



Advokatfirmaet Nygaard AS  
Sandbrogaten 3  
5003 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/3654 - 19/9272

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:  
19.03.2019

## Løyve til arealoverføring - gbnr 195/2 til 195/235 Leiknes

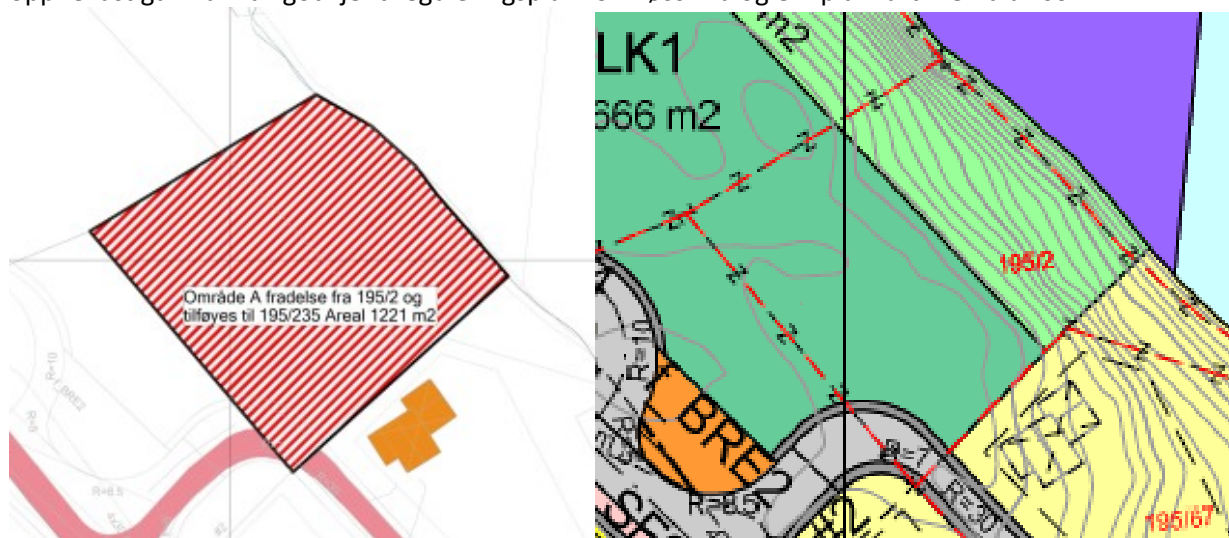
**Administrativt vedtak:** Saknr: 167/19

Heimelshavar: Advokatfirmaet Nygaard AS  
Søklar: Fløssvika Utvikling AS  
Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.

### Saksutgreiing

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring av om lag 1221 m<sup>2</sup> frå gbnr. 195/2 til gbnr 195/235. Arealet inngår i reguleringsplan for Fløssvika og er ei del av f\_BLK1 og f\_G2-grønstruktur/leikeplass. Grensene som skal opphevast går fram av godkjent reguleringsplan for Fløssvika og er i plankart merka av som z.



Det vert elles vist til søknad motteken 04.12.2019 og supplert 09.01 og 11.03.2019.



### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Fløssvika plan-id 1263-201009 er definert som f\_BLK1 og f\_G2-grønstruktur/leikeplass.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan datert 04.12.2019.

### **Vatn og avløp (VA)**

Vatn- og avlaupshandteringa går fram av teknisk plan for område saksnummer 18/2017. Det skal ikkje etablerast leidningar over omsøkte areal.

### **Tilkomst, avkøyrsløse og parkering**

Interne køyreveggar, avkøyrsløse og parkering går fram av godkjent reguleringsplan. Omsøkte areal er primært sett av til grønstruktur og leikeareal. Ei mindre del i sør inngår i f\_SKV3 som er tilkomstveg innad i feltet.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **VURDERING:**

#### **Naturmangfaldlova**

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

#### **Vurdering av pbl § 26-1**

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Det følj vidare av pbl § 26-1 at oppretting/endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Omsøkte areal går fram av godkjent reguleringsplan. Arealet skal ikkje endre føremål og inngår i grønstruktur i planområdet. Arealet ned til sjø er i plan sett av til f\_G2. Dette område skal vere tilgjengelig for ålmenta. Dette område er delvis kupert, men inngår i eit større område der plana si hensikt vert følgt opp. F\_BLK1 har store flater som er godt eigna til friområde, og som sikrar det regulerte feltet ei større grønstruktur.

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i situasjonsplan datert 04.12.2019.

### **Konklusjon**

Kommunen gjev løyve til arealoverføring av på om lag 1221 m<sup>2</sup> frå gbnr.195/2 til gbnr 195/235.

## **VEDTAK**

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 1221 m<sup>2</sup> frå gbnr.195/2 til gbnr 195/235 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 04.12.2019, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

## **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

## **Ansvar**

*Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

## **Oppmåling**

Saka vert oversend Geodata avdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

## **Til orientering**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Fløssvika Utvikling AS

Alvervegen 25

5911

ALVERSUND

**Mottakarar:**

Advokatfirmaet Nygaard AS

Sandbrogaten 3

5003

BERGEN