

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
16 NOV 2018	
Ark. saksnr. 18/2690	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

ARBEIDSAVTALE / MIDLERTIDIG ERVERV

Mellom Lindås kommune som rettighetshaver, og Kvassnesvegen 32 AS (Utbygger), eier av gnr. 188, bnr. 66 i Lindås kommune (Eiendommen) er det i dag inngått følgende avtale:

1. Spesifisering av areal

Kvassnesvegen 32 gir med dette Lindås kommune tillatelse til å ta i bruk nødvendig grunn på Eiendommen, for å gjennomføre bygging i samsvar med reguleringsplan vedtatt den 03.05.18.

Det aktuelle arealet fremgår av vedlagte tegning, jfr. vedlegg 1.

2. Fremdriftsplan og tidsrom for det midlertidige ervervet

Veiprosjektet til kommunen vil bli lagt ut på anbud høsten 2018. Framdriftsplanen pr. dags dato er at man, forutsatt byggestart i februar 2019, vil ha nådd øvre del av Kvassnesvegen i september 2019. Planen er da at arbeidene i dette området vil pågå til ut på høsten 2020.

Den delen av arbeidene som vil påvirke/gå inn på Eiendommen vil trolig pågå i 4-6 måneder. Det vil si at kommunen vil trenge tilgang til arealet som er markert på vedlegg 1 i ca 4-6 måneder. Når tidsperioden på 4-6 måneder starter, vet man først etter at det er inngått avtale med entreprenør og veiarbeidene har startet og skrider fram.

3. Rekkefølgen på byggeprosjektene vs behovet for midlertidig areal

Kvassnesvegen 32 AS har planlagt et byggeprosjekt med leiligheter og næringsarealer på Eiendommen. Det er ikke gitt byggetillatelse ennå, men utbygger håper på byggestart i begynnelsen av 2019.

I samme periode starter kommunens arbeider i nedre del av Kvassnesvegen.

Det er pr dags dato ikke avklart akkurat når utbygger selv ønsker/har behov for å bruke arealet som er markert på vedlegget, og det er usikkert akkurat når kommunen trenger arealet, jfr. ovenfor. Derfor er det pr dags dato ikke mulig å lage en nøyaktig plan for når henholdsvis kommunen og utbygger er på stedet.

Man kan imidlertid allerede fastslå følgende:

- a) dersom kommunen er først på stedet, tar kommunen midlertidig i bruk det aktuelle arealet for å ferdigstille øvre etappe av Kvassnesvegen
- b) dersom utbygger er først på stedet, og har avsluttet sine arbeider på arealet, trenger ikke kommunen tilgang til den delen av arealet på vedlegg 1 som er innenfor formåls grensen med sentrumsformål. Kommunen jobber seg da bare inn mot utbyggers prosjekt i formåls grensen.

c) dersom partene er samtidig på stedet, må de samarbeide og tilpasse seg hverandre.

Det er i dette tilfellet viktig at kommunen kan holde sin fremdriftsplan, for å senke Kvassnesvegen og påse at Helsehuset får adkomst.

Utbygger forplikter seg derfor ved denne avtalen til at kommunen får nødvendig tilgang til arealene i vedlegg 1 når kommunens entrepris kommer opp i denne delen av Kvassnesvegen.

Samtidig har kommunen et ønske om å ikke unødig forsinke byggeprosjektet til utbygger. Utbyggers prosjekt med bolig og næring representerer en ønsket utvikling innenfor områdeplanen på Knarvik.

Begge parter ønsker at begge byggeprosjektene kan foregå mest mulig parallelt.

4. Videre samarbeid og informasjonsflyt

Utbyggers oppstart av byggearbeider på Eiendommen ligger fortsatt litt fram i tid. Kommunen på sin side vil ha mer kunnskap om framdriften på veiarbeidene for hver måned som går. Utbygger tar derfor kontakt med Lindås kommune når man i løpet av høsten 2018/vinteren 2019 vet mer om ønsket/planlagt framdrift på eget prosjekt. Allerede der har man mulighet til å forberede god framdrift på begge prosjektene.

Partene forplikter seg til å samarbeide og koordinere fremdrift der arbeid skal utføres parallelt eller det av andre grunner er avhengigheter mellom partenes utførelse. Partene skal også så langt som mulig sørge for å kontraktsfeste tilsvarende forpliktelser overfor sine leverandører og kontraktsmedhjelpere.

For å sikre en koordinert ferdigstillelse av arbeidene og for å unngå forsinkelse av den endelige ferdigstillingen, forplikter partene seg til å orientere hverandre kvartalsvis om status for fremdrift i henhold til plan. Eventuelle forsinkelser, mistanke om potensielle forsinkelser, eller andre forhold av betydning, skal varsles til den andre part uten ugrunnet opphold for å sikre at partene sammen kan koordinere videre fremdrift.

5. Øvrige prosesser

Dersom kjøpekontrakt ikke blir inngått i etterkant av denne avtalen, er det enighet om at erstatningen skal fastsettes ved rettslig skjønn som Lindås kommune krever i medhold av skjønnslova § 4 (avtaleskjønn). Skjønnen skal bygge på vanlige ekspropriasjonsrettslige prinsipp. Lindås kommune gjør nødvendig bevisikring med sikte på eventuelt skjønn.

Lindås kommune Utbygging betaler rente av den erstatningen eier har til gode fra grunnen er tatt i bruk, til endelig oppgjør finner sted i samsvar med reglene i § 10 i lov om vederlag ved oreigning av fast eiendom. Dersom kjøpekontrakt ikke blir inngått, skal renten fastsettes av skjønnsretten.

6. Signaturer

Denne avtalen er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Oddvar Runvollenga J. Høyem 9/11.2018 Knaresvik.

Kvassnesvegen 32 AS

Dato

Sted

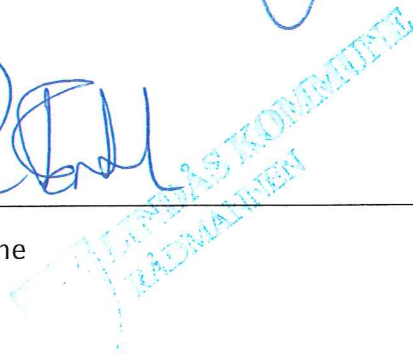
Lise Rønne

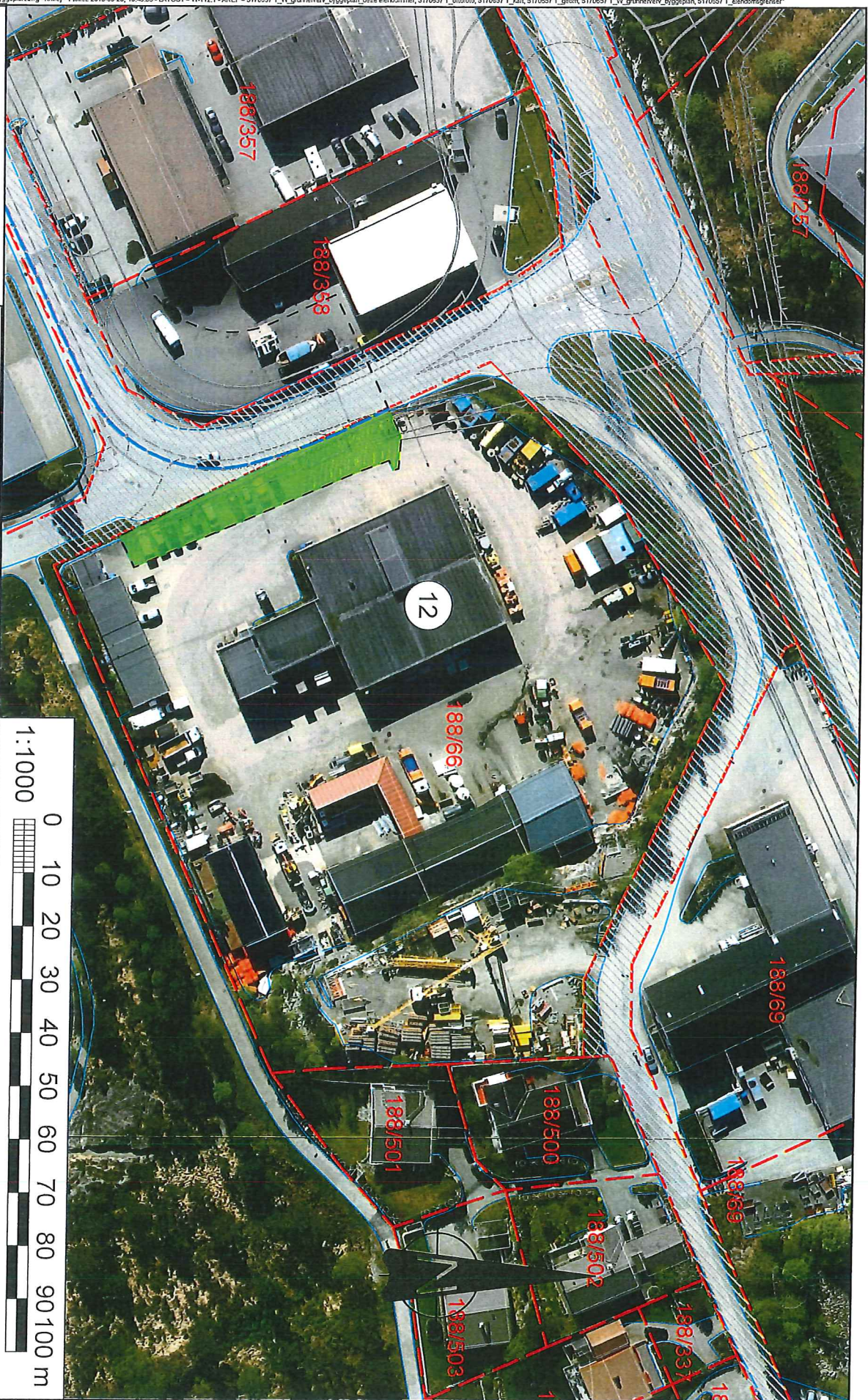
Lindås kommune

12/11-2018 Knaresvik

Dato

Sted



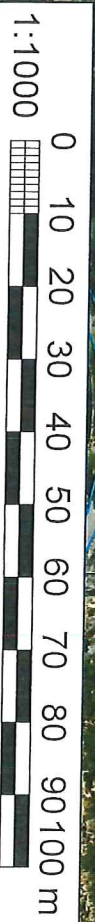


Tegnforklaring

- | | | | |
|--|---------------------|--|----------------------------|
| | Permanent erverv | | Ekisterende elendomsgrænse |
| | Midlertidig erverv | | Ekisterende vegkanter |
| | Offentligveigrunn | | Planlagt tiltak |
| | Midlertidig adkomst | | Nye elendomsgrænse |
| | Gårds-/bruksnr | | Plangrense |
| | Takst nr | | |

Grunnevervsliste

Takst nr	Gnr	Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Permanent erverv, m ²	Midlertidig erverv, m ²
12.1	188	66	Kvassnesveggen 32 AS	Kvemhushaugane 2, 5914 Isdalslø	6	440



LINDÅS KOMMUNE

Eg Koenigk sentrum, øvel rundgang

Grunnevervstegning

Arbeider Kvassnesvegen

Byggeplan

Utsteder av: DUBOM

Tegningsdato: 2018-08-22

Utsteder: Lindås Kommune

Prosjekt for: SVK-Lindås kommune

Prosjektleder: NCC-Consult AS

Prosjektansvar: 305858

Adresser: 02E039R_331

Prosjektnummer: 177284

Prosjektleder: 177284

Kontaktperson: UTH 32JNR2020

Tegningsnummer: W-112.1

Revisjonsnummer: 1

Revisjonsdato: 2018-08-22

Revisjonsnotat: 1

Revisjonsnotat: 1

Revisjonsnotat: 1

Revisjonsnotat: 1

Vedlegg 1

