



Frode Gravdal  
Eidavegen 598  
5993 OSTEREIDET

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1878 - 14/22465

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
03.10.2014

## Løyve til endring av tiltak - oppføring av garasje på gbnr 233/77 Eide indre.

**Administrativt vedtak. Saknr: 301/14**

**Tiltakshavar:** Frode Gravdal  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld mottatt orientering om endringar i gitt løyve til oppføring av garasje på gbnr 233/72 datert 06.06.2014. Det er gjort greie for følgjande endringar:

- tiltaket er flytta i plan
- netto etasjehøgde er redusert
- takvinkel er endra frå 25 til 22 grader
- golv i garasjen er senka frå kote 99,20 til kote 98,85.

Det vert elles vist til ny dokumentasjon mottatt 28.08.2014.

Det er gjort greie for at endringane som det vert orientert om er ledd i ferdigmelding av tiltaket.

Dei skildra endringane vert å handsama som søknad om endring av løyve til tiltak. Ferdigstilling av tiltaket skal skje ved innsending av søknad om ferdigattest på vanleg måte.

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 28.08.2014 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

#### Planstatus



Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggjeområde for bustadar.

Tiltaket fell inn under punkt 2.14 i kommuneplanen og krev følgeleg ikkje dispensasjon.

#### **Nabovarsel**

I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd, vert det gjeve fritak for nabovarsling då ein finn at naboane sine interesser ikkje vert råka av den omsøkte endringa.

#### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 21.01.2014 sist revidert 24.08.2014.

På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrense vist til å vere 3,5 meter. Dette er meir enn eigar av gbnr 233/173 har godkjend som minsteavstand, jf dokument datert 07.05.2014.

Avstand til kommunal veg, Kv 1098, har auka medan avstand til Kv 23 er uendra. Endringa krev såleis ikkje ny dispensasjon frå vegstyresmakta.

Det er søkt endra høgdeplassering slik at topp golv i garasjen vert sett til kote ca. + 98,85. Ny mønehøgde er oppgitt til 4,55 meter.

#### **Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Ny avkjørsle til offentleg veg, slik godkjend av vegstyresmakta i vedtak datert 18.03.2014, vert ikkje endra.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

#### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

#### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

#### **VURDERING:**

##### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

##### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

#### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 vert det gjeve løyve til oppføring av garasje, i samsvar med søknad om endring mottatt 28.08.2014, og på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.01.2014 sist revidert 24.08.2014 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket får ny avkjørsle. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 18.03.2014.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/1878.

### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
3. Avkøyrse til offentleg veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.

4. Rekkefølgekrev i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

## GEBYR

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.8	Endringar i løyve	1	Kr 2 800,-
	Totalt gebyr å betala		

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tor Hegle  
Einingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*