
Fra: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>
Sendt: tirsdag 26. mars 2019 14:31
Til: Per Sveinar Morsund
Kopi: 'Alexander Gjerstad'; 'Torbjørg Grøttveit Gjerstad'
Emne: SV: 19/9609 Orientering om feil arealutrekning tilknyttet ny bustad - gbnr 195/67 Leiknes
Vedlegg: søknad om endring av gitt tillatelse revidert BYA 2.pdf

Hei

Da har vi tatt en ny runde på utregning av utnyttelse
Vi har brukt dine tall i epostdialogen under som utgangspunkt for beregningen

Vi har gjort følgende:

Eiendom:	1226,8m ²
Areal som trekkes fra	
Areal til Nøst ihht reg.plan	- 128m ²
Areal satt av til vei	- 172,3m ² (utregnet ihht epost fra deg)
Sum areal satt av til bolig	926,5 m ² (ihht epost fra deg)
Beregnet BYA ihht reviderte tegninger med utvidetcarport	236m ²
Regnestykke for $(236m^2 \times 100\% / 926,5m^2 = 25,472\%)$	
<u>Utnyttelse ihht utregning</u>	<u>25%</u>

Vedlagt følger revidert søknad om endring

Ber om dialog pr epost i saken

Mvh Rune

Nordbohus Villanger & Sønner AS
Tlf 56 35 79 70 - Faks 56 35 79 71
Kvassnesveien 45 5914 Isdalstø
www.nordbohus.no/villanger



Bygd for å vare

Rune Kristoffersen
Bolig selger/ Faglig leder
Mobil 92 68 50 32
rune.kristoffersen@villanger.no

Fra: Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@lindas.kommune.no>
Sendt: tirsdag 26. mars 2019 09.35
Til: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>
Kopi: Alexander Gjerstad <alex_gjerstad@hotmail.com>; Torbjørg Grøttveit Gjerstad

<torbjorg83@hotmail.com>

Emne: SV: 19/9609 Orientering om feil arealutrekning tilknyttet ny bustad - gbnr 195/67 Leiknes

Hei igjen,

Beklager feil formulering i brevet som eg sendte deg. Det eg meinte å formidle var at det ser ut til å være ca 1050 m² igjen til andre føremål enn veg.

Eg har no finrekna arealet som er avsett til bustad og det er 926,5 m² som ligg innanfor eigedomsgransa. Eg kan også informere om at restareal avsett til bustad mot nord-vest som ligg utanfor eigedomsgransa er 30 m².



Fra: Rune Kristoffersen [<mailto:rune.kristoffersen@villanger.no>]

Sendt: fredag 22. mars 2019 07:29

Til: Per Sveinar Morsund

Kopi: Alexander Gjerstad; Torbjørn Grøttveit Gjerstad

Emne: SV: 19/9609 Orientering om feil arealutrekning tilknyttet ny bustad - gbnr 195/67 Leiknes

Hei

Viser til ditt brev datert 20.03.19 ref: 18/1072-19/9609

Da har vi tatt en ny runde på utregning av utnyttelse (vi har brukt brev fra deg som grunnlag for utregning, da vi ikke har verktøy til måling av formålsgrenser i arealplankartet)

Vi har gjort følgende:

Eiendom:	1226,8m ²
Areal som trekkes fra	
Areal til Nøst ihht reg.plan	- 128m ²

Areal satt av til vei	- 48,8m2 (utregnet ihht brev fa deg)
Sum areal satt av til bolig	1050 m2(ihht brev fra deg)
Regulert utnyttelse	25%BYA
Maks utnyttelse bolig ihht reg.plan	262,5m2
Beregnet BYA ihht reviderte tegninger med utvidetcarport	236m2
<u>Utnyttelse ihht utregning</u>	<u>22,476%</u>

Vedlagt følger revidert søknad om endring

Ber om dialog pr epost i saken

Mvh Rune

Nordbohus Villanger & Sønner AS
Tlf 56 35 79 70 - Fax 56 35 79 71
Kvassnesveien 45 5914 Isdølstø
www.nordbohus.no/villanger



Bygd for å vare

Rune Kristoffersen
Bolig selger/ Faglig leder
Mobil 92 68 50 32
rune.kristoffersen@villanger.no

Fra: Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@lindas.kommune.no>

Sendt: torsdag 21. mars 2019 09.12

Til: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>

Emne: 19/9609 Orientering om feil arealutregning tilknyttet ny bustad - gbnr 195/67 Leiknes

Sjå vedlegg