

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Lindås	137	23	0	0	Ny Alversund Skole og Flerbrukshall, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype
Ettrinnssøknad

Tiltakstype
Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Veg Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep Riving av hele bygg

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
P Undervisning	andre	613

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Lindås Kommune	+4756375115	Inger.Marie.Jordal@lindas.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
HLM ARKITEKTUR AS	968749021	C. Sundts gate 1, 5004 BERGEN	Per Højgaard Nielsen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55550400	90542155	hojgaard@hlm.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Se vedlagt brev.

Følgerevurdering

Se vedlagt følgebrev og søknad om dispensasjon.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Alversund områdereguleringsplan, del av gnr. 137 og 138

Reguleringsformål
ny skule med tilhørende infrastruktur

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	65%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	21900,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	21900,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	14235,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	11000,00 m ²
+ Parkeringsareal	870,00 m ²
= Sum areal	11870,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	54,20
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	0,00	0,00	11000,0 0	11000,0 0	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	265,00	265,00	0	0	0
Sum	0,00	0,00	10735,0 0	10735,0 0	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Sweco - Erklaring-om-ansvarsrett Kontroll Geoteknikk	Ettersendes per post
Annet	Q	Svar til Merknad - statensvegvesen	Ettersendes per post
Annet	Q	19_30764-2Merknad - Nabovarsel - Nytt skolebygg og idrettshall, ny veg og parkering - Riving av hele bygg - gnr. 137 bnr. 23 ? Alversund ? Lindås Kommune	Ettersendes per post
Annet	Q	VL00-Ett-trinn søknad	Ettersendes per post
Annet	Q	VL07-10202685-RIG-NOT-002 Tilkomstveg_rev 01	Ettersendes per post
Annet	Q	VL08-Alversund skole - Avfallsplan	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler signatur:
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker

Erklæring og signering	
Ansvarelig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med bygningsloven.	19.03.2019
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i planreaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger	19.03.2019
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse	19.03.2019
Ansvarlig søker	19.03.2019
Dato <u>19.03.2019</u>	Dato <u>19.03.19</u>
Signatur <u>Per Højgaard Nielsen</u>	Signatur <u>Line Merete Valle</u>
Gjentas med blokkbokstaver Per Højgaard Nielsen	Gjentas med blokkbokstaver LINE MERETE VALLE

LINDÅS KOMMUNE
Eigedomsavdeling
Tlf.: 56 37 50 00 - Fax: 56 37 50 01
5914 ISDALSTØ

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt. Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser annens grunn.
Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	VL03A-Gjenpart nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	VL03A-Gjenpart nabovarsel 02	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	VL01-L70-00_Alversund BSK_situasjonsplan_A1	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL04-GH100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL05-D304	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL06-F201	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	VL09-Eksisterendekart - Alversund	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	VL05-D304	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Multiconsult - Erklæring om ansvarsrett	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Constructa - erklaring om ansvarsrett.	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Grevstadvedt Erklæring om ansvarsrett	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	HLM Erklæring om ansvarsrett ett trinn	Ettersendes per post