

**Lindås Kommune**  
Att. Byggesak  
kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 18/1072-19/4129

Dato: 26. februar 2019

## **TILLEGGSdokUMENTASJON GBNR 195/67 LEIKNES**

Viser til brev datert 05.02.19

Vi har følgende svar på spørsmål/krav

1. situasjonsplan følger revidert
2. omsøkt endring og dispensasjon er nabovarslet. Vedlagt følger opplysninger gitt i nabovarsel samt kvittering for nabovarsel
3. Søknad om dispensasjon iht pbl §19-1
  - Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplanens byggegrense mot vei

Begrunnelse:

- Prosjektet er i gang og vi ser fordeler med å trekke carport noe lengre mot nord-vest samt koble denne helt til bolig for å skape bedre uteopphold på balkongdekke oppå carport. Tidligere planlagt trapp mellom bolig og carport vil være et potensielt fare moment for småbarn og eldre. For tilkomst mellom uteopphold i 2. etg og tun i 1.etg er det mulig å gå mellom carport og tilkomstvei
- Fordeler:
  - × bolig og carport vil framstå mer helhetlig og ikke oppdelt med ekstern carport. Trapp som er et potensielt fare moment vil utgå.
  - × Areal i carport vil bli bedre for biloppstilling, sykkelparkering og sportsbod
  - × Sett fra utside, naboer og passerende vil ikke fasade eller inntrykk av boligen endres ihht tidligere vedtak
  - × Det at Carport kobles til bolig utløser ingen utfordringer i forhold til felles veg, siktsoner eller snuarealer.
  - × Intensjoner som byggegrense skal sikre vil ikke bli ytterligere tilsidesatt utover gjeldende vedtak

Med vennlig hilsen  
**Villanger & Sønner AS**

Rune Kristoffersen  
rune.kristoffersen@villanger.no