

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

| | | | | | |
|---------|------|------|----------|-------------|---|
| Kommune | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Adresse |
| Lindås | 137 | 23 | 0 | 0 | Ny Alversund Skole og Flerbrukshall, 5911 ALVERSUND |

Tiltakets art

Søknadstype
Ettrinnssøknad

Tiltakstype
Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Veg Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep Riving av hele bygg

| | | |
|-------------------|-------------|------------------|
| Næringsgruppekode | Anleggstype | Bygningstypekode |
| P Undervisning | andre | 613 |

Tiltakshaver

| | | | |
|--------------------|----------------|-------------|--------------------------------------|
| Partstype | Navn | Telefon | e-postadresse |
| offentligmyndighet | Lindås Kommune | +4756375115 | Inger.Marie.Jordal@lindas.kommune.no |

Ansvarlig søker

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|
| Navn | Organisasjonsnummer | Adresse | Kontaktperson |
| HLM ARKITEKTUR AS | 968749021 | C. Sundts gate 1, 5004 BERGEN | Per Højgaard Nielsen |

| | | |
|----------|--------------|-----------------|
| Telefon | Mobiltelefon | e-postadresse |
| 55550400 | 55550400 | hojgaard@hlm.no |

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebreve

Se vedlagt følgebrev.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

| | |
|-----------------|---|
| Type plan | Navn på plan |
| Reguleringsplan | Alversund områdereguleringsplan, del av gnr. 137 og 138 |

Reguleringsformål
ny skule med tilhørende infrastruktur

| | |
|---|---------------------------------------|
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnytting iht. gjeldende plan |
| %BRA(%TU) | 65% |

Tomtearealet

| | |
|---|-------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 21900,00 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 21900,00 m ² |

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

| | |
|---|-------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 14235,00 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 0,00 m ² |
| - Areal som skal rives | 0,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 11000,00 m ² |
| + Parkeringsareal | 870,00 m ² |
| = Sum areal | 11870,00 m ² |

Grad av utnyttning

| | |
|-----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnyttning | 54,20 |
|-----------------------------|-------|

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

| | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksenheter | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|----------|----------|---------------------|-------|-------|
| | | Bolig | Annet | I alt | Bolig | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Ny bebyggelse | 0,00 | 0,00 | 11000,00 | 11000,00 | 0 | 1 | 1 |
| Av dette åpne arealer | 0,00 | 0,00 | 265,00 | 265,00 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0,00 | 0,00 | 10735,00 | 10735,00 | 0 | 1 | 1 |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: ikke aktuelt.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------------|--------|---|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C | Gjenpart nabovarsel | Vedlagt søknaden |
| Situasjonsplan | D | Situasjonsplan__lemstova_HLM 070319 | Vedlagt søknaden |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G | Erklæring-om-ansvarligsøker_HLM | Vedlagt søknaden |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G | Erklæring-om-ansvarsrett_G3H_Underskrevet | Vedlagt søknaden |
| Annet | Q | Alver_Tiltaksplan for flytteprosess. | Vedlagt søknaden |
| Annet | Q | Følg brev Ett trinn søknad lemstova | Vedlagt søknaden |

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler signaturer:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker
Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 07/03-2019

Signatur Per Høgaard Nielsen

Gjentas med blokkbokstaver

PER HØGAARD NIELSEN

Tiltakshaver

Dato 8.3.2019

Signatur Line Merete Sparre

Gjentas med blokkbokstaver

