
Fra: Siril Therese Sylta
Sendt: fredag 22. mars 2019 14:33
Til: 'guro@bergeita.no'
Emne: SV: Strandly_ønske om tilbakemelding_nytt utkast til hytteoppgradering

Hei.

Viser til e-post under.

Det reviderte forslaget er i tråd med dei føringane vi gav i forhåndskonferansen den 28.06.2018. Det er positivt at ny hytte får same avstand til sjø, og at utvidinga av hytta skjer i bakkant slik at verknaden mot sjø vert minimal.

Etter det eg les av dei vedlagte reviderte skissene så vil bruksarealet på sjølve hytta ligge innanfor tilrådinga på 120 m2.

Vi er så langt positiv til tiltaket slik det går fram no. Saka må sjølvsagt sakshandsamast, og utfallet av sakshandsaminga vil og kunne avhenge av kva uttalar kommunen får i saka.

De må sjølv velje om de vil fremma dispensasjonssøknad for seg, eller om både dispensasjon og løyve til tiltak vert sendt inn samla. Det er kun gebyrmessig det kan vera ein fordel at ein delar opp søknaden.

Mvh

Siril Therese Sylta | Einingsleiar Arealforvaltning

E-post: siril.sylta@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 409 10 880

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Fra: guro@bergeita.no <guro@bergeita.no>
Sendt: fredag 8. mars 2019 10:42
Til: Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>
Kopi: ingvild@bergeita.no
Emne: Strandly_ønske om tilbakemelding_nytt utkast til hytteoppgradering

Hei Siril!

Vi har nå laget et revidert forslag på hytten, Strandly, som vi håper at du har anledning å gi oss en snarlig tilbakemelding på.

Vedlagt ligger tegninger og illustrasjoner.

Vi tror at vi nå er godt i trå med administrasjonens syn (ref din mail 21.12.2018).

Forslaget vi sendte deg den 08.10.2018 har vi gått bort fra, og fulgt rådet om å utvide i bakkant slik at virkningen fra sjø blir dempet.

I det nye forslaget er minste avstand til sjø for eksisterende hytte overholdt. Forskjellen fra eksisterende hytte er noe ekstra høyde grunnet hems. Hyttens vegger og tak er nå oppgradert til dagens standard hva gjelder energikrav og varmetap. Ellers er hyttens lengde og linje mot sjø tilnærmet lik til den eksisterende hytten.

Arealmessig har vi redusert ift tidligere forslag (tidligere forslag; BRA 159,8 kvm), men vi ligger fortsatt over anbefalingen på 120 kvm BRA.

BRA på nytt forslag er 145,4 kvm. Da utvidelsen av areal er lite synlig fra sjø håper vi at det overskridende arealet kan aksepteres.

For at Strandly skal 'leve videre' ved at hytten blir brukt har det vært viktig å gi plass til generasjonene i familien. Dagens standard og behov har også endret seg mye siden den eksisterende hytten ble bygget. Ønsket om økt standard på sanitærrom, kjøkken, romsligere inngangssoner for klær, sko og utstyr, muligheten for 'privat sone', er gjengs tema i dagens hyttebygging, også på Strandly. At familien ønsker å ha muligheten til å kunne velge å være sammen eller å trekke seg tilbake i hver sin sone fordrer mer areal. Vi tror likevel at vi har klart å være rimelig nøktern hva gjelder BRA; med forholdsvis små soverom, allrom og sanitærrom. Samtidig mener vi at den visuelle størrelsesvirkningen ift dagens situasjon er liten.

Fra utsiden har det vært en viktig målsetting at hytten ikke ser for bred/stor ut. Derfor er utvidelsen i bakkant formet som et lite 'tilbygg'. En gjennomlyst mellomgang knytter de to volumene og deres funksjoner sammen.

Vi ser fram til en tilbakemelding fra deg.

Tenker du fortsatt at det er hensiktsmessig å sende inn dispensasjonssøknad først, for avklaring før en evt. byggesak?

Mbh

Ingvild Garford Bennett og Guro Rød Alver
Tlf. 93 29 90 98/92 45 20 30

BERGEITA

arkitektur