

Mottatt
Byggesaksvakten
23.10.18 T.F.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
23 OKT 2018	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Q11

Hei

22.10.18

Søknad om byggesak. G.nr: 81, B.nr: 49

Jeg ønsker å bygge naust på Risøy i Lindås kommune og søker derfor om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Legger ved utfylt skjema.

Jeg har hytte i Risøy Hyttelag på Risøy, (G.nr 81, B.nr 40). Revatangane 60, 5955 LINDÅS. Alle hyttene disponerer hver sin naustegrunn på Hyttelaget sin fellesgrunn G.nr 81, B.nr 49. Etter den tidligere Strandsone loven var tillatt naustestørelse 28m². Etter den nye reguleringsplanen som nå gjelder tillates naustestørelse 40m².

Den nye reguleringsplanen for Risøy Hyttelag er Nasjonal arealplan-ID 1263_201604. Her viser jeg til § 3.2 Naust/badehus (vedlegg Q3).

Jeg har tidligere snakket med byggesaksvakten i Lindås. De mente jeg ikke trengte nabovarsel for dette. Det holdt med ett samtykke fra Hyttelaget. Jeg ber derfor om fritak fra nabovarsel. Jeg har mailet mitt ønske om å bygge naust på 40m² til samtlige nauste eiere i nausterekken der jeg har nauste tomt. Samtlige har bekreftet at dette er ok. Ligger ved samtykke fra Risøy Hyttelag, signert av formann i laget (vedlegg Q1).

Jeg legger ved Situasjonsskart der ny naustegrunn er tegnet inn (vedlegg D1) Veien ned til naustene kan kalles en traktor vei. Kan kjøres med høye firehjulstrekkere men ikke med vanlig bil slik jeg har. Siden jeg har hytte i hyttefeltet vil dette nausteprojektet ikke tilføre området noe mer biltrafikk.

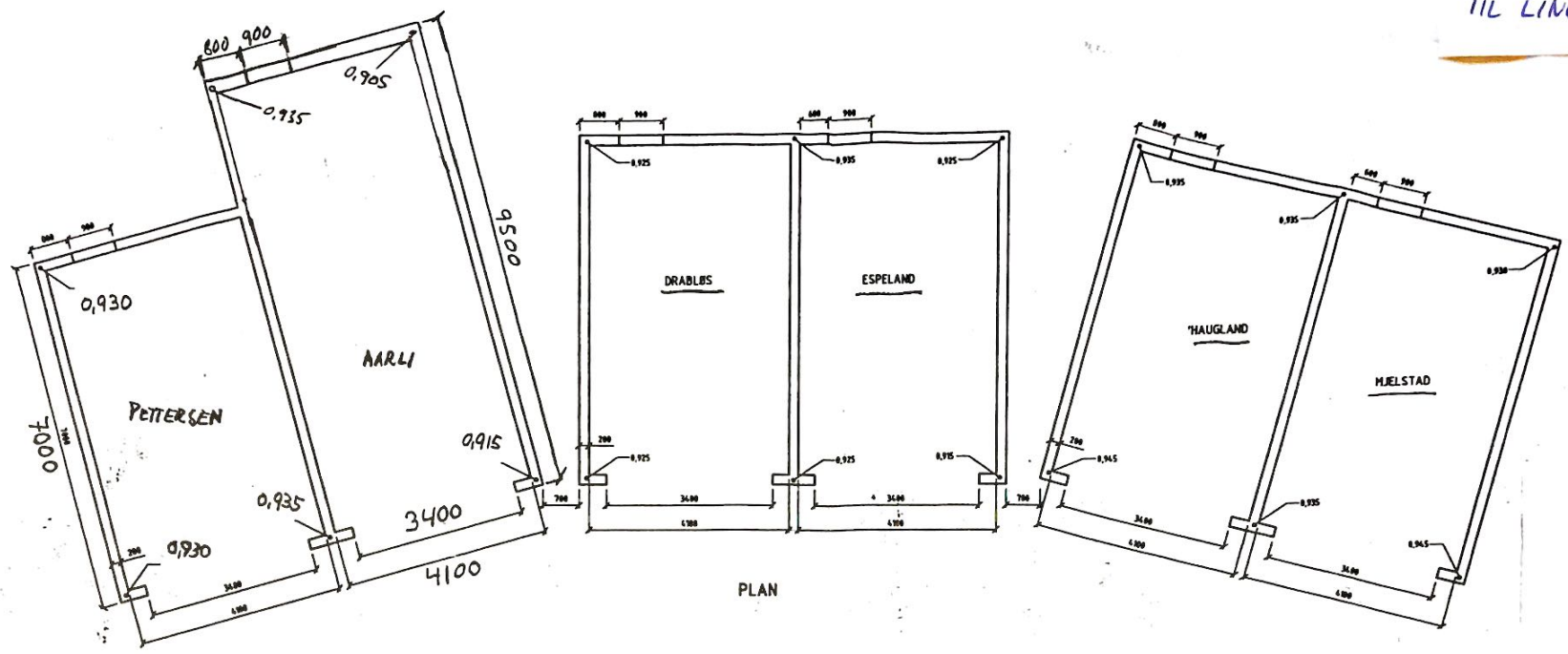
Legger og ved målsatt tegning av naustet som jeg ønsker å bygge (vedlegg E1). Tegningen er en eldre tegning over naust og nausterekken som jeg har tegnet om slik at det stemmer med naustet jeg ønsker å bygge. Tegningen viser at jeg skal bygge naustet mitt tett inn mot naboen slik at nåværende sidevegg i nabonaust blir fellesvegg med mitt naust. Det er slik dette er planlagt fra starten av en gang i tiden. Nausterekken her er planlagt med to og to og to naust. Mitt naust er det siste som bygges her.

Jeg legger ved illustrasjonsbilder fra naustetomten og nabonaust (vedlegg Q6, Q7, Q8 og Q9). Legger og ved ett kartutsnitt. Rød ring markerer naustetomten (vedlegg Q 10).

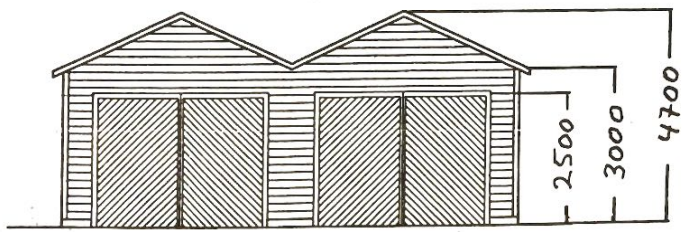
Hilsen

Petter Aarli
Flaktveitveien 707
5134 Flaktveit
Mob 90962648

TEGNING AV NAUST SENDT
TIL LINDÅS KOMMUNE 23.10.18



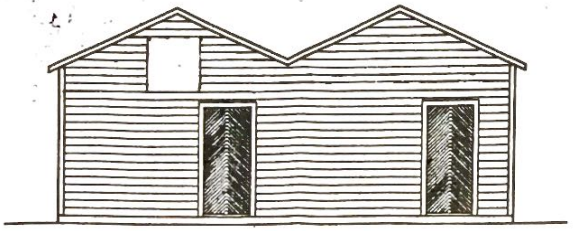
FOR HVILLEKTE NYNER, ANGEV
LAVESTE TALL HØYESTE PUNKT



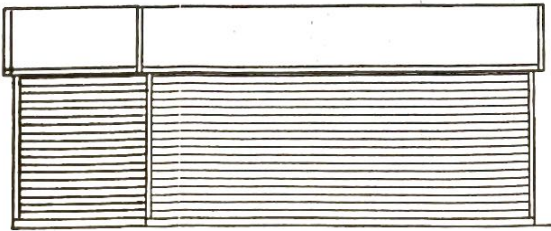
FASADE NORD



FASADE VEST



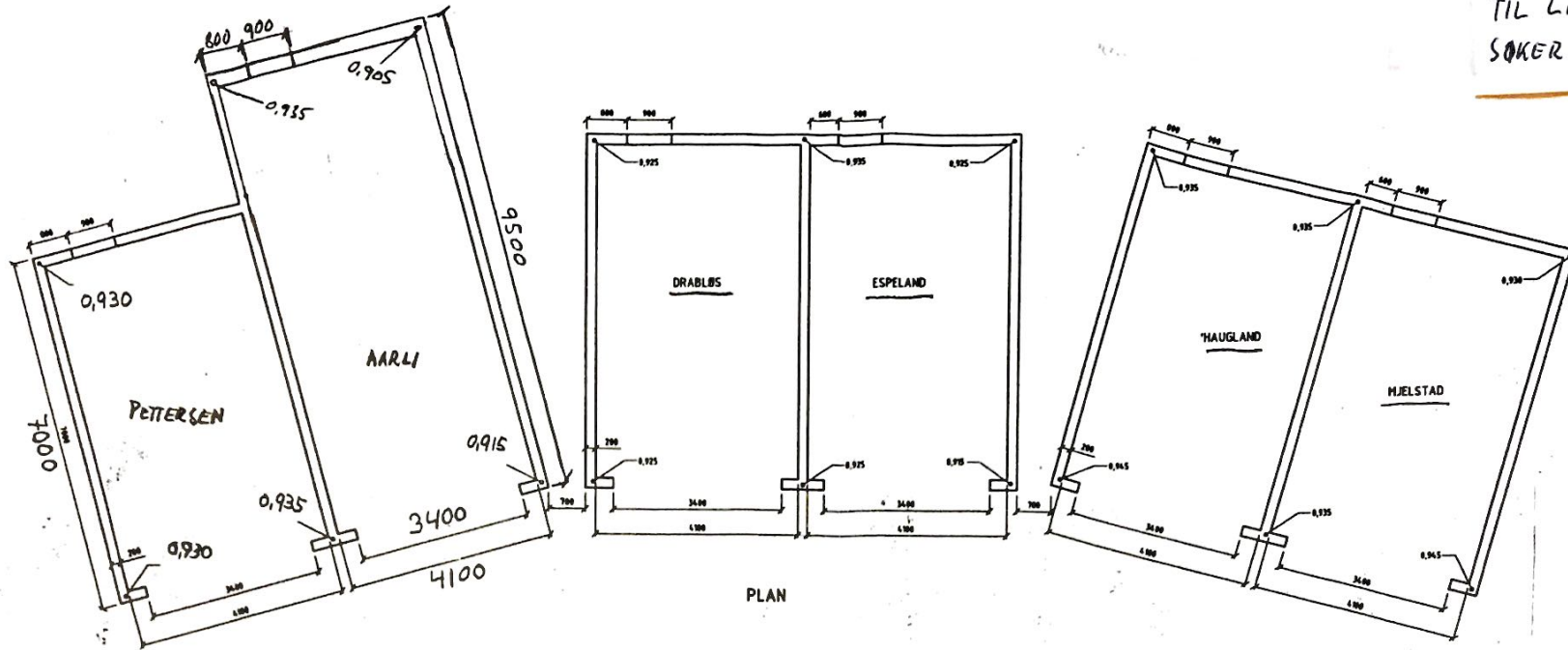
FASADE SØR



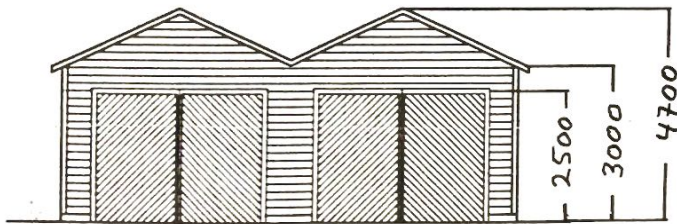
FASADE ØST

NAUST RISØY
PETTER AARLI
G.nr. 81 B.nr. 49
Målestokk 1:100

NY TEGNING AV NAUST SENDT
TIL LINDÅS KOMMUNE 20.03.19
SØKER OM ENDRING AV DØR



FOR HVILLELITE HEYDER, ANGIV
LAVESTE TALL HØYESTE PUNKT.



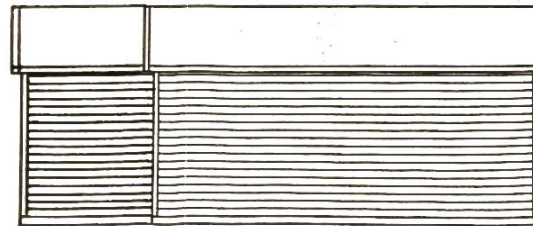
FASADE NORD



FASADE VEST



FASADE SØR



FASDE ØST

NAUST RISØY
PETTER AARLI
G.nr.81 B.nr.49
Målestokk 1:100

Petter Aarli
Flaktveitvegen 707
5134 FLAKTVEIT

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3244 - 18/33676

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:
08.11.2018

Løyve til oppføring av naust - gbnr 81/49 Risøy

Administrativt vedtak. Saknr: 605/18

Tiltakshavar: Petter Aarli

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av naust med bygd areal (BYA) ca. 40 m². Utnyttingsgrad vil også etter aktuelt tiltak vere svært låg.

Det vert elles vist til søknad motteken 24.10.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 24.10.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Risøy hyttefelt er definert som fritidsbusetnad med til høyrande infrastruktur, naust og småbåtanlegg.

Etter føresegner §3.2.1 skal «naust vere bygg i ein etasje med bruksareal (BRA) inntil 40m² og kan byggjast enkeltstående eller i rekke».

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 20% BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå andre

Risøy hyttelag ved formann har 05.10.2018 gjeve samtykke til tiltaket.

Nabovarsel

Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsling.

Plassering



Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 02.10.2018.
Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

VURDERING:

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av naust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.10.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «18/3244»

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Byggverket må ikkje takast i bruk før ferdigattest ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar byggesak

Trygve Solberg
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:
Petter Aarli

Flaktveitvegen 707 5134

FLAKTVEIT