Statens vegvesen

LINDÅS KOMMUNE
Klassering
- 2. 10. 2014
Ark. saksnr 14/6323
Løpenr
Saksh.
Tilgangskode

Lindås kommune
Arealplan
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Behandlande eining:	Sakshandsamar/innvalsnr:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
Region vest	Odd Høydalsvik - 55516377	2014/120017-002	14/6323	30.09.2014

Reguleringsplan - Plan-ID 1263-28091977 - gnr. 123 bnr. 65, 66,67, 68,69 m. fl. - Rissundet - Lindås kommune - Høring mindre reguleringsendring

Vi viser til Dykkar brev av 30.09.14 med framlegg til mindre reguleringsendring for tidlegare godkjend reguleringsplan gnr. 123, bnr. 65, 66, 67, 68,og 69 m. fl., Rissundet i Lindås kommune. Plan-ID 1263-28091977.

Reguleringsplanen for Rissundet vart godkjend i 1977. Området er i dag delvis utbygd, men det er framleis fleire ledige tomter i byggefeltet. Formålet med reguleringsendringa er å endre reguleringsføresegnene slik at dei er i samsvar med dagens lover og forskrifter.
I føresegnene er det ikkje gitt grad av utnytting for bustadfelta og planen vil med dette ikkje ha rettsleg verknad som grunnlag for utbygging.
Hovudtyngda av utbygging i feltet er einebustader, men det er og bygd ein del tomannsbustader og ro firemannsbustader. Tomteutnytting er estimert til mellom 13-46% BRA. Framlegget er no er utnyttingsgrad på 40% BRA for den resterande utbygginga.

Statens vegvesen har vurdert framlegget til mindre endring av reguleringsplanen for Rissundet og har ikkje vesentlege merknader til utnyttingsgrada som det er lagt opp til i planendringsframlegget.

Plan og forvaltning Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø
Sindre Lillebø
seksjonssjef

Odd Høydalsvik
Odd Høydalsvik

Kopi: Hordaland fylkeskommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52