

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	195	67	Leknesvegen 169, 5915 Hjelmås

Eier/fester
Torbjørgr Grøttveit Gjerstad og Alexander Bue Gjerstad

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Fløsvika, Leiknes plan-id 1263-201009

## Nabovarselet gjelder

Denne søknaden gjelder endring av tiltak. carport i sør/vest er økt med 6m2, justert noe Nord samt koblet sammen med bolig.

Opprinnelig trapp fra uteområde i 1.etg til uteområde i 2.etg er fjernet

Endring er avhengig av Dispensasjon fra reguleringsplanens byggegrenser.

Dette pga at carport nå blir koblet sammen med bolig og ikke er å anse som en ekstern bygning

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn
VILLANGER&SØNNER AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Rune Kristoffersen	rune.kristoffersen@villanger.no	92685032	92685032

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
VILLANGER&SØNNER AS	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	rune.kristoffersen@villanger.no

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Vedlegg

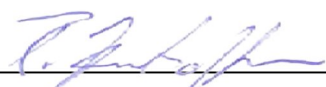
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny snitt	E	
Situasjonsplan	D	revidert
Annet	Q	søknad om dispensasjon

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 26.02.19

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

**Lindås Kommune**  
Att. Byggesak  
kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 18/1072-19/4129

Dato: 26. februar 2019

## **TILLEGGSdokUMENTASJON GBNR 195/67 LEIKNES**

Viser til brev datert 05.02.19

Vi har følgende svar på spørsmål/krav

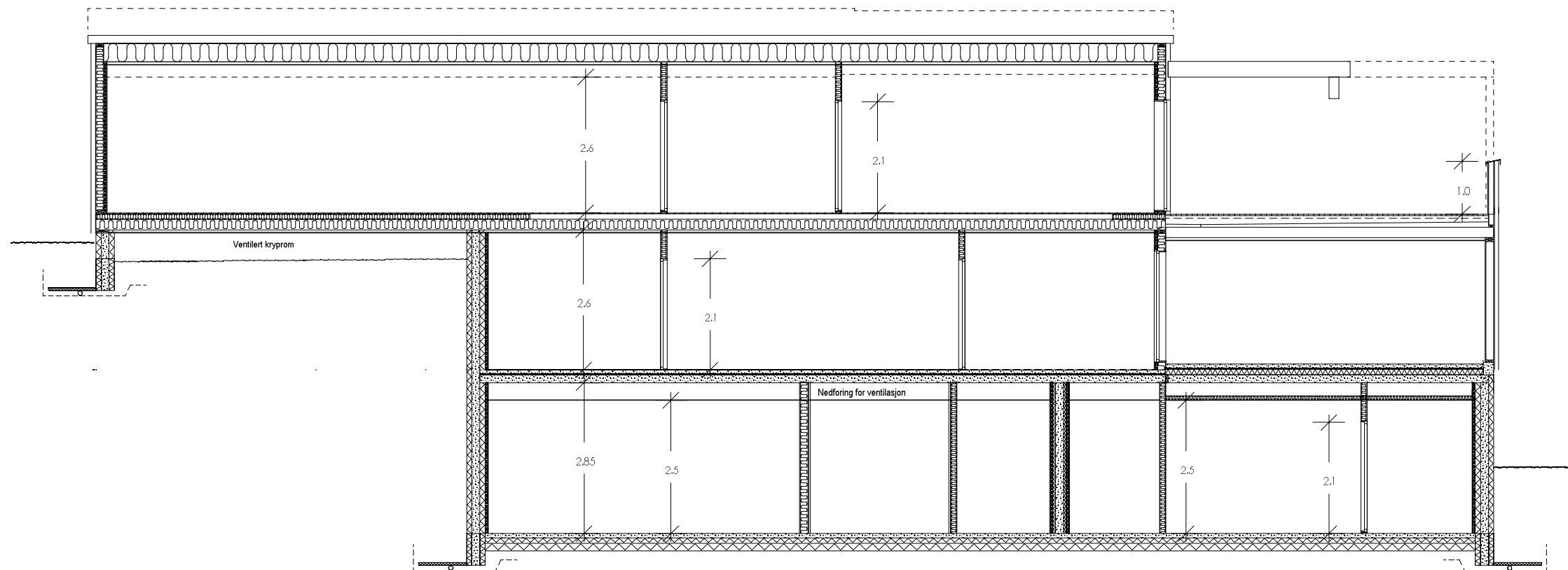
1. situasjonsplan følger revidert
2. omsøkt endring og dispensasjon er nabovarslet. Vedlagt følger opplysninger gitt i nabovarsel samt kvittering for nabovarsel
3. Søknad om dispensasjon iht pbl §19-1
  - Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplanens byggegrense mot vei

Begrunnelse:

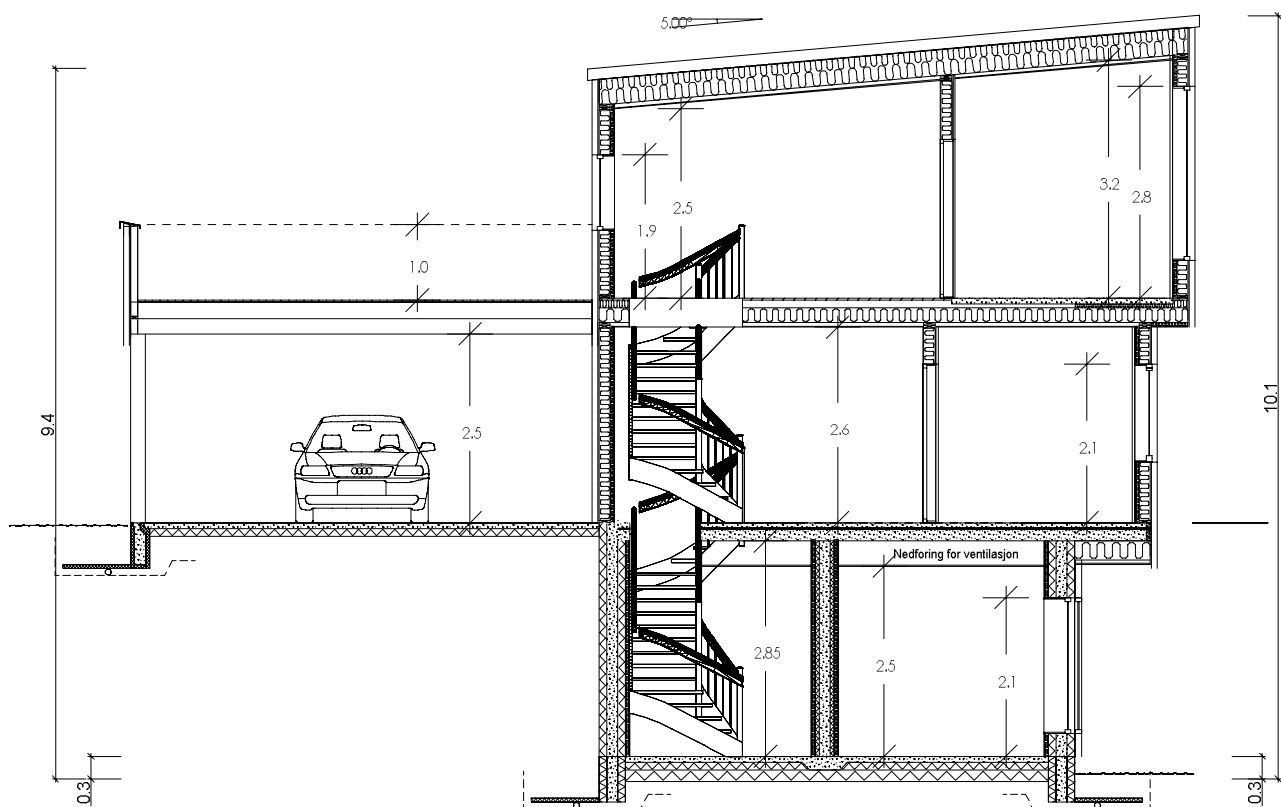
- Prosjektet er i gang og vi ser fordeler med å trekke carport noe lengre mot nord-vest samt koble denne helt til bolig for å skape bedre uteopphold på balkongdekke oppå carport. Tidligere planlagt trapp mellom bolig og carport vil være et potensielt fare moment for småbarn og eldre. For tilkomst mellom uteopphold i 2. etg og tun i 1.etg er det mulig å gå mellom carport og tilkomstvei
- Fordeler:
  - × bolig og carport vil framstå mer helhetlig og ikke oppdelt med ekstern carport. Trapp som er et potensielt fare moment vil utgå.
  - × Areal i carport vil bli bedre for biloppstilling, sykkelparkering og sportsbod
  - × Sett fra utside, naboer og passerende vil ikke fasade eller inntrykk av boligen endres ihht tidligere vedtak
  - × Det at Carport kobles til bolig utløser ingen utfordringer i forhold til felles veg, siktsoner eller snuarealer.
  - × Intensjoner som byggegrense skal sikre vil ikke bli ytterligere tilsidesatt utover gjeldende vedtak

Med vennlig hilsen  
**Villanger & Sønner AS**

Rune Kristoffersen  
rune.kristoffersen@villanger.no



SNITT A-A

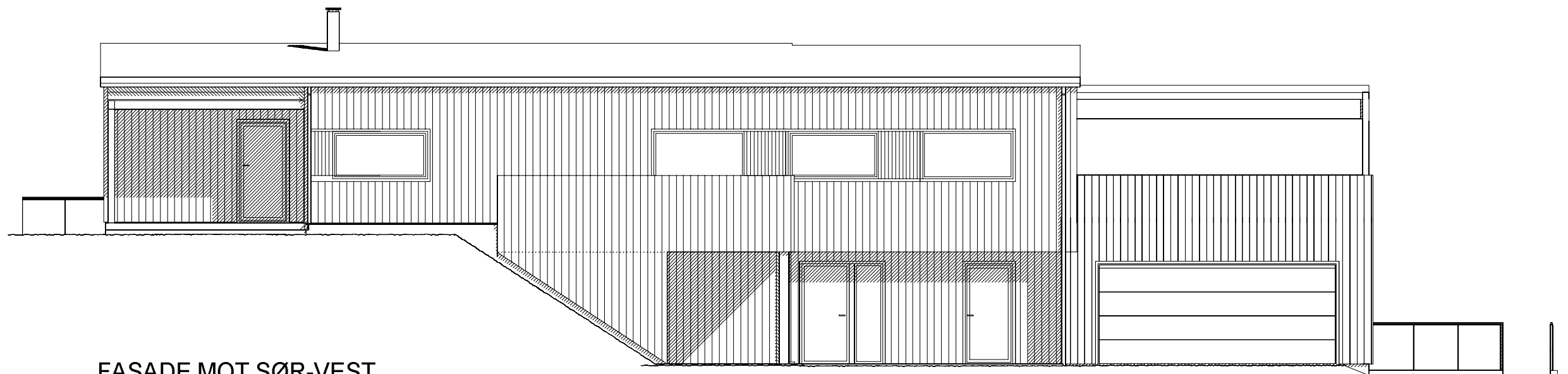


SNITT B-B

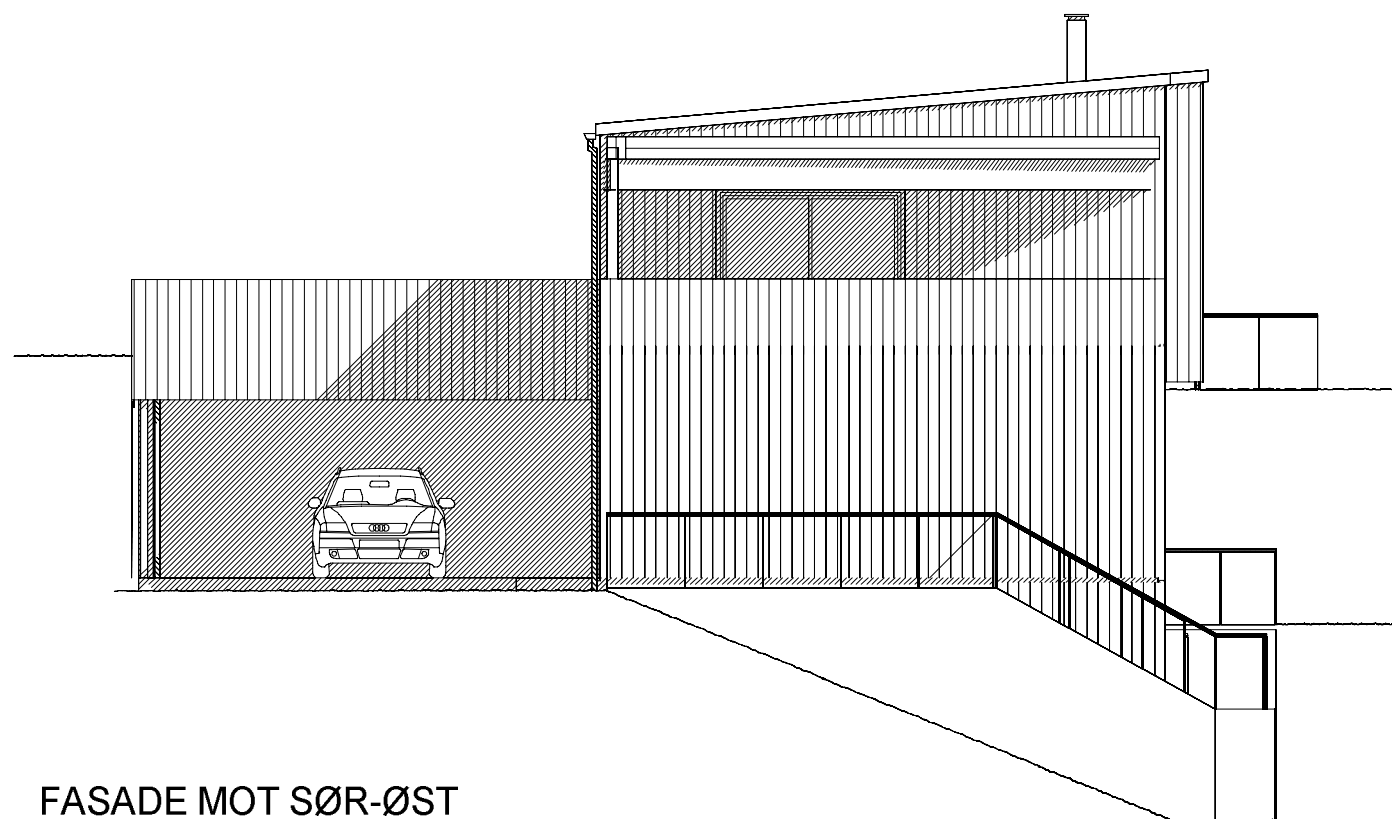
- F Utvidet carport, fjernet utvendig trapp.
- E Oppdatert iht arbeidstegninger
- D Endret carport og sportsbod
- C Senket takhøyde, endret veggbit, stående panel
- B Takvinkel
- A Byggesøknadstegninger. Rev etter mail av 02.01.18

BBW 10.12.18  
 STJ 09.07.18  
 BBW 02.02.18  
 BBW 23.01.18  
 BBW 08.01.18  
 BBW 03.01.18 BEK  
 Tegn. / Dato: Kontr.:

Rev.nr.:	Rev.:				Nr. <b>A04+</b>
Tiltakshaver : Torbjørg Grøttveit Gjerstad/Alexander Bue Gjerstad					
Byggeplass : Leknesvegen 169, Hjelmås					
Kommune : Lindås					
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 20.12.17	Kontr.:	Dato:	Arkivnr.: 18044
Tegning SNITT			Hustype ENEBOLIG SPESIAL		
Arkitekt: Karin Remmen			Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.		



FASADE MOT SØR-VEST

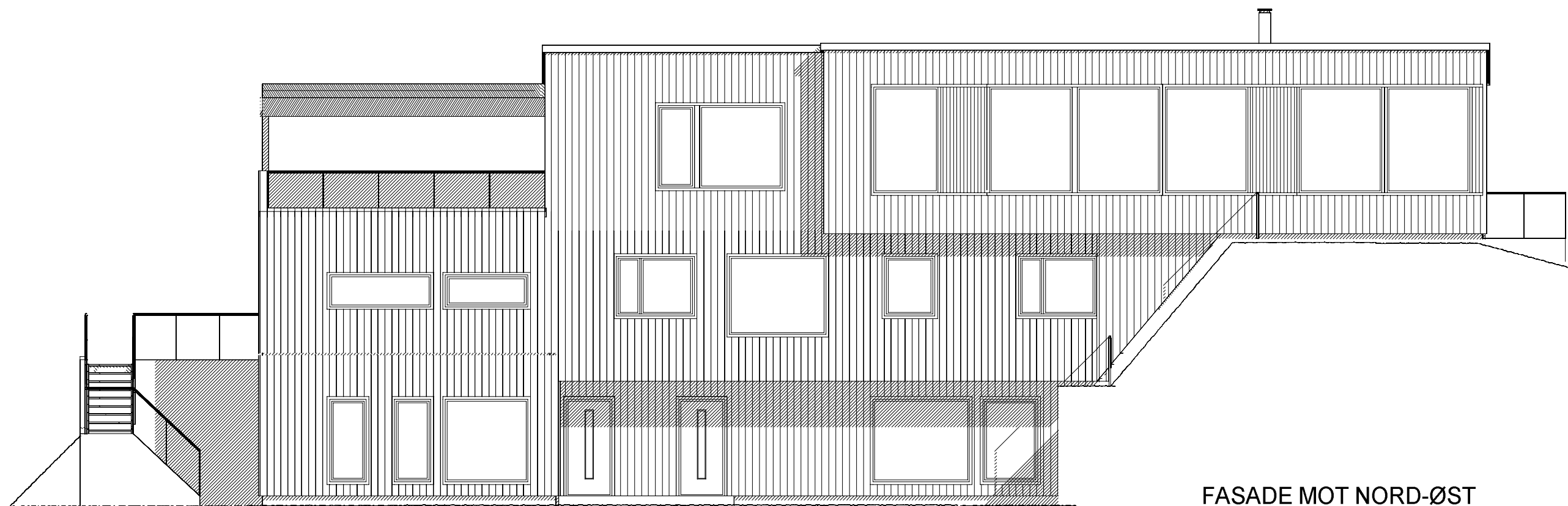


FASADE MOT SØR-ØST

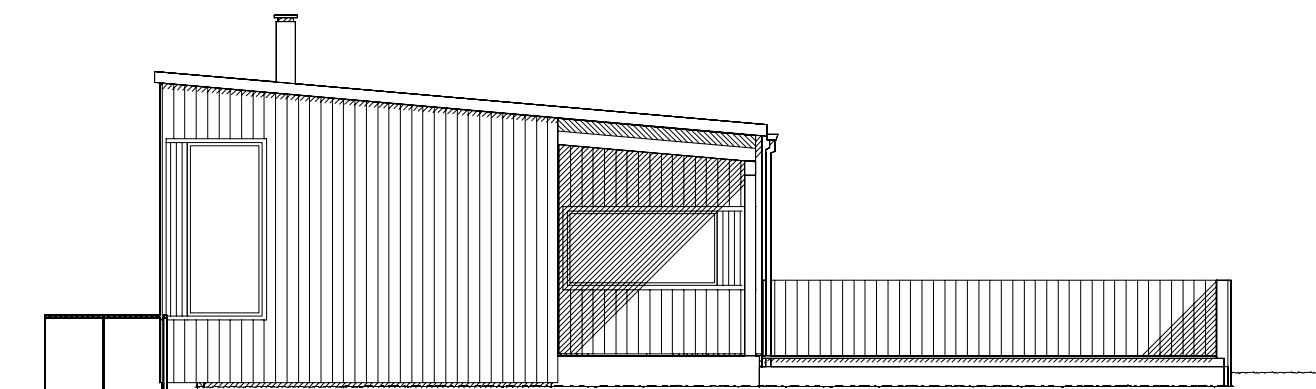
G	Utvidet carport, fjernet utetrapp	BBW 10.12.18
F	Oppdatert iht arbeidstegninger	STJ 09.07.18
J	Utvendige støttevegger og trapper	BBW 16.02.18
D	Endret carport og sportsbod	BBW 02.02.18
C	Senket takhøyde, endret veggbit, stående panel	BBW 23.01.18
B	Takvinkel	BBW 08.01.18
A	Byggesøknadstegninger. Endringer etter mail av 02.01.18	BBW 03.01.18
Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato: BEK

Tiltakshaver : Torbjørgr Grøttveit Gjerstad/Alexander Bue Gjerstad		Nr. <b>A05+</b>	
Byggeplass : Leknesvegen 169, Hjelmås			
Kommune : Lindås			
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 20.12.17	Kontr.:
Tegning FASADER		Hustype ENEBOLIG SPESIAL	
Arkitekt: Karin Remmen		Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.	





FASADE MOT NORD-ØST




FASADE MOT NORD-VEST

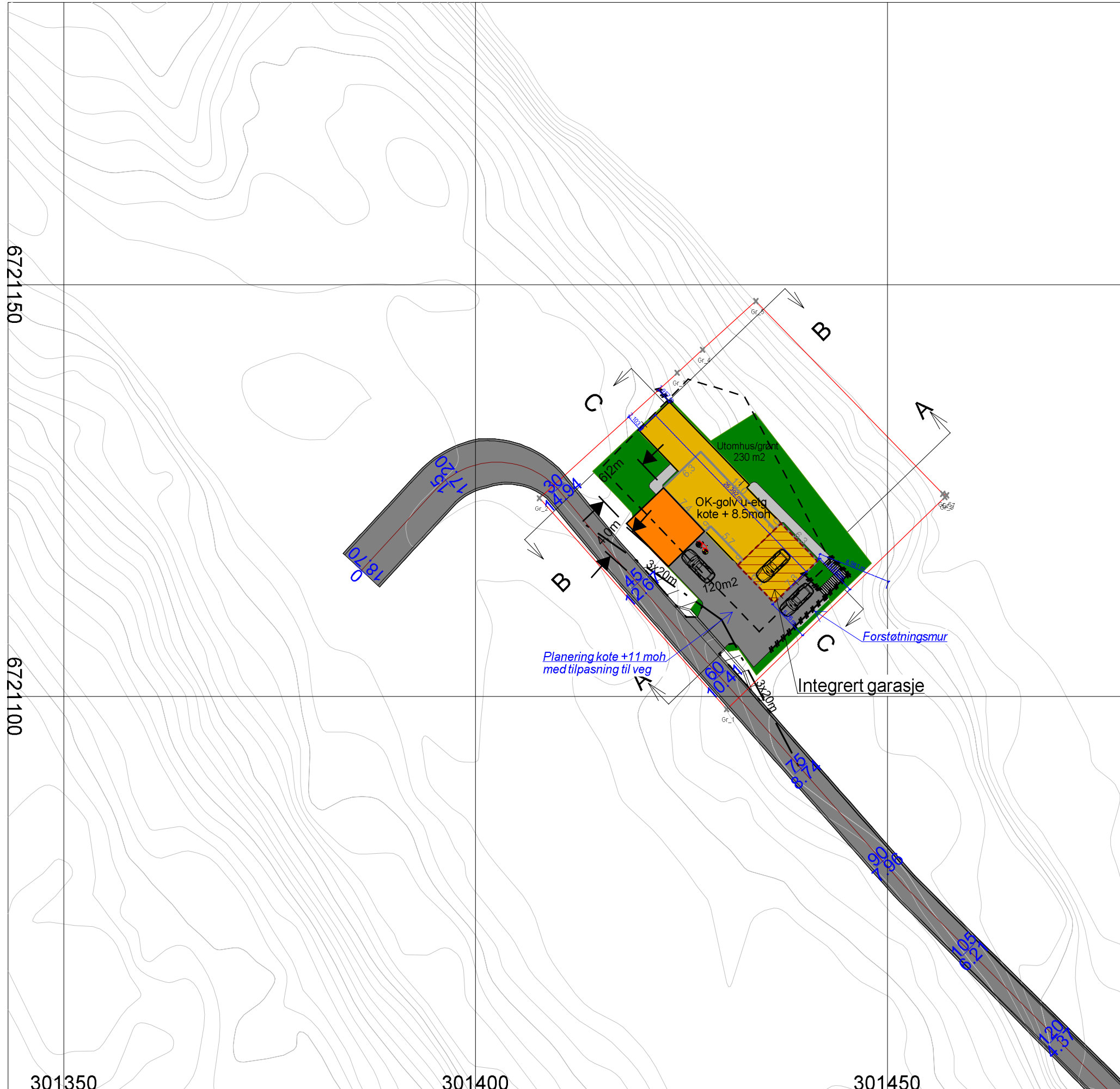
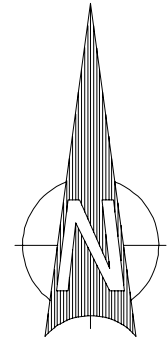
- G Utvidet carport, fjernet utvendig trapp
- F Oppdatert iht arbeidstegninger
- E Utvendige støttevegger og trapper
- D Endret carport og sportsbod
- C Senket takhøyde, endret veggbit, stående panel
- B Takvinkel
- A Byggesøknadstegninger. Rev etter mail av 02.01.18

- BBW 10.12.18
- STJ 09.07.18
- BBW 16.02.18
- BBW 02.02.18
- BBW 23.01.18
- BBW 08.01.18
- BBW 03.01.18

Rev.nr.: Rev.:

Tegn. / Dato: Kontr.:

Tiltakshaver : Torbjørg Grøttveit Gjerstad/Alexander Bue Gjerstad				Nr. <b>A06+</b>	
Byggeplass : Leknesvegen 169, Hjelmås					
Kommune : Lindås					
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 20.12.17	Kontr.:	Dato:	Arkivnr.: 18044
Tegning FASADER			Hustype ENEBOLIG SPESIAL		
Arkitekt: Karin Remmen			Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.		



### Teiknforklaring

	Bustad		Frisikt
	Veg		Eigedomsgrense
	Mur		Byggegrense
	Utomhus/grønt		Gjerde/rekkverk
	Garasje innebygd		
	Carport		

Norbohus Villanger & Sønner As Kvassnesveien 45 5914 Isdalstø			
Dato 02.02.2018	Konstr.Ægnet sh	Godkjent	Målestokk
Situasjonsplan ny bustad Gnr 195, bnr 67 Tiltakshavarar: Torbjørg G Gjerstad og Alexander B Gjerstad			Erstatning for: R.K. 903
Henvisning:		Beregning:	Lindås kommune