

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Lindås	137	23	0	0	Ny Alversund Skole og Flerbrukshall, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype
Rammetillatelse

Tiltakstype
Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Veg Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep Riving av hele bygg

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
P Undervisning	andre	613

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Lindås Kommune	+4756375115	Inger.Marie.Jordal@lindas.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
HLM ARKITEKTUR AS	968749021	C. Sundts gate 1, 5004 BERGEN	Per Højgaard Nielsen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55550400	90542155	hojgaard@hlm.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Se vedlagt brev.

Følgere

Se vedlegg følger.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Alversund områdereguleringsplan, del av gnr. 137 og 138

Reguleringsformål
ny skule med tilhørende infrastruktur

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BRA(%TU) Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 65%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	21900,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	21900,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	14235,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	11000,00 m ²
+ Parkeringsareal	870,00 m ²
= Sum areal	11870,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 54,20

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	0,00	0,00	11000,00	11000,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	265,00	265,00	0	0	0
Sum	0,00	0,00	10735,00	10735,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det søkes installert :Heis, Trappeheiser eller løfteplattformer

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	VL11A-Gjenpart nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	VL11B-Gjenpart nabovarsel 02	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	VL12-Merknad til nabovarsel ny skule	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	Svar til Merknad - Liv Unneland	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL00-IG001 Rev. D_190301	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL01-L70-00_Alversund BSK_situasjonsplan_A1	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL02-L70-01_Alversund BSK_Landskapsplan_Rammesøknad	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	VL03-00-A-200-40-100 - Nord og Vest Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	VL04-00-A-200-40-303 - Øst og Sør Fasade	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tegning ny fasade	E	VL05-00-A-200-00-106 - Utvendig illustrasjon	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL06-00-A-200-00-103 - Plan 01	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL07-00-A-200-00-104 - Plan 02	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL08-00-A-200-00-105 - Plan 03	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	VL09-00-A-200-40-101 - Hovedsnitt	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL10-00-A-200-00-001 - Søknad BRA oversikt	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL18A-C201	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL18B-D301	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL18C-D302	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL18D-D303	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL18E-D304	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL18F-F201	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL18G-L201	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL18H-L302	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL18i-L303	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL18J-L304	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL19A-U201	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL19B-U202	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL19C-U203	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL19D-U204	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	VL22-Eksisterendekart - Alversund	Ettersendes per post
Redegjørelse - ras- og flomfare	F	VL17-10202685-02-RIGberg-NOT-001 Skredfarevurdering	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	HLM Erklæring om ansvarsrett	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Multiconsult - Erklæring om ansvarsrett - Rammesøknad	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Smetsvig Landskap Erklæring om ansvarsrett	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Sweco - Erklæring-om-ansvarsrett Kontroll	Ettersendes per post
Annet	Q	VL13-Kommunedelplan Knarvik-Alversund 2007-2019 - Stoyvurdering	Ettersendes per post
Annet	Q	VL16- bygningsfysiske premisser og kontroll av energistandard	Ettersendes per post
Annet	Q	VL15-10202685-RIG-NOT-002 Tilkomstveg_rev 01	Ettersendes per post
Annet	Q	VL14-Referat frå dialogmøte 22.10.2018 - Lindås kommune	Ettersendes per post
Annet	Q	VL20-Alversund skole - Avfallsplan	Ettersendes per post
Annet	Q	VL21-Alversund beskrivelse Landskap _Rammesøknad	Ettersendes per post
Annet	Q	Følg brev søknad om dispensasjon 3.3.5	Ettersendes per post

Per Højgaard Nielsen

19.03.2019

Per Højgaard Nielsen

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden vis
Gjennomføringsplan - Ansv

nde sider mangler signaturer:
19 - Ansvarlig søker

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 19.03.2019

Signatur *Per Højgaard Nielsen*

Gjentas med blokkbokstaver

Per Højgaard Nielsen

Tiltakshaver

Dato 19.03.19

Signatur *LIVE MØRETE VALLE*

Gjentas med blokkbokstaver

LIVE MØRETE VALLE

LINDÅS KOMMUNE
Eigedomsavdeling
Tlf.: 56 37 50 00 - Fax: 56 37 50 01
5914 ISDALSTØ