

Terje Hvidsten
Alverflaten 252
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1235 - 19/9484

Saksbehandlar:
Trude Langedal
trude.langedal@lindas.kommune.no

Dato:
22.03.2019

Kunngjering av godkjent reguleringsplan, områdeplan for Alversund - plan-id 1263-200902

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-12, vert det kunngjort at Kommunestyret i møte den 21. februar 2019, sak 005/19, vedtok områdereguleringsplan for Alversund, del av gnr 137 og 138, planid. 1263-200902, med mindre endringar i plankart og føresegner som følgje av klagehandsaming.

Hovudføremålet med planen er i første rekke å leggje til rette for ny barneskule med fleirbrukshall, aktivitetsområde, og tilhøyrande infrastruktur.

Endringane som er gjort i samband med handsaminga av klage frå Statens vegvesen er knytt til rekkefølge for bygging av ny avkøyrsløse frå fv 57 og prosessen for flytting av lemstova. Det er i tillegg gjort nokre mindre justeringar og opprettingar av plandokumenta. Oversikt over endringane kjem fram i saksframlegget og plandokumenta som er vedlagt.

Den vedtekne reguleringsplanen er bindande for framtidig arealbruk i området. For informasjon om endringar av plankart og føresegner, viser vi til Kommunestyresak 005/19 som følgjer vedlagt saman med plandokumenta.

Saksdokument Plankart, reguleringsføresegner og planomtale slik dei vart vedtekne, kopi av saksframlegg og vedtak, og andre sentrale saksdokument er tilgjengeleg på kommunen si heimeside: www.lindas.kommune.no. Velg «Politikk og høyringar» og deretter «Høyringar og kunngjeringar». Dokumenta vil òg vere tilgjengelege på servicetorget til kommunen i perioden fram til klagefristen går ut.

Eventuell klage

I samsvar med pbl. § 12-12 er grunneigarar og andre varsla i eige brev, og planvedtaket vert kunngjort i Nordhordland avis den 23. mars 2019. Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltingslova § 29 sett til 6.april.2019.



OM KLAGE OG VERKNAD AV PLAN

Vedtaket om godkjenning kan påklagast av den som er part eller har rettsleg klageinteresse, jf. plan- og bygningslova § 12-12, 3. ledd. Klagefristen er etter forvaltningslova § 29, 3 veker frå denne kunngjeringa. Eventuell klage bør grunngjevast og skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til:

Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ, eller til postmottak@lindas.kommune.no innan 6.april 2019

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk i området, og er bindande for nye tiltak og utviding av eksisterande tiltak, jamfør plan- og bygningslova § 12-4. Det vert også vist til plan- og bygningslova § 15-2 og § 15-3, krav om innløysing og erstatning for tap ved reguleringsplan. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Trude Langedal
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1263-200902_Alversund_Områdeplan_Plankart-etter_klage

Alversund føresegner rev. 28.01.2019

Alversund planskildring rev 30.01.2019

Klage på vedteken reguleringsplan - områdeplan for Alversund, del av gnr 137 og 138 - planid 1263-200902. (L)(552177)

Klage på vedtak - Områdeplan for Alversund - PlanID 1263-200902 - Lindås kommune (L)(431374)

Avklaring av klage på planvedtak - Områdeplan for Alversund (L)(429306)

Mottakarar:

Ada Leonora Kolstad	Nedre Alver 29	5911	ALVERSUND
Alexander Kjesæth	Skarsvegen 11 A	5911	ALVERSUND
Alver Eiendom AS	Postboks 10	5908	ISDALSTØ
Alvermarka Velforening	Furumarka 12	5911	ALVERSUND
Alverstraumen Bygdelag	Hillandsvegen 42	5911	ALVERSUND
Alversund grendalag			
Alversund grunneigarlag			
Alversund Helselag	v/Laila Tvedt	5911	ALVERSUND
Alversund skule FAU			

Mottakrarar:

Anette Hopsdal Seljelid	Nedre Alver 21	5911	ALVERSUND
Anne-Britt Hvidsten Hafsaas	Øvre Sollien 8	5096	BERGEN
Arne Henning Rysjedal	Nedre Alver 42	5911	ALVERSUND
Audun Haldor Kvamme	Vatne 23	5912	SEIM
Avinor AS	Postboks 150	2061	GARDERMOEN
Bergen og omland friluftsråd	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Bergen og Omland Havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Bergen Sjøfartsmuseum	Postboks 7800	5020	BERGEN
Bjørgvin Bispedømme	Postboks 1960	5817	BERGEN
Bkk AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Britt Heidi Mellingen Vågstøl	Buheim 19	5911	ALVERSUND
Cecilie Ekanger	Alverflaten 234 B	5911	ALVERSUND
Cecilie Lieske	Buheim 31	5911	ALVERSUND
Daniel Dencker	Nedre Alver 7	5911	ALVERSUND
Direktoratet For Mineralforvaltning Med Bergmesteren For Svalbard	Postboks 3021 Lade	7441	TRONDHEIM
Eigedomsavdelinga Lindås Kommune			
Elin Westervik	Alverflaten 61	5911	ALVERSUND
Elisabeth Nordal Bognøy	Nedre Mangerbua 53	5911	ALVERSUND
Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fiskeridirektoratet Region Vest	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Gabben Bensinstasjon AS	Alverflaten 274	5911	ALVERSUND
Geir Rune Olsvold	Alverflaten 234 B	5911	ALVERSUND
Gry Iren Hvidsten Takle	Alverflaten 250	5911	ALVERSUND
Gry Sollid	Furumarka 16 B	5911	ALVERSUND
Gunnhild Hårklau Sollid	Furumarka 16 A	5911	ALVERSUND
Haji Konneh	Nedre Alver 31	5911	ALVERSUND
Harald Sagstad		5911	ALVERSUND
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Hordaland Politidistrikt	Postboks 285 Sentrum	5804	BERGEN
Håvard Johan Kolstad	Nedre Alver 21	5911	ALVERSUND
Inger Breistein	Sivlevegen 52	5704	VOSS
Ingunn Oddveig Kolstad	Nedre Alver 23	5911	ALVERSUND
Ivar Atle Helgesen	Nedre Alver 25 C	5911	ALVERSUND
John Martin Gausereide	Mangerbua 37	5911	ALVERSUND
Jorunn Nesheim	Brørakastet 61 C	5911	ALVERSUND
Jørgen Hillestad	Brørakastet 36 A	5911	ALVERSUND
Kari Kvamme Nesse	Seimsstranda 497	5912	SEIM

Mottakrarar:

Karl Vågstøl	Buheim 19	5911	ALVERSUND
Kjersti Alver	Buheim 21	5911	ALVERSUND
Knut Inge Hansen	Leitet 23	5911	ALVERSUND
Kommuneoverlege Lindås Kommune			
Kristina Grindheim	Nedre Alver 25 B	5911	ALVERSUND
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Laila Fauske	Furumarka 13 A	5911	ALVERSUND
Leif Ketil Bognøy	Nedre Mangerbua 53	5911	ALVERSUND
Lindås Kyrkjelege Fellesråd	Lonsvegen 1	5914	ISDALSTØ
Linn Merete Høyvik	Skarsvegen 22	5911	ALVERSUND
Lisbeth Blekenberg Vabø	Mangerbua 33	5911	ALVERSUND
Liv Unneland	Alverflaten 278	5911	ALVERSUND
Magne Fosse	Alverflaten 254	5911	ALVERSUND
Mailinn Gjerde	Nedre Mangerbua 51	5911	ALVERSUND
Majo Eigedom AS	Lindåsvegen 154	5916	ISDALSTØ
Mari Mongstad	Nedre Alver 43	5911	ALVERSUND
Marit Hvidsten Skoge	Tresvikvegen 7	5953	FONNES
Mattilsynet Statsbygg vest			
Nils Jørgen Heitman	Mangerbua 31	5911	ALVERSUND
Nordhordland Lensmannskontor	Postboks 33	5902	ISDALSTØ
Nordhordland og Gulen Interkommunale	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDEVIN
Renovasjonselskap lks			
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091	0301	OSLO
Norsk Fiskeoppdrett AS	Majorstua		
	Postboks 4084	5835	BERGEN
	Sandviken		
Olav Magne Kvamme	Seimsstranda 502	5912	SEIM
Olav Sollid	Furumarka 16 B	5911	ALVERSUND
Ove Georg Hvidsten	Kvamsvegen 62	5911	ALVERSUND
Per Løddøen	Nedre Alver 36	5911	ALVERSUND
Peter Sollie Kaspersen	Nedre Mangerbua 51	5911	ALVERSUND
Ragnhild Heitman	Mangerbua 31	5911	ALVERSUND
Reidar Georg Hvidsten	Soltveitvegen 61 A	5911	ALVERSUND
Renathe Kleppe	Furumarka 13 B	5911	ALVERSUND
Robert Romarheim	Nedre Alver 25 A	5911	ALVERSUND
Rolf Hjelmtveit	Furumarka 14	5911	ALVERSUND
Rolf Hjelmtveit	Furumarka 14	5911	ALVERSUND
Seim Bygg AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM
Shama Sylvia Fosse	Leitet 23	5911	ALVERSUND
Sigbjørn Haustveit	Skarsvegen 1	5911	ALVERSUND
Simon Malkenes	Nedre Alver 25 B	5911	ALVERSUND
Skyss AS	Serviceboks 7900	5020	BERGEN

Mottakrar:

Statens vegvesen region Vest		6863	LEIKANGER
Stiftelsen Alversund Kyrkjelydhus	Kyrkjevegen 1	5911	ALVERSUND
Stig Sollid	Furumarka 16 A	5911	ALVERSUND
Svein Arne Vabø	Mangerbua 33	5911	ALVERSUND
Svein Olav Hjelmtveit	Frydens Gate 5 C	0564	OSLO
Svein Olav Hjelmtveit	Frydens Gate 5 C	0564	OSLO
Sølvi Vetaas	Vetåsvegen 137	5938	SÆBØVÅGEN
Telenor Kabelnett			
Terje Hvidsten	Alverflaten 252	5911	ALVERSUND
Torunn Anna Gamst	Buhaugen 5	5911	ALVERSUND
Vegavdelinga Lindås Kommune			
Vibeke Heldal	Skarsvegen 1	5911	ALVERSUND
Vidar Bjarne Færøy	Buhaugen 5	5911	ALVERSUND
Wilhelm Hansen Tvedt	Skarsvegen 22	5911	ALVERSUND
Øystein Mongstad	Nedre Alver 43	5911	ALVERSUND