli søkt om 5 oppmerka parkeringsplassar på SVV sitt areal langs E39.

BOH har gjort førehandsuttale til tiltaket, og er positiv.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Det har i lengre tid vore behov og ønske om ei offentlig kai i indre delar av Osterfjorden/Vikanes. Ei kai i området vil være teneleg for båtfolket langs fjorden, og kunne gje liv til avsidesliggende delar av fjorden. Kaia vil og være ei mogleg hamn for skyss-/rutebåt. Politisk signal frå Hordaland fylkeskommune tyder på at drift av båtrute i framtida kan bli overført til kommunen. Det blei i November 2017 orientert om prosjektet i formannskapet i Lindås kommune (orientering frå Ass. Rådmann). Basert på presentasjonen blei løysing om etablering av flytekai godtatt framfor ei langt dyrare permanent kai.

Ei flytekai vil gje små inngrep i naturen og strandlinja, og vere enkel og fjerne/flytte ved eit seinare høve. Kaia vil såleis ikkje stå i vegen for mulig framtidig utbygging av bygg, anlegg eller næringsverksemd i området. Det er og etablert tilsvarande privat kai i kort avstand frå planlagt tiltak.

Før tiltaket blir satt i gang, må Statens Vegvesen gi dispensasjon fra 50 meters byggegrense til vegmidte av E39. Dispensasjonssøknad er sendt. Teknisk drift og politikare har vore i kontaktk med SVV, og desse er positive til tiltaket. SVV ønskjer å leige ut areal langs E39 framfor å selge.

Signatur(er):

21.08-13

Dato og underskrift
tiltakshaver

LINDÅS KOMMUNE
Teknisk drift SVV



Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	Vedlegg 1	
Tegninger	Vedlegg 2	
Situasjonsplan	Vedlegg 3	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)	Vedlegg 4	
Andre vedlegg:	Vedlegg5	

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
142/18	Plan- og miljøutvalet	PS	21.11.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Knut Bjørnevoll	18/2540

Dispensasjon for etablering av flytekai - GBNR 219/41 Vike

Vedlegg :

Søknad om dispensasjon - Etablering av kommunal flytekai på Vikanes - gbnr 219/41 Vike
 Vedlegg 2 - Teikningar
 Vedlegg 3 - Situasjonsplan
 Vedlegg 4 - Uttalar og vedtak frå andre mynde
 Vedlegg 5 - andre vedlegg
 Uttale vedk dispensasjonssøknad for flytekai - gbnr 219/41 Vike

Plan- og miljøutvalet - 142/18

PM - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealbruken i sjø og på land og plankravet i kommuneplanen sin arealdel (jf. pbl § 11-6) og frå byggeforbodet i strandsona i pbl § 1-8 for etablering av flytekai og parkeringsplass. Dispensasjonen gjeld:

- Flytekai 15,7 x 2,7 m med uttriggerar på eine sida
- Parkeringsplass

Sjå vurderinga i saksutgreiinga for grunngjeving av vedtaket.

Før arbeidet kan settast igang, må det ligga føre løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 og etter hamnelova.

Dersom arbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dispensasjon er gjeve, fell løyvet bort, jf. Pbl § 21-9.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet.

Dersom Plan- og miljøutvalet gjev dispensasjon, skal vedtaket sendast til Fylkesmannen i

Hordaland til klagevurdering. Bergen og Omland Havnevesen får også saka oversendt til handsaming etter særlov.

Saksopplysningar

Eigedom: gbnr. 219/41 Vike

Tiltakshavar: Lindås kommune

Grunneigar: Statens vegvesen (Europaveg 39)

Saka gjeld

søknad om dispensasjon for etablering av kommunal flytekai 15,7 x 2,7 m med utriggarar på eine sida og ei fri side for større båt eller rutebåt. I tillegg skal det etablerast biloppstillingsplas for brukarane av kaien.

Nabovarsel

er sendt ut. Det har ikkje komme merknader.

Privatrettslege forhold

Frå Statens vegvesen er det uttrykt vilje til å leiga ut arealet.

Andre styresmakter

Statens vegvesen og Bergen og omland havnevesen har tidlegare uttalt seg positivt til tiltaket.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

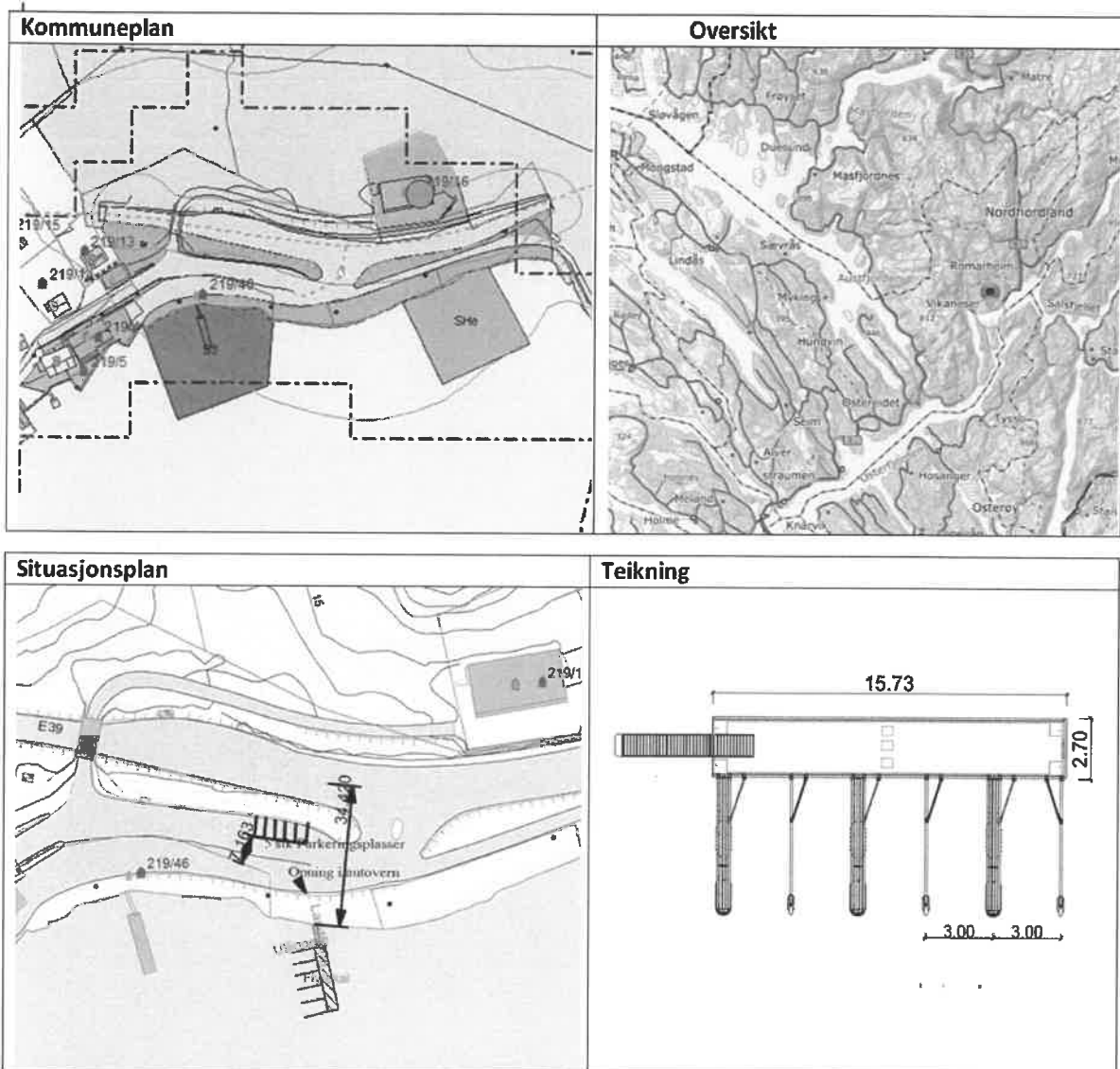
På Statens vegvesen sin grunn med arealføremålet trafikkareal skal det etablerast 5 biloppstillingsplassar.

Planstatus

I kommuneplanen sin arealdel er arealføremålet bruk og vern av sjø, næring og trafikkføremål.

Kaien og parkeringsplassen skal vera offentleg og ligg på/inntil offentleg areal (Europaveg 39). I kommuneplanen er det areal sett av til småbåthamn på begge sider av omsøkte areal, men desse er i privat eige.

Kart/Foto



Dispensasjon

For å få løyve til å etablere flytebrugg og biloppstillingsplass, er det søkt om dispensasjon frå

- KPA, bruk og vern av sjø
- KPA, føremål bygg og anlegg, næringsbebyggelse
- Plan- og bygningslova §1-8 byggerforbodet mot sjø

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Det har i lengre tid vore behov og ønske om ei offentleg kai i indre delar av Osterfjorden/Vikens. Ei kai i området vil vere tenelig for båtfølet langs fjorden, og kunne gje liv til avvidesliggende delar av fjorden. Kala vil og vere ei mogleg hennar for skye-/rutebåt. Eolittisk signal frå Hordaland fylkeskommune tyder på at drift av båtrute i framtida kan bli overført til kommunen. Det blei i November 2017 orientert om projektet i formannskapet i Lindås kommune (orientering frå Ass. Rådmann). Basert på presentasjonen blei løysing om etablering av flytekai godkatt framfor ei langti dyvre permanent kai.

Ei flytekai vil gje små inngrep i naturen og strandlinja, og vere enkel og fjerne/flytte ved eit seinare høve. Kala vil såleis ikkje stå i vege for moglig framtidig utbygging av bygg, anlegg eller næringsverksømd i området. Det er og etablert tilsvarende privat kai i kort avstand frå planlagt tiltak.

For tiltaket blir satt i gang, må Statens Vegvesen gi dispensasjon fra 50 meters byggegrense til vegmidte av E39. Dispensasjonssøknaden er sendt. Teknisk drift og politikarar har vore i kontakt med SVV, og desse er positive til tiltaket. SVV ønskjer å teige ut areal langs E39 framfor å selje.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Det har i lengre tid vore behov og ønske om ei offentlig kai i Indre delar av Østerfjorden/Vikanes. Ei kai i området vil vere teneleg for båtfolket langs fjorden, og kunne gje liv til avskaliggande delar av fjorden. Kaja vil og vere ei mogleg heim for skyss/utebåt. Politisk signal frå Hordaland fylkeskommune tyder på at drift av båtrute i framtida kan bli overført til kommunen. Det blei i November 2017 orientert om prosjektet i formannskapet i Lindås kommune (orientering frå Ass. Rådmann). Basert på presentasjonen blei løysing om etablering av flytekai godkatt framfor ei langt dyrare permanent kai.

Ei flytekai vil gje små inngrep i naturen og strandlinja, og vere enkel ogjerne/flytte ved eit seinare høve. Kaja vil såleis ikkje stå i vegen for mullig framtidig utbygging av bygg, anlegg eller næringsverksemd i området. Det er og etablert tilvarande privat kai i kort avstand frå planlagt tiltak.

Der tiltaket blir satt i gang, må Statens Vegvesen gi dispensasjon frå 50 meters byggegrense til vegmidte av E39. Dispensasjonssøknad er sendt. Teknisk drift og politikere har vore i kontakt med SVV, og desse er positive til tiltaket. SVV snakjer å leige ut areal langs E39 framfor å selge.

Uttale frå anna styresmakt

Fiskeridirektoratet og Bergen og omland havnevesen har gjeve positiv førehandsuttale til tiltaket.

Søknaden vart sendt på høyring til Fylkesmannen i Hordaland, Hordaland fylkeskommune, Bergen og omland havnevesen og kommunen si planavdeling. Det har ikkje komme merknader til søknaden.

Forhold til anna lovverk

Flytekaien må ha godkjenning etter Hamnelova (Bergen og omland havnevesen). Dispensasjon frå veglova og avkjørsle for biloppstillingsplassen må handsamast av Statens vegvesen. Desse løyva må vera på plass før søknad om igangsettingsløyve eller løyve i eitt trinn etter plan- og bygningslova kan godkjennast.

Vurdering Pbl § 12-1

Fylkesmannen har i ei anna sak bedt kommunen om å vurdere søknaden i forhold til Pbl § 12-1.

2. og 3. ledd lyder:

Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstilltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.

For gjennomføring av større bygge- og anleggstilltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-2, jf. 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan.

Etter kommunen si vurdering er tiltaket av ein slik storleik og karakter at det kan godkjennast utan krav om reguleringsplan, med vurdering av dispensasjon frå arealbruken i sjø og på

land og frå byggeforbodet i strandsona etter pbl § 1-8.

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2. Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seia at alle vilkåra må vera stetta før ein kan gje dispensasjon.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempe, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innfor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Omsynet bak kravet i kommuneplanen, om utarbeiding av reguleringsplan i byggeområde, er å sikra forsvarleg planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, fleirbruk og vern i forhold til berørte private og offentlege interesser.

Etablering av tilkomst til flytebrygge og ein liten parkeringsplass på areal som delvis er opparbeidd kan ikkje seiast å setta omsynet bak denne regelen vesentleg til side.

Omsynet bak byggeforbodet i strandsona er å gje strandsona eit særskilt vern og halde den fri for tiltak for å sikre ålmenta sine interesser, spesielt ferdsle og friluftinteresser, landskapsomsyn og verneinteresser. Desse omsyna vil, i varierende grad, og gjerde seg gjeldande på ein bygd eigedom. Til dømes vil landskapsomsyn, her landskapsestetikk, tilseie at fysiske inngrep og/eller anlegg i strandlina lyt avgrensast. Det er om lag det same omsynet som ligg bak fleirbruksområde i sjø (NFFF).

Omsøkte tiltak gjev ikkje vesentlege negative konsekvensar, då anlegget er tiltenkt fleire brukarar i tillegg til allmenn bruk.

Ulemper:

- Tiltaket er i strid med arealbruken i kommuneplanen og byggeforbødet i strandsona
- Godkjenning av dispensasjonssøknaden kan medføre uheldig presedens.

Fordelar:

- Tiltaket er eit fellesanlegg for tilkomst til øyar nærområdet og evt. rutesamband og til allmenn bruk som tilkomst
- Det har ikkje komme merknader frå naboar
- Det har ikkje komme innvendingar frå andre styresmakter
- Statens vegvesen som grunneigar er positiv til tiltaket

Administrasjonen kan ikkje sjå at dei omsyna som arealbruken i kommuneplanen og byggeforbødet i strandsona skal ivareta, blir vesentleg sett til side som følgje av dette tiltaket, eller at godkjenning vil medføre uheldig presedens. Tiltaket er eit viktig leidd i det å sikre tilkomst til landsida frå dei som er avhengig av båttransport til øyane i nærområdet. Ut frå ei konkret vurdering kjem administrasjonen til at fordelane er større enn ulempene.

På bakgrunn av dette finn vi at vilkåra for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylte. Søknad om dispensasjon vert godkjent.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Lenke til innsyn:

Vedlegg C - 1 Side 1 - av 2

Nullstill



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Elgedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	219	41					Lindås Kommune
Adresse				Postnr.	Poststad		
x Vikanesvegen - E39				5994	Vike		

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-gjenbuarelgedom				Eigar/festar av nabo-gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
219	41			Statens Vegvesen			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering RR 1602 1089 1 NO
x Vikanesvegen - E39				Askedalen 4			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5994		VIKANES		6863		LEIKANGER	
Poststaden sitt reg.nr.							
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-gjenbuarelgedom				Eigar/festar av nabo-gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
219	1			Stefan Vike			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering RR 1602 1090 5 NO
Midtneset 12				Persenbakken 63			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5994		VIKANES		5034		BERGEN	
Poststaden sitt reg.nr.							
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-gjenbuarelgedom				Eigar/festar av nabo-gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
219	2			Jostein Arne Vike			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering RR 1602 1091 4 NO
Osterfjordvegen 2980				Vikanesvegen 66			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5994		VIKANES		5994		VIKANES	
Poststaden sitt reg.nr.							
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-gjenbuarelgedom				Eigar/festar av nabo-gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
219	4,46			Øystein Padøy			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering RR 1602 1092 8 NO
Vikanesvegen 151 og 161				Vikanesvegen 151			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5994		VIKANES		5994		VIKANES	
Poststaden sitt reg.nr.							
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-gjenbuarelgedom				Eigar/festar av nabo-gjenbuarelgedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
219	13			Kåre Habbestad			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering RR 1602 1093 1 NO
Vikanesvegen 152				Ortuflaten 88			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5994		VIKANES		5143		FYLINGSDALEN	
Poststaden sitt reg.nr.							
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: 5 Sign.

124837 Dato: 7/6-18

Vedlegg C -	1	Side	2	- av	2
----------------	---	------	---	------	---

Nullstill


Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinerst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	219	41					Lindås Kommune
	x Vikanesvegen - E39				5994	VIKANES	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
219	16			Vikanes Grendahus SA v/Tore Stussdal		Denne del klistres på kvittering RR 1602 1094 5 NO	
Adresse				Adresse			
Vikanesvegen 160				Vikanesvegen 160			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5994		VIKANES		5994		VIKANES	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
219	50			Lindås Kommune		Teknikerfirma leggjast ved Godkjent	
Adresse				Adresse			
Vikanesvegen				Kvernhusmyrane 20			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5994		VIKANES		5914		ISDALSTØ	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		07.06		[Signatur]		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
				07.06		[Signatur]	

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
						Kvittering må leggjast ved	
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
						Kvittering må leggjast ved	
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
						Kvittering må leggjast ved	
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: 1 Sign.

124837	Dato: 7/6-18
--------	--------------

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuarar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varslast, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenbuar)			
Statens Vegvesen			
Askedalen 4			
6863 Leikanger			
Som eigar/festar av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
219	41		
Eigedomen si adresse			
x Vikanesvegen - E39			

Tiltak på eigedomen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
219	41		
Eigedomen si adresse			
Osterfjordvegen/E-39, Vike			
Postnr.	Poststad		
5994	Vikanes		
Kommune			
Lindås			
Eigar/festar			
Statens Vegvesen			

Det blir med dette varsla om				
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna	
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input checked="" type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Set kryss for gjeldande plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
Namn på plan		
Kommuneplan 2011-2023, Statens Vegvesen reguleringsplan: E39 Eikefet - Romarheim		

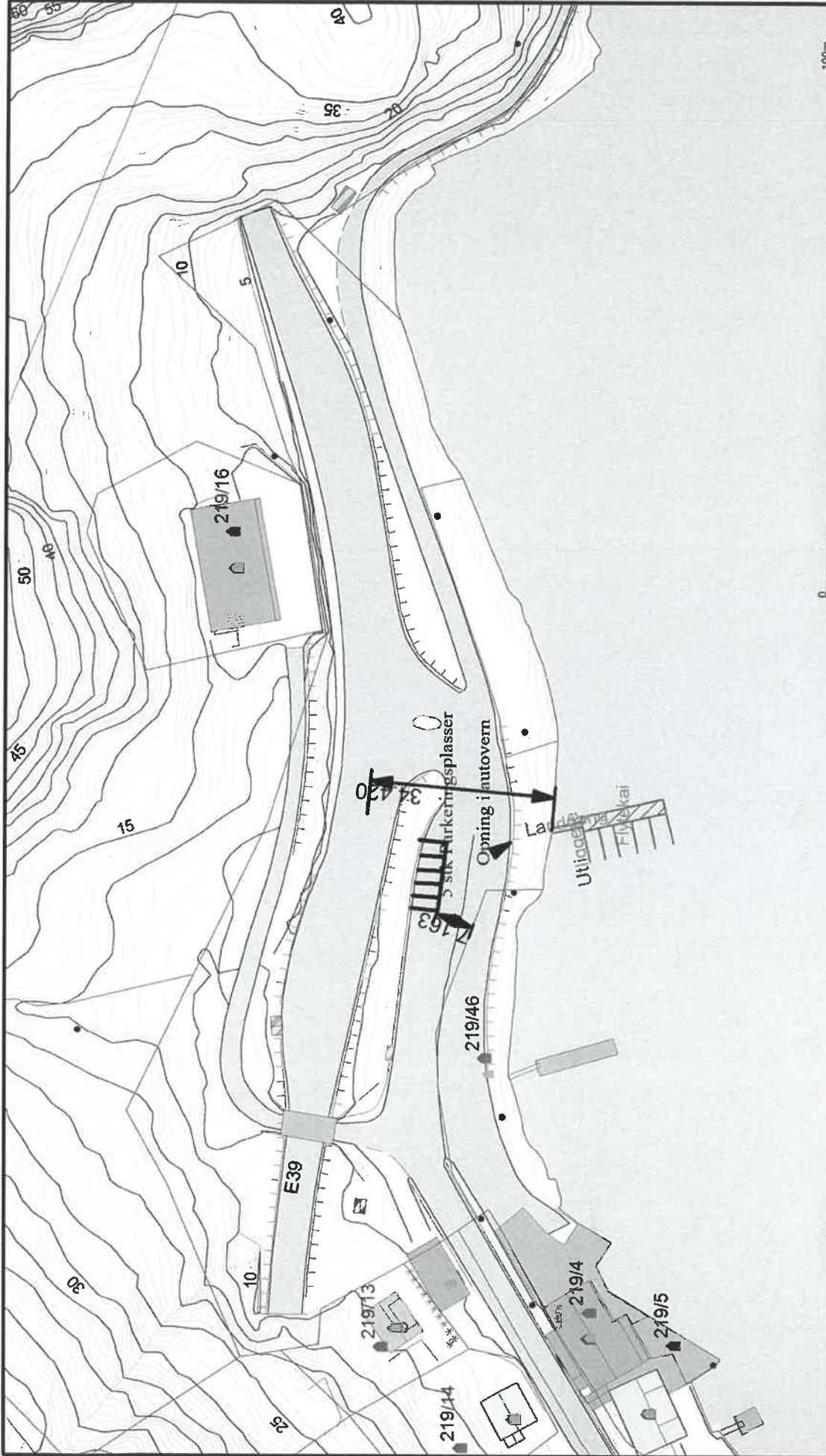
Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Lindås Kommune vil, på Statens Vegvesen sin eigedom på Vikanes, bygge offentlig flytekai med straum. Kaien vil ha 5 båt plassar for småbåtar og ei fri side for større båtar. Det blir og søkt om 5 parkeringsplassar, gangtilkomst fram til kaianlegget. Det vil bli søkt dispensasjon for: 50m byggegrense frå veg (Statens Vegvesen), kommuneplanens arealdel for bruk og vern av sjø og bygg/anlegg/næringsbebyggelse på land, og plan- og bygningslova § 1-8 byggeforbodet langs sjø.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Lindås Kommune - Teknisk drift			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Ketil Mikkelsen	ketil.mikkelsen@lindas.kommune.no	56375168	99734763
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			














Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Lindås Kommune v/Ketil Mikkelsen	Kvernhusmyrane 41
Postnr.	E-post
5914 Isdalstø	ketil.mikkelsen@lindas.kommune.no

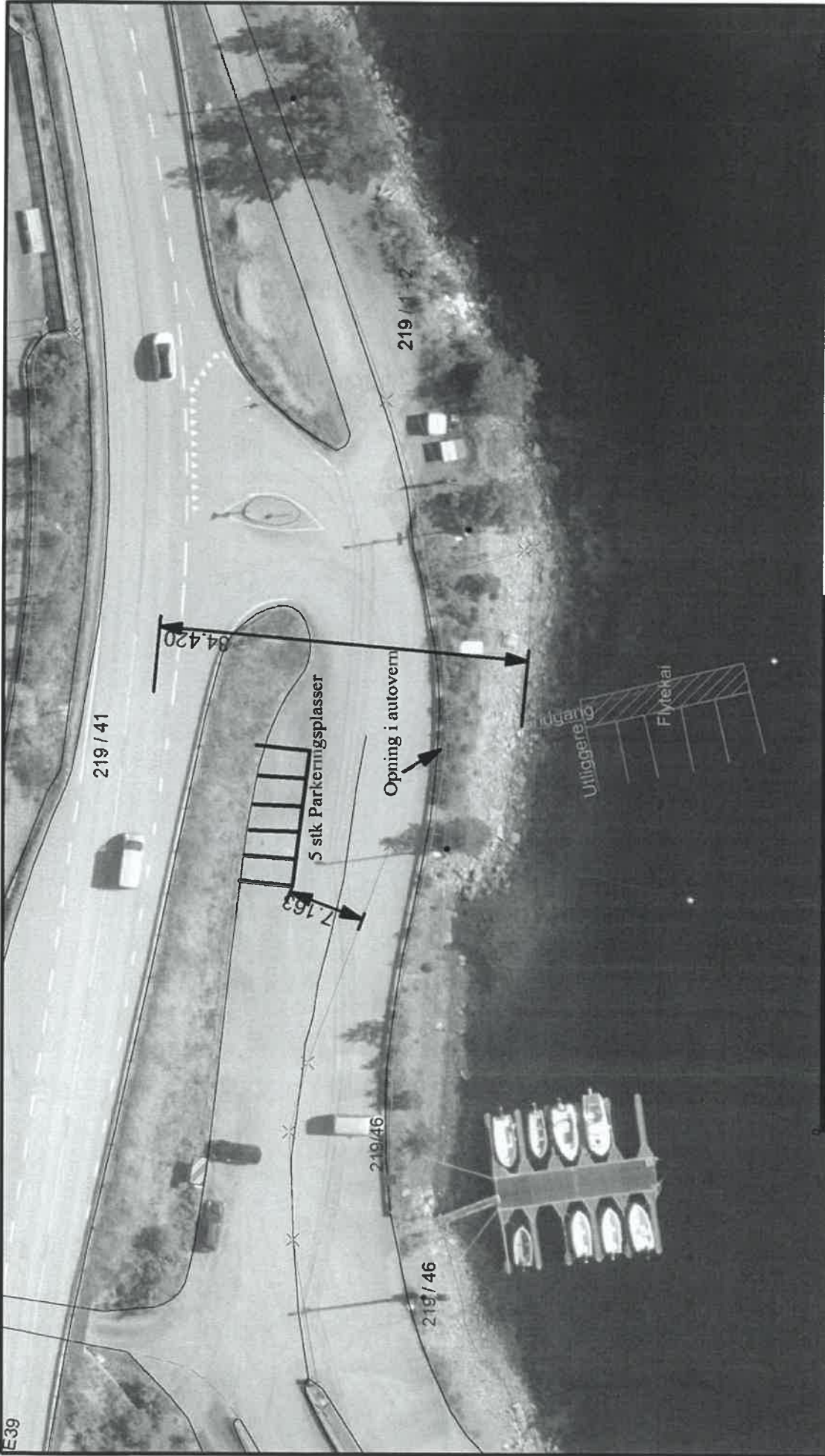
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Knarvik	07.06.2018	
Gjenta med blokkbokstavar KETIL MIKKELSEN		



<p>GBR 219/41 - Kommunal Flytekai Vikarås</p> 	
<p>Power AS</p>	<p>Oppdragsgiver: Adresse: Postnr./sted:</p>
<p>Date: 2018.06.05 Sign.: ilke</p>	<p>Målestokk 1:1000 Gemini</p>

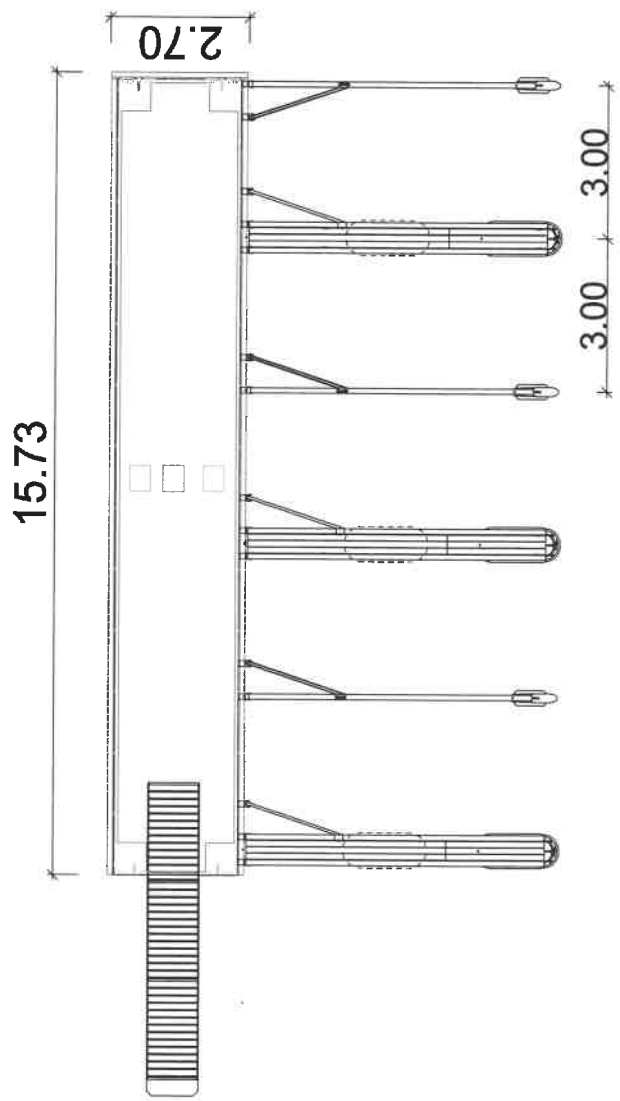
-  Målte Grenser
 -  Registrerte Grenser
 -  Udefinert grense
 -  Terrengmålte grense
 -  Konstruert grensepunkt
 -  Belg
 -  Bustad mottelighet
 -  Våningshus
 -  Større busstader
 -  Hytte/feriehus
 -  Garasjetilhus
 -  Industribelger
 -  Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG)



GBR 219/41 - Kommunal Flytekal Vikarås 		Målestokk 1:500 Gemini
Powel AS	Oppdragsgiver: Adresse: Postnr./sted:	Date: 2018.06.05 Sign.:file

- Måle Grenser
 - Registrerte Grenser
 - Uteflert
 - Terrengmålt
 - Konstruert
 - Belg
 - Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Slørte buslader
 - Hytte/feriehus
 - Garasjekjellerhus
 - Industribelger
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende
 Koordinatsystem: UTM(EUR/EF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG)

E-39



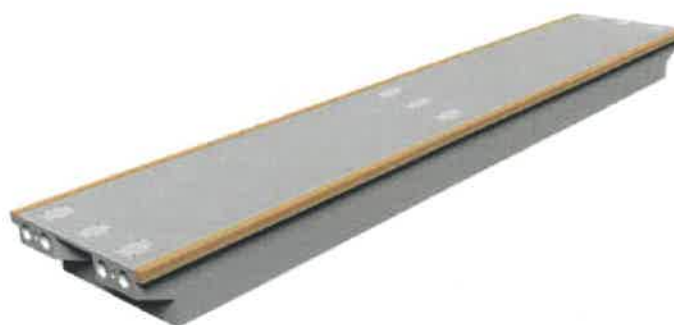
Rev	Tegnet av	REVISJONSBEKRÆFTELSE	Godkjent	Dato
		Prosjektinfo: BMO Entreprenør as Vikanes Lindås kommune		
Beskrivelse:		Målestokk: A3 - 1 : 100	Tegnet av: Jarle	
Tegningstype: Situasjonsplan		Tegningsnr.:	Side: /	
Tegningsbeskrivelse:		Opphevet fra tegning tilhører Vik Ørsta as. Tegning kan ikke brukes uten skriftlig samtykke.		
		Dato: 01.12.2017		

••• VIKØRSTA



Classic betongbrygger

- Tradisjonell bryggemodell
- Enkelt og funksjonelt design
- Lave livsløpskostnader ved å slippe fremtidige utskiftings av brygge
- Gjennomgående stag til fenderfeste



Classic betongbrygge

er forberedt for montering av strøm og vannposter med nedstøpte Ø110 rør gjennom senter av bryggen og forgreninger ut til hver side på midten.

Strøm, lys og vannposter kan enkelt festes til aluminiumslokk som ligger over strøm-/vannuttakene.

Classic flytebrygge i betong har pent

design og sklisikker overflate. Bryggene sammenkobles med spennwire i hele bryggepires lengde.

Fenderverket festes ved hjelp av gjennomgående stag, som ikke utsetter betongen for strekkrefter. Bryggene har et bredt spekter av opsjoner, hullbilder for lysmaster, ekstra pullertfester, skvettvern, drivstoffpumper, samt koblingsbrygger og mye mer.

Materialkvalitet:

Armering: K189 nett. K10,12,16 kamstål.

Betong: B45 med plastfiber.

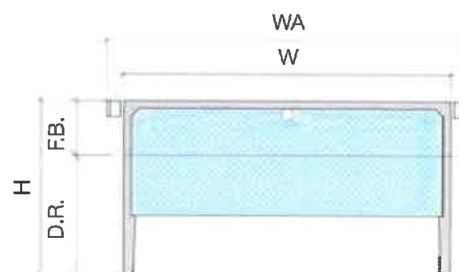
Polystyren: S60 kvalitet

Fenderbolter: Galvanisert Ø 16 mm.

Teknisk informasjon:

Definisjon:

L =	Total lengde uten buffere
H =	Høyde
D.R. =	Dyppgang
F.B. =	Fribord
W =	Bredde
WA =	Totalbredde (B + 30 cm)



Type/høyde	Lengde (m)	Bredde (m)	Fribord (cm)	Vekt (tonn)	Kanaler
Betongbrygge H=105 cm	12,0	2,4 - 4,0	50 - 58	14,5 - 19,8	1
	20,4	2,4 - 4,0	55 - 63	22,6 - 31,3	1
Bølgedemper H=160 cm	12,0	3,0 - 5,0	46 - 57	21,8 - 29,0	1
	20,4	3,0 - 5,0	52 - 62	35,0 - 46,4	1
Kaimodell H=160 cm	12,0	3,0 - 4,0	101 - 102	20,8 - 27,4	1
	20,4	3,0 - 4,0	107 - 108	32,6 - 43,3	1

Fenderstøkk med slitebord: b=126 x h=148 mm, impregneringsklasse AB.
Vi leverer en rekke ulike størrelser og dimensjoner på betongbrygger, bølgedemper og flytekaier.

Pris på forespørsel.

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 1	1 av 1

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	219	41					Lindås
Adresse					Postnr.	Poststed	
					5994	Vikanes	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
BMO Entreprenør AS			976098412
Adresse		Postnr.	Poststed
Industriveien 1		3610	Kongsberg
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Jeppe Raaholt			976 69 759
E-post			
jr@bmo.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Montering av flytekai	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
20.02.2019	
Gjentas med blokkbokstaver	
Jeppe Raaholt	

Lindås Kommune
Felles postmottak
5914 ISDALSTØ

Vedtak - Tillatelse til utlegging av flytekai - gnr-bnr 219-41, Vike, Vikanes, Lindås kommune

Vi viser til søknad mottatt hertil den 17.01.2019 vedrørende ovennevnte tiltak.

Tiltakshaver

Lindås kommune

Ansvarlig søker

Lindås kommune

Eiendom

Gnr. 219, bnr. 41, Lindås kommune.

Beskrivelse av saken

Det er søkt om tillatelse til utlegging av en kommunal flytekai på ca. 15,7 x 2,7 meter i sjø, som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt.

Aktuelle bestemmelser

Tiltaket faller inn under havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.09 nr. 19 § 27 første ledd, som lyder:

"Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av loven her".

Kommunens myndighet til å fatte vedtak i slike saker er delegert til Bergen og Omland havnevesen iht. § 10, 1. ledd.

Vurdering

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

"Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer".

I medhold av plan- og bygningsloven §19-2 er det innvilget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utlegging av flytekai, jf. Skriv fra Lindås kommune v/Knut Bjørnevoll datert 21.11.2018. Bergen og Omland havnevesen kan dermed fatte vedtak i saken.

Det er ikke registrert fiskeriinteresser i det omsøkte området, søknaden har derfor ikke vært på høring hos Fiskeridirektoratet.

Ut i fra mottatt dokumentasjon har vi vurdert at utlegging av flytekai ikke kommer i konflikt med alminnelig sikkerhet eller fremkommelighet til sjøs som er de hovedhensyn vi skal ivareta etter havne- og farvannsloven.

På denne bakgrunn kan det omsøkte tiltaket tillates etter havne- og farvannsloven.

Vi gjør oppmerksom på at den private eiendomsretten må respekteres, noe som innebærer at tiltak utenfor egne eiendomsgrenser også krever samtykke fra grunneier av eventuelt berørt eiendom. BOH forutsetter at det tas hensyn til etablerte tiltak i sjøområdet og at det, om nødvendig, inngås dialog med eiere av tiltak ved behov.

Vedtak

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 27 første ledd har Bergen og Omland havnevesen fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til utlegging av en kommunal flytekai på ca. 15,7 x 2,7 på gnr.219 bnr.41, i Lindås kommune, som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, med mål og plassering som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, som er godkjent av Bergen og Omland havnevesen. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende under hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet regelverk. Hensynet til naboeiendommer er ikke vurdert da dette reguleres av plan- og bygningsloven som forvaltes av kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare om tiltaket er søknadspliktig etter andre regelverk. Det kan for eksempel kreves tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven, forurensingsloven, kulturminneloven etc. Dette må søker selv avklare med vedkommende myndighet.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

Vilkår

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

”§ 26 Alminnelige krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene".

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gjelder i tillegg følgende standardvilkår så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnevesenet.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Anlegget må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøyning av anlegget må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Anlegget må flombelyses eller påmonteres blinkende gule lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende. Blinkende gule lys må ha blinkkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning tas spørsmålet opp med havnevesenet.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

6. Dersom det senere skulle vise seg at ablegget/fortøyningene hindrer eller er til sjenanse for ferdselen i området, må anlegget/fortøyningene fjernes eller omplasseres uten utgift for det offentlige. Dette gjelder bare flytende konstruksjoner.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdselsmessige hensyn.

7. Det må dokumenteres at fyllingen legges på stabil grunn.

Begrunnelse:

For å hindre utglidning av masser og eventuelt oppgrunning utenfor.

8. Fyllingskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstå med jevn overflate og pent utseende.

Begrunnelse:

Ivareta sikkerhet og estetikk.

9. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

- 10. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighets-havere. Havnevesenet har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.**

Begrunnelse:

En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.

11. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at havnevesenet ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

12. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi om at underretning, vedlagt kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet, sendes til **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Gjenpart av underretningen med referanse til dette vedtaket sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

Bortfall av tillatelse

Iht. hfl. § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Tillatelsen kan forlenges én gang med inntil tre år.

Klage

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jfr. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre - 3 - uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jfr. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, jfr. hfl. § 12, men klagen skal sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad

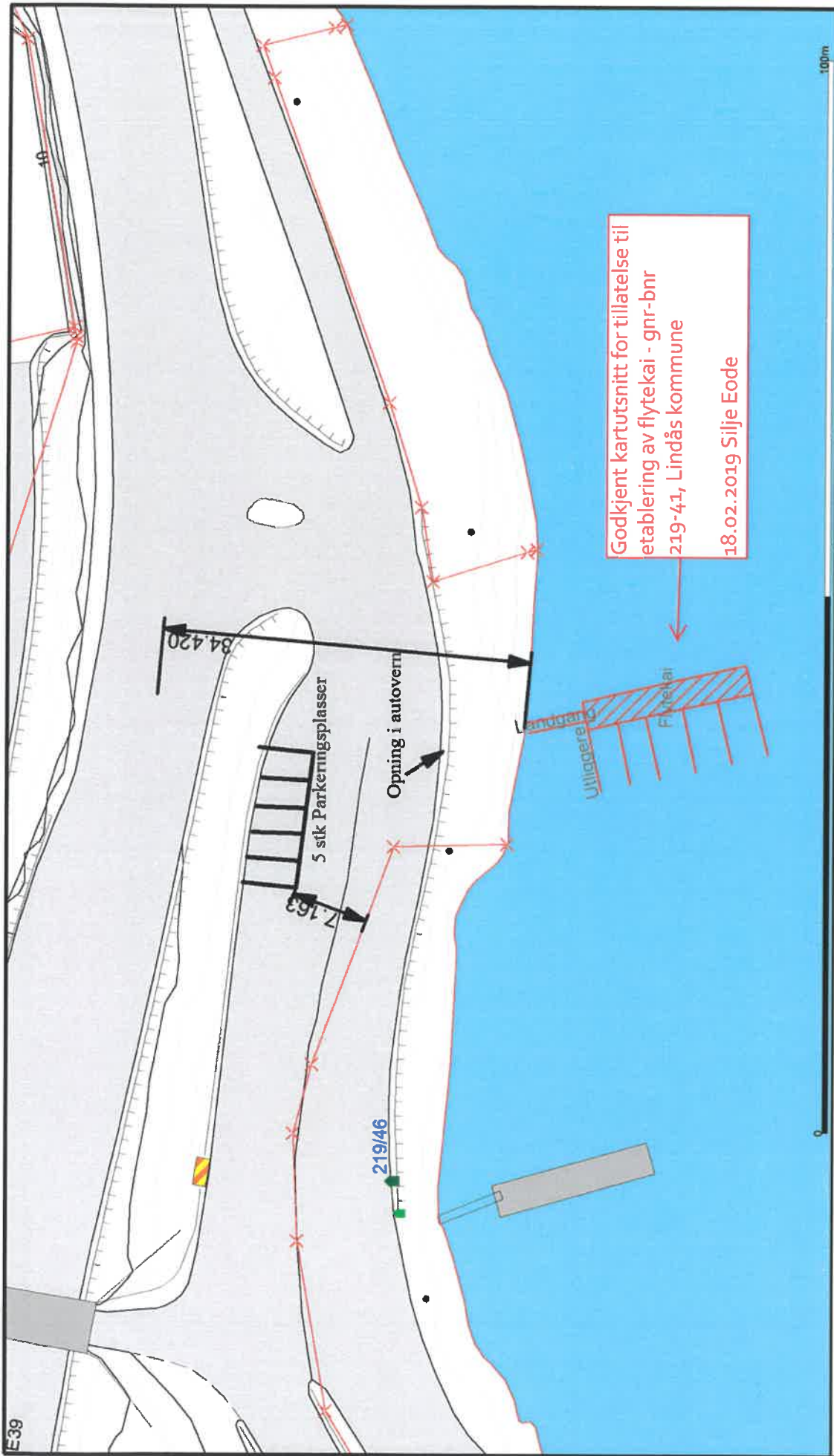
kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Eli K. Reigstad - administrasjonsleder
Silje Eide - juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.



GBR 219/41 - Kommunal Flytekal Vikarås		
Powel AS		Målestokk 1:500 Gemini
Date: 2018.08.05 Sign.: lba	Oppdragsgiver: Adresse: Postnr./stet:	
<p>Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende. Koordinatsystem: LTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632) Høydesystem: (EPSG:)</p>		

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Beig
- Bucbad m/teighet
- Våningstus
- Stærre bustader
- Hjrtetferiehus
- Garage/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket.
Hvem det kan klages til: (forvaltningslovens § 28)	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Kystverkets hovedkontor i Ålesund. Klagen sendes til: Bergen og Omland havnevesen, Postboks 6040, 5892 Bergen.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30, 31)	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag underretning om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen er kommet inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Kystverket kan ikke påklages videre.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slikt krav må fremsettes innen klagefristens utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	I klagen må det nevnes hvilket vedtak det klages over og hva som ønskes endret. Klagen må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelse av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens §§ 31 og 42)	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er utløpt eller klagen avgjort.
Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Bergen og Omland havnevesen, enten ved oppmøte i Nøstegaten 30, på telefon 55 56 89 50, på epost bergen.havn@bergen.kommune.no eller per brev på vår ordinære postadresse. Ved å henvende seg her vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det kan søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f.eks advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort en saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Bergen og Omland havnevesen, klageinstansen eller en advokat vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.