

Søknad om dispensasjon fra vedtatt reguleringsplan for ny Alversund skole og flerbrukshall, Alversund, planID: 1263-200902

I medhold av plan og bygningsloven søkes det om dispensasjon fra vedtatt detaljplan planID 1263-200902.

(1) Dispensasjon fra reguleringsbestemmelse §4.1.7:

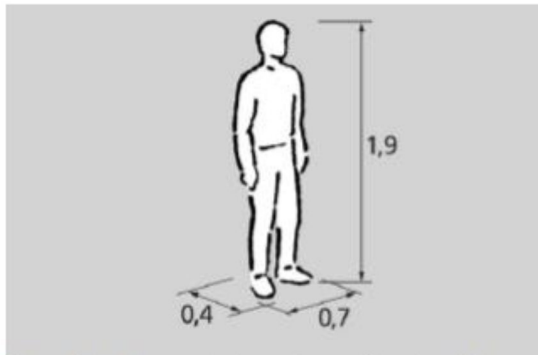
Det eksisterende skolebygget skal fortsatt stå der det står en tid fremover, og eksisterende areal til å bygge fortau forbi skolen har derfor en restbredde bredde på ca. 0.75 meter i forhold til bredden på 2 meter som er regulert bredde for SF2 i områdereguleringsplanen.



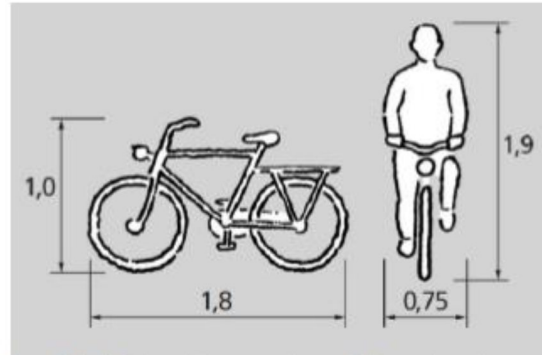
Hvis vi skal bygge en redusert bredde på 1 meter for fortauet forbi hjørnet på skolen, vil det stå igjen mindre enn 2,5 meter til kjøreareal. Dette kan vi ikke tilråde, fordi vegen ligger i en sving forbi skolebygget og store kjøretøy trenger en ekstra breddeutvidelse i svingen for å komme rundt.

Ved å bygge et smalt fortau forbi skolebygget vil enkelte trafikantgrupper bli presset ut i kjørevegen for å komme forbi bygningen – og det er naturlig for folk å trekke seg litt bort fra en vegg man skal passere, slik at et reelt areal, selv om fortauet bygges som 1 meter, bare vil være ca. 0,7 meter.

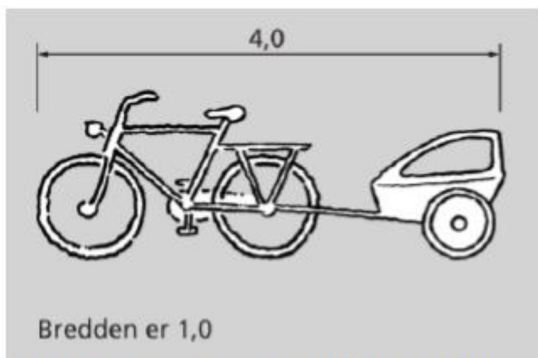
Utklippet under viser dimensjonerende mål for ulike myke trafikantgrupper. Selv for gående personer vil et fortau på bare 70 cm være i minste laget.



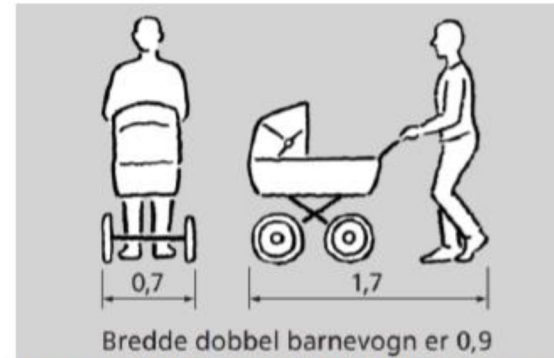
Figur E.1: Dimensjonerende mål for gående (mål i m)



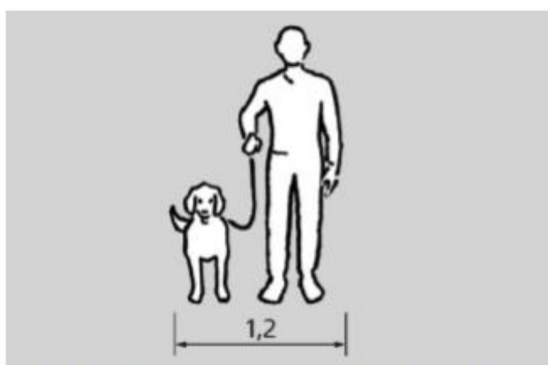
Figur E.2: Dimensjonerende mål for syklende (mål i m)



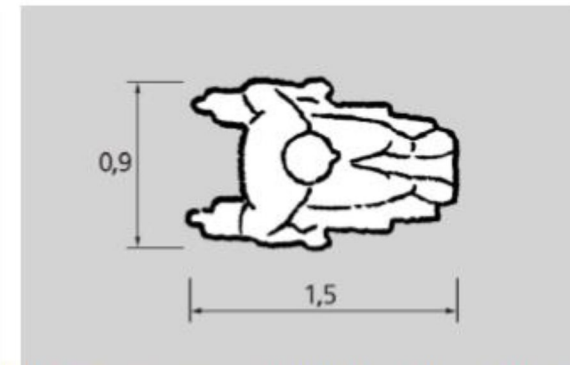
Figur E.3: Dimensjonerende mål for sykkel med tilhenger (mål i m)



Figur E.4: Dimensjonerende mål for gående med barnevogn (mål i m)



Figur E.5: Dimensjonerende mål for gående med ledsager eller førerhund (mål i m)



Figur E.6: Dimensjonerende mål for rullestolbrukere (mål i m)

Multiconsult sin rådgivende ingeniør for veg har gjort en trafikksikkerhetsvurdering av denne situasjonen og kommet frem til at de anbefaler at man beholder dagens løsning med blandet trafikk (kjørende og myke trafikanter) langs den kommunale vegen.

Vi søker derfor om dispensasjon fra å bygge SF2, som er rekkefølgekrav til BOP3, i påvente av at det skal lages en detaljreguleringsplan for BOP2 der det vil være mulig å prosjektere en ny og bedre løsning for SF2. Veiavdelingen i Lindås kommunen er orientert om dette og støtter vår anbefaling.

Med vennlig hilsen,
HLM Arkitektur as



Per Højgaard Nielsen