

Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/3666 - 19/9717

Saksbehandlar:  
Hans Kristian Dolmen  
hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no

Dato:  
21.03.2019

## Reguleringsplan Sjøvold - Endring - planID 1263-201514

Lindås kommune har motteke søknad om endring av reguleringsplan Sjøvold på Seim. Endringa vert at Lindås kommune rekna som små og ein vil gjere administrativt vedtak, jfr. plan- og bygningslova § 12-14, 2. og 3. leddet. Overordna mynde og dirkete berørt nabo skal likevel ha vore gjeve moglegheit til å uttale seg.

### Søknad om endring

Søknad om endring ere fremja av tiltakharar og i denne saka gjeld det to punkt.

1. Ved oppstart av gjennomføring av plan har erfart at det er uteglemt å leggje inn eller positivt omtale byggjegrænse mot sjø i delområde BF1 og 4, slik at 100-meters-regelen i prinsippet gjeld. Det går fram av planskildring og prosessen elles bygging på desse areal har vore intensjon heile vegen
2. Ved oppstart av gjennomføring og frådeling har oppmåling klarlagt at det er uoverensstemmelse mellom plangrense og eigedomsgrense. Det er naudsynt og ønskjeleg at dette tilhøvet vert justert slike at plan- og eigedomsgrense er lik. Justeringen endrer ikkje føremål, hovudgrep, intensjon eller ramme for gjennomføring elles.

Lindås kommune er av den oppfatning at denne type endring er ei justering eller utfylling av plan og ligg klart innan for rammen for det som i lov og rettleiing er nemnd som små eller bagatellmessig endring. I utgangpunktet gjeld forvaltningslova og det er ein frist på 3 veker for å gje uttale. Viss mogleg sett med pris på snarleg svar.

Med helsing

Hans Kristian Dolmen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*



**Vedlegg:**

Detaljregulering Sjøvold-Seim-Søknad om mindre reguleringsendring 261118  
Regplan Sjøvold Føresegner 210319

**Mottakrar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen