

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
156/18	Lindås	195	67	Leknesvegen 169, 5915 Hjelmås

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerev

Denne søknaden gjelder endring av tiltak. carport i sør/vest er økt med 6m<sup>2</sup>, justert noe Nord samt koblet sammen med bolig.

Opprinnelig trapp fra uteområde i 1.etg til uteområde i 2.etg er fjernet

Endring er avhengig av Dispensasjon fra reguleringsplanens byggegrenser.

Dette pga at carport nå blir koblet sammen med bolig og ikke er å anse som en ekstern bygning

## Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal  
Endring av tiltak som medfører endring av plassering

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Fløsvika, Leiknes plan-id 1263-201009
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	25%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1226,80 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	300,30 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	926,50 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	231,63 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	236,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	236,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 25,47

## Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	236,00	314,80	125,50	440,30	1	1	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	42,10	42,10	0	0	0
Sum	236,00	314,80	83,40	398,20	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	revidert	
Tegning ny fasade	E		
Tegning ny snitt	E		
Annet	Q	søknad om dispensasjon	

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 26.06.19

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen