

Det er ifm rettsmøte i ankesak 2100-2014-0001 Alver den 25.09.2014 inngått slik

## AVTALE

Mellom

Eier av gnr 137 bnr 14 Liv Unneland

og

Eier av gnr 137 bnr 150 Inge Alvær og Arne Alvær

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 6. 10. 2014	
Ark. saksnr	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

1. Avtalepartene er enige om at veirett fram til gnr 137 bnr 150 etableres langs den håndtegnede trasen vist på vedlagte kart. Fjellknausen veitraseen går over kan sprenges og steinen benyttes til å fylle opp traseen videre mot hytten. Traseen skal i størst mulig grad følge det øvrige terrenget. Eier av gnr 137 bnr 14 skal delta ved planlegging og utstikking av veitraseen.
2. Eier av gnr 137 bnr 150 bærer kostnadene ved etablering av veien. Veien skal etableres med veibredde 2 meter med tillegg av skulder og fylling, og ellers slik veiklasse 8 er beskrevet i Landbruksdepartementets veinormaler.
3. Eier av gnr 137 bnr 14 gis rett til å bruke veien for å komme fram til hele sin eiendom. Dersom det blir aktuelt å bruke veien til nye eiendommer gis disse rett til å koble seg til veien mot å dekke en forholdsmessig del av etableringskostnadene justert for KPI fra tidspunkt for ferdigstillelse. Vedlikeholdsfordelingen justeres i tråd med dette.
4. Eier av gnr 137 bnr 150 ruster opp adkomstveien for hytten der denne går i dag, fra FV 565 til parkeringsplass. Veien settes i samme stand som den nye veien er beskrevet i pkt 2.
5. Avtalepartene deler vedlikeholdskostnadene for den felles del av veien som går fra FV 565 fram til gammel parkeringsplass slik; 50 % på bnr 14 og 50 % på bnr 150. Ved endret bruk av veien endres fordelingsnøkkelen i tråd med dette.
6. Eier av gnr 137 bnr 150 etablerer parkeringsplass inne på egen eiendom og vil ikke lenger ha rett til gammel parkeringsplass.
7. Eier av gnr 137 bnr 150 gis anledning til å sette opp gjerde langs en side av adkomstveien i den perioden de er på hytten. Gjerdet kan bli stående over tid når hytten benyttes i korte perioder over en sammenhengende periode. Med gjerde menes et flyttbart gjerde med strøm.
8. Eier av gnr 137 bnr 14 kan flytte gjerdet viss det er behov for å flytte dyrene eller for å komme fram med nødvendig utstyr.
9. Partene er enige om å holde hverandre orientert og ha en konstruktiv dialog om nødvendig inngjerding.



10. Ankende part søker kommunen om nødvendig tillatelse for bygging og opprusting av veien.
11. Gnr 137 bnr 150 har fortsatt gangveirett i eksisterende trasè ned til sjøen slik det framgår av skyldskiftet.
12. Når søknad i tråd med denne avtalen er innvilget av Lindås kommune er partene enige om at ankesaken kan heves som forlikt. I så fall dekker partene egne advokatutgifter og deler jordskiftekostnadene etter samme nøkkel som vedlikeholdskostnadene i felles vei. Skulle kommunen ikke tillate bygging av den aktuelle veien setter overretten på nytt rett, og avslutter ankesaken.

Alver, 25.09.2014

  
Liv Unneland

  
Inge Alvær

  
Arne Alvær